ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ / ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΩΝ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ ΑΘΗΝΑΣ

ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΝΤΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ:

ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΜΑΡΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΚΟΥΤΕΛΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ / ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

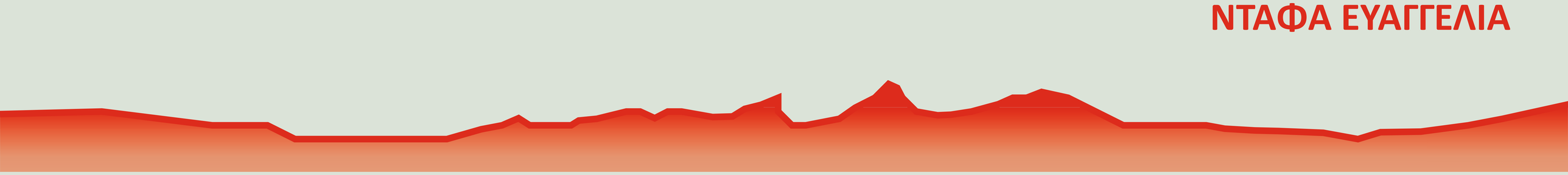
ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΩΝ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ ΑΘΗΝΑΣ

ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΝΤΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ:

ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΜΑΡΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΚΟΥΤΕΛΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αιτία για την επιλογή, την ανάλυση και τη μελέτη του θέματος αποτέλεσε η εξέταση του αστικού τοπίου της πόλης της Αθήνας. Αφορμή ήταν η παρατήρηση της έλλειψης ελεύθερων χώρων εξαιτίας της επέκτασης και της πύκνωσης του αστικού ιστού.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της διπλωματικής μου εργασίας αποτέλεσε η μελέτη της οροσειράς των Τουρκοβουνίων στο λεκανοπέδιο της Αθήνας. Η οροσειρά αποτελείται από τρεις λόφους, αξονικά τοποθετημένους στο λεκανοπέδιο. Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό τους είναι η έντονη παρουσία του κατεστραμμένου γεωφυσικού περιβάλλοντος εξαιτίας της λατομικής εκμετάλλευσης που υπέστησαν στην περιοχή. Ο λόφος του αττικού άλσους αποτελεί μορφολογικά φυσική συνέχεια του κυρίως όγκου των Τουρκοβουνίων προς τα νότια.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται ανάμεσα σε τέσσερις δήμους της Αθήνας τους οποίους ενώνει και παράλληλα χωρίζει. Σαν αποτέλεσμα παρατηρούνται ποικίλες καταστάσεις στα διάφορα μέτωπα της περιοχής, όσον αφορά την πυκνότητα των κατοικιών, τους όρους δόμησης και τις χρήσεις. Εξαιτίας της πίεσης που δέχθηκε τα τελευταία χρόνια από την επέκταση του αστικού ιστού, περιλαμβάνει πλέον δυο ξεχωριστές περιοχές, από της οποίες η μια ανήκει στην εκτός σχεδίου περιοχή και η άλλη στην εντός σχεδίου περιοχή με τον χαρακτηρισμό του άλσους.

ΣΗΜΑΣΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η οροσειρά βρίσκεται σε πολύ κεντρικό σημείο του λεκανοπεδίου και αποτελεί έναν από τους λιγοστούς ελεύθερους χώρους τέτοιας έκτασης που παραμένει ακόμα αδόμητος στον πυκνό αστικό ιστό της Αθήνας. Για το λόγο αυτό η σημασία διατήρησης του είναι μεγάλη, ιδιαίτερα καθώς μέσα στον τελευταίο αιώνα παρατηρήθηκε έντονη συρρίκνωση της αρχικής δασικής έκτασης και παράνομες καταπατήσεις του εναπομείναντος ελεύθερου χώρου.

ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της μελέτης είναι η ένωση των δυο εναπομεινάντων ελεύθερων περιοχών και η διαμόρφωση τους σε έναν ενιαίο χώρο πρασίνου και υπερτοπικής αναψυχής για την Αθήνα μητροπολιτικής εμβέλειας, ώστε να αποτελέσει έναν πνεύμονα πρασίνου ο οποίος να εξυπηρετεί τους κατοίκους όλου του λεκανοπεδίου. Για τη διαμόρφωση της μελέτης προηγήθηκε ανάγνωση του τοπίου και του ανάγλυφου της περιοχής σε συνδυασμό με τις λειτουργίες και τις χρήσεις της περιοχής των Τουρκοβουνίων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη διαμόρφωσης βασίζεται στην ιδέα δημιουργίας τριών ειδών πόλων δραστηριοτήτων στις ήδη διαμορφωμένες από το ανάγλυφο και τις ανθρώπινες επεμβάσεις περιοχές, (παιδείας και αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, νεανικών δραστηριοτήτων) σε συνδυασμό με τη διαμόρφωση του ελεύθερου εναπομείναντος φυσικού περιβάλλοντος σε χώρο πρασίνου με τη συμβολή του υδάτινου στοιχείου.

Ως μέθοδος διαμόρφωσης της κίνησης στην περιοχή χρησιμοποιείται η λογική της λειτουργίας των νεύρων του φύλλου. Συγκεκριμένα, το πράσινο εισέρχεται στην περιοχή από το σημείο μεγαλύτερης έντασης και την τροφοδοτεί, με τον ίδιο τρόπο που τα νεύρα τροφοδοτούν τα φύλλα με ουσίες απαραίτητες για την ανάπτυξη τους. Δημιουργείται έτσι ένα δίκτυο κυκλοφορίας το οποίο εξαπλώνεται σε όλη την περιοχή αντίστοιχο με το δίκτυο των νεύρων του φύλλου. Στόχος είναι ένα δίκτυο κίνησης που θα ενώνει τους τρεις πόλους δραστηριοτήτων και θα εξυπηρετεί την πρόσβαση στο πάρκο από όλες τις γύρω περιοχές.

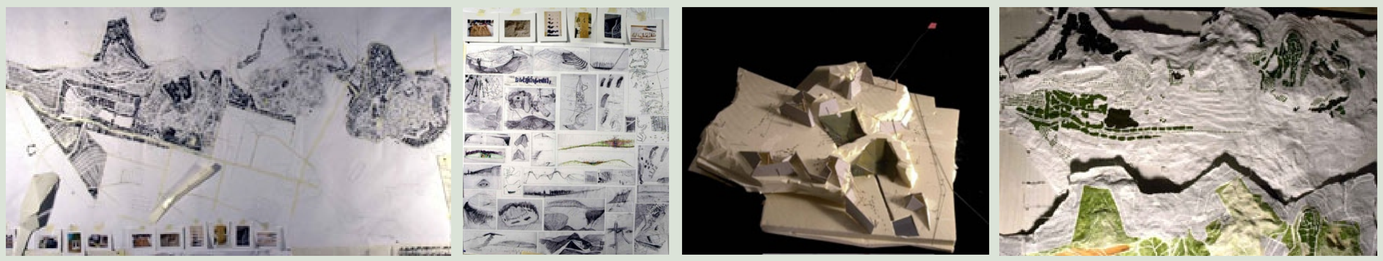
ΜΕΡΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ



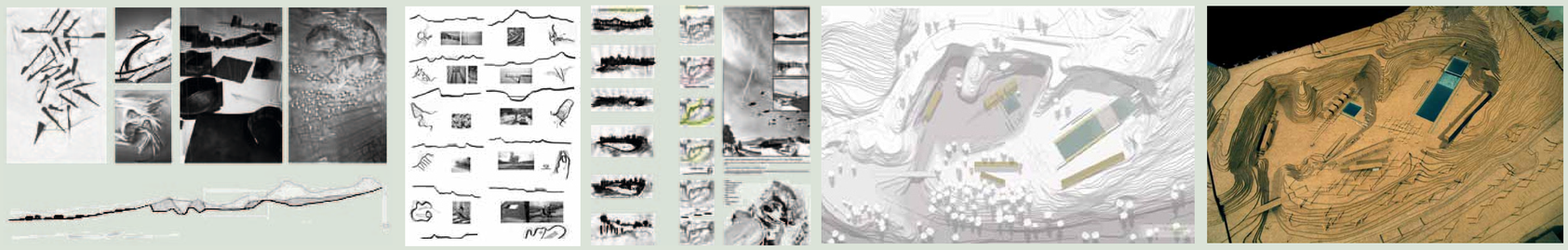
- Υπουργείο Δημοσίων Έργων, Γενική Διεύθυνση Οικισμού / Ανάπλαση Τουρκοβουνίων - Ομορφοκλησσιάς 1979



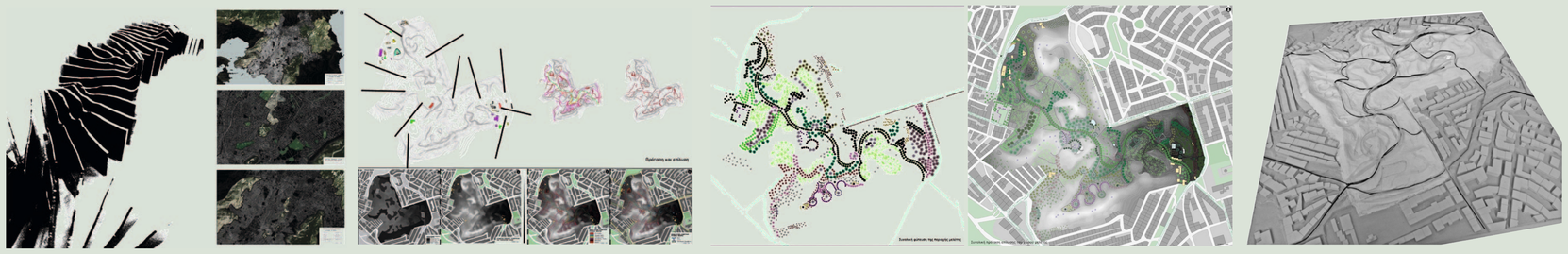
- Υπερνομαρχία Αθηνών - Πειραιώς / Ανάπλαση Αττικού Άλσους 2008



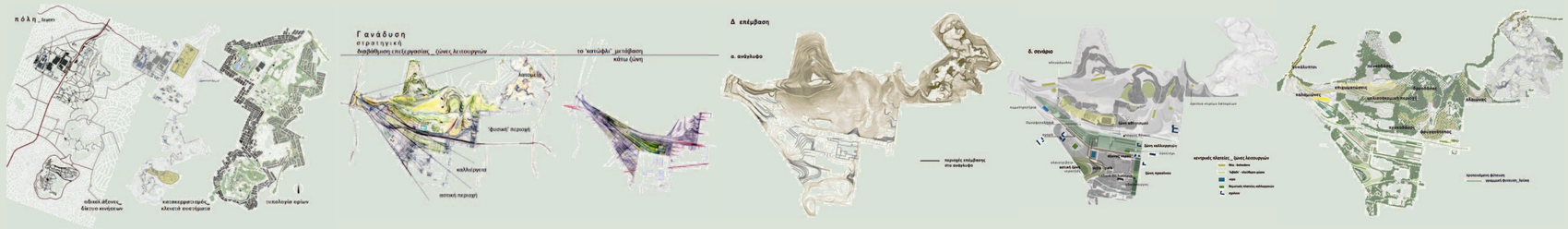
- Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2004 / ΄Στα Τουρκοβούνια΄ Κοκκίνη Δάφνη



- Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2007
΄Ερμηνεύοντας το τοπίο: στα λατομεία Παλαιού Ψυχικού΄ Μήτσουλα Μ. Περυσινάκη Α.



- Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2011
΄Τα Τουρκοβούνια ως πράσινο αιολικό πάρκο΄ Δεμερτζής Α. Κατσάνος Γ. Φαραγγάς Θ.



- Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2011 / ‘Ανασυγκροτώντας το τοπίο / Τουρκοβούνια’ Ποτηριάδη Ιωάννα

ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ



Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνης Τρίτσης, Ίλιον



Πεδίον του Άρεως, Κυψέλη



Parco Nord Milano, Ιταλία



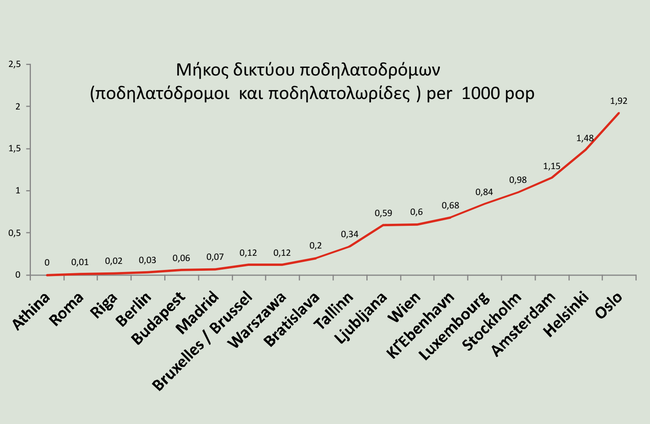
André Citroën Parc, Παρίσι



Hyde Park, Λονδίνο

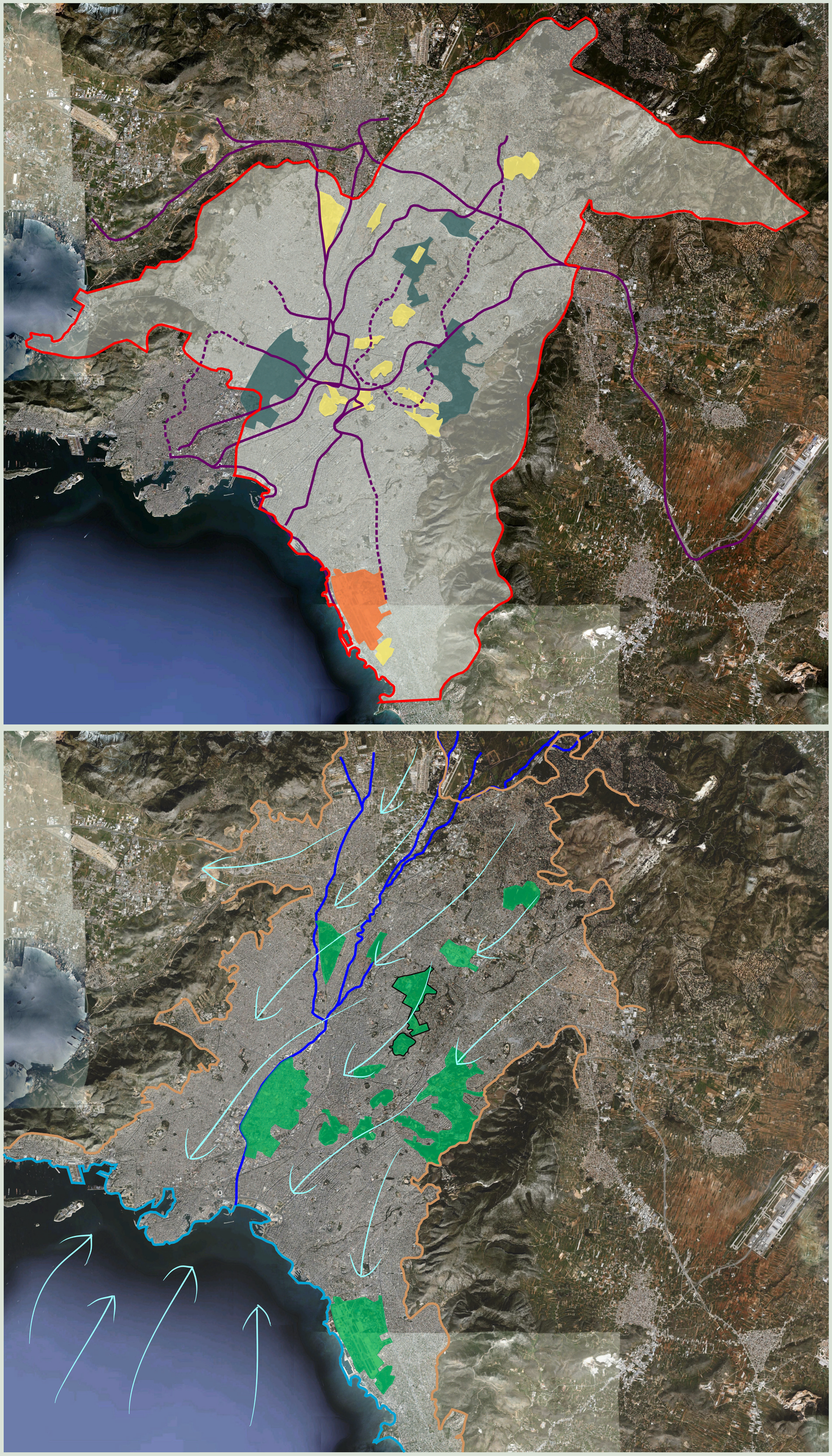


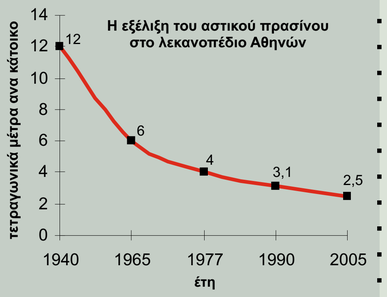




ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300.000





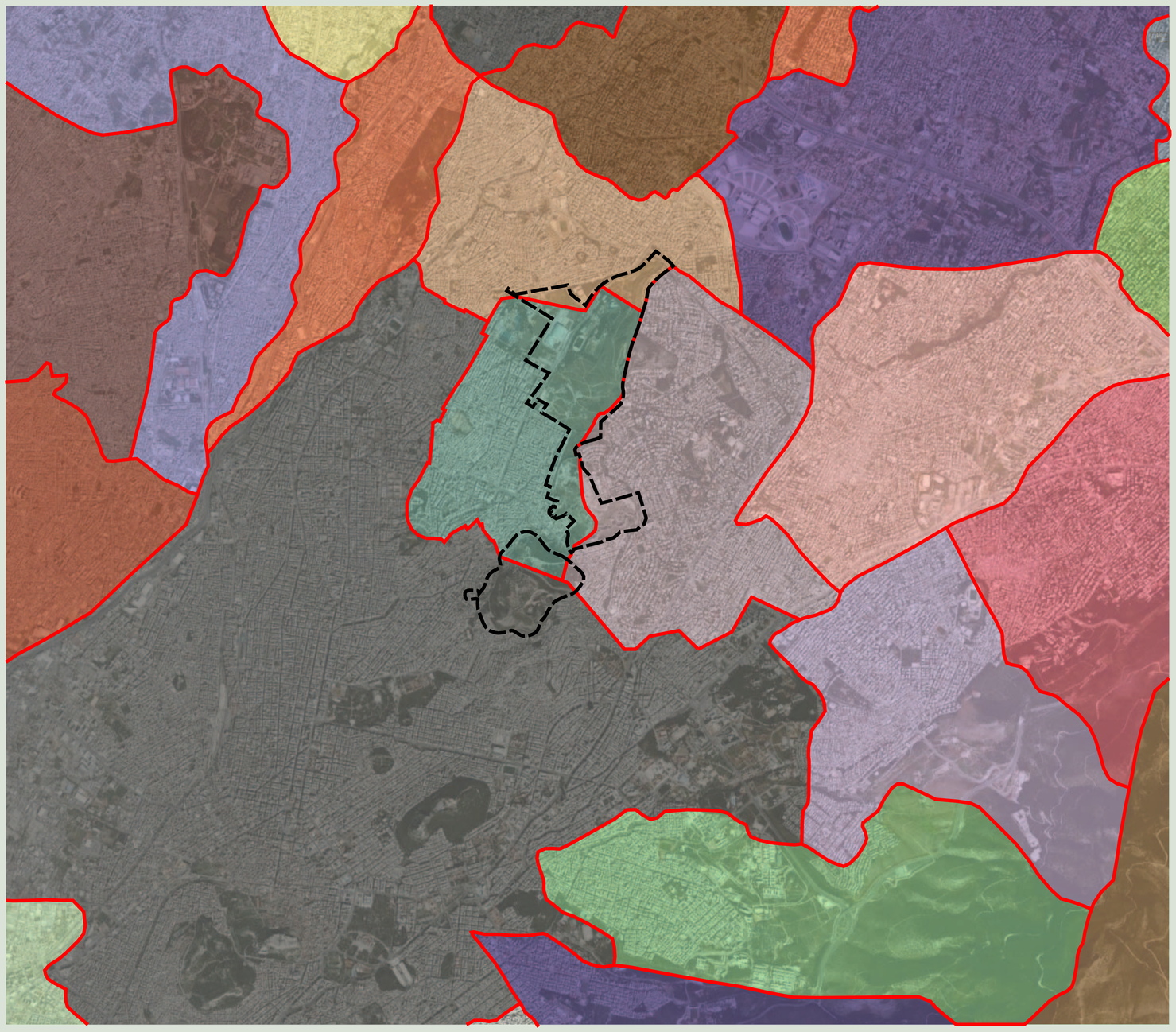
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΦΥΣΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

η περιοχή μελέτης βρίσκεται κεντρικά του λεκανοπεδίου της Αθήνας, επομένως κεντικά και των ρευμάτων αέρα που το διασχίζουν από βορρά προς νότο

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300.000



ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ (ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΛΗΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



η περιοχή μελέτης βρίσκεται κοντά σε σημνατικά πάρκα του λεκανοπεδίου της Αθήνας

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

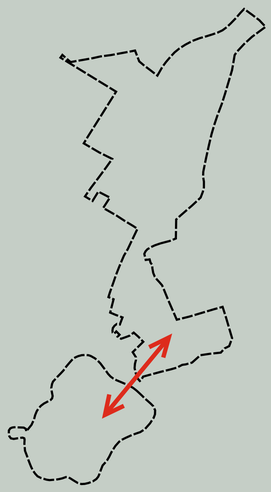
ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

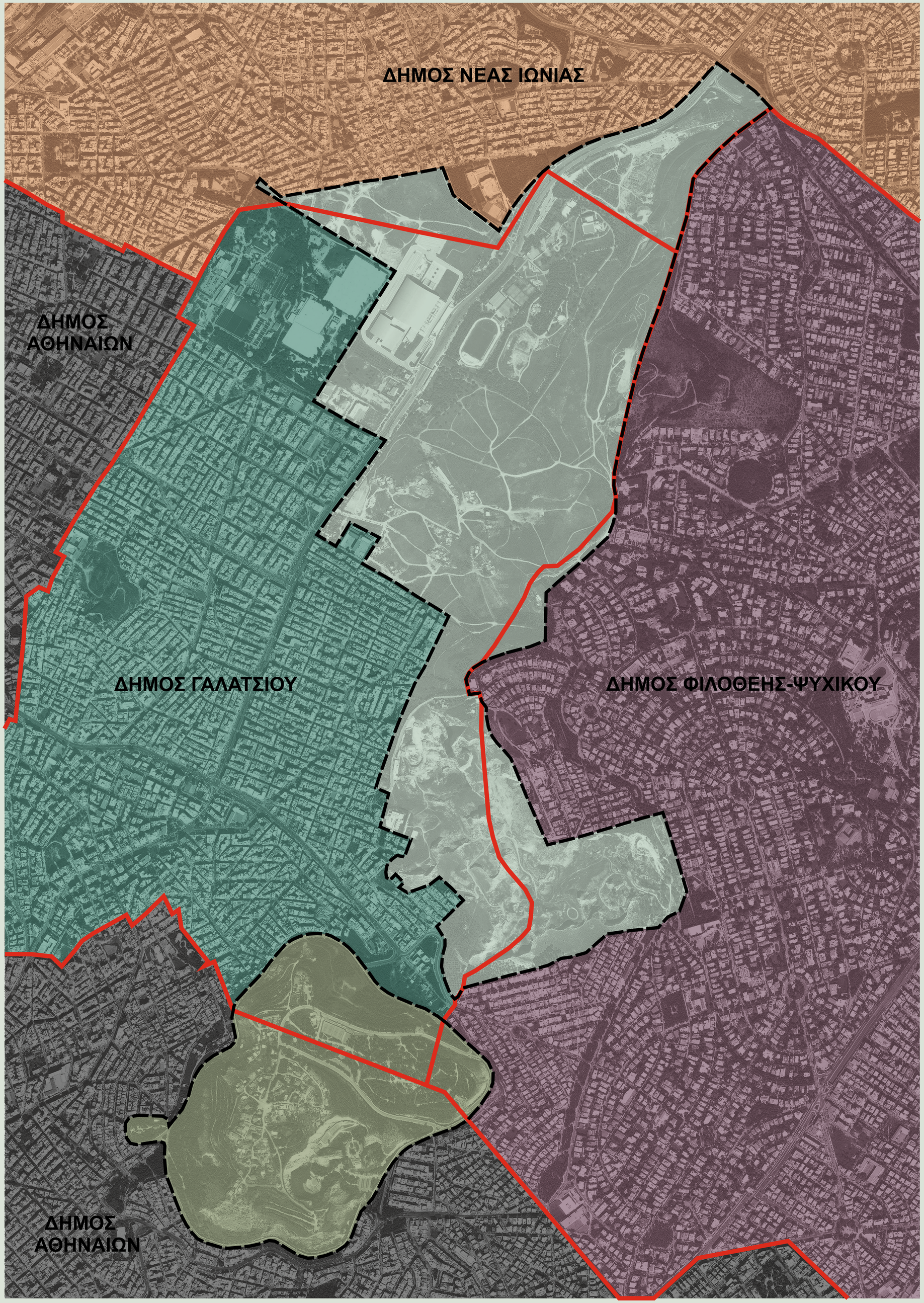
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ (ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
- ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ-ΦΙΛΟΘΕΗΣ
- ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
- ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
- ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
- ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 475 Δ΄/1980)
- ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 121 Β΄/1978)

η περιοχή μελέτης βρίσκεται ανάμεσα σε 4 δήμους της Αττικής, τους οποίους ενώνει κ χωρίζει

περιλαμβάνει δυο ξεχωριστά κομμάτια, απο τα οποία το ένα ανήκει στην εκτός σχεδίου περιοχή, ενώ το άλλο ανήκει στην εντός σχεδίου έχοντας τον χαρακτηρισμό του άλσους





ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

- **1912:** Απόφαση του Δασάρχη Αττικής (1641/05.06.1912) σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η ρητινοσυλλογή σε έκταση δέκα χιλιάδων στρεμμάτων στην δασική θέση Όμορφη Εκκλησιά.
- **1915:** Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 105/Α'/18.03.1915) σύμφωνα με το οποίο κηρύσσονται ως δασωτέα διάφορα εδάφη της περιφέρειας Νομού Αττικοβοιωτίας, ανάμεσα των οποίων η περιοχή των Τουρκοβουνίων.
- **1934:** Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (108424/13.09.1934) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934) σύμφωνα με τα οποία κηρύσσονται αναδασωτέα τα δάση της Αττικής, στα οποία περιλαμβάνεται και το Κτήμα Ομορφοκκλησιάς – Τουρκοβουνίων.
- **1937:** Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (1345/13.10.1937) σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η ρητίνευση του Δάσους Όμορφη Εκκλησιά.
- **1938:** Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (41650/29.10.1938) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 250/Β'/05.11.1938) σύμφωνα με τα οποία κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 1.300 στρεμμάτων η οποία περιφράχθηκε για να προφυλαχθεί. Οι καταπατήσεις όμως δεν αποφεύχθηκαν.
- **1975:** Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (Γ3 Ε/0/12/51-Α/6-3-1975) με την οποία παραχωρεί στο αντίστοιχο Υπουργείο την περιοχή του Αττικού Άλσους μαζί με τον Οικισμό Γεωργίου Παπανδρέου, συνολικού εμβαδού 600 στρεμμάτων περίπου, για αξιοποίηση και διαμόρφωση του χώρου με την επωνυμία 'Αττικό Άλσος'.
- **1978**: Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (08.02.1978) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 121/Δ'/18.03.1978) σύμφωνα με τα οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού και η τροποποίηση και επέκταση των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών και Γαλατσίου, ώστε να ενταχθεί στο σχέδιο η έκταση του Αττικού Άλσους με τον χαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου.
- **1980**: Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (02.07.1980) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 475/Δ'/28.08.1980) σύμφωνα με τα οποία καθορίζονται περιοχές στην εκτός σχεδίου περιοχής των περιοχών Τουρκοβουνίων – Ομορφοκλησιάς και πρώην λατομείων Λεβεντάκη, καθώς τροποποιούνται οι όροι δόμησης σε αυτές με τους οποίους προβλέπονται οι εγκαταστάσεις που μπορούν να γίνουν μέσα στην έκταση (χώροι αναψυχής, πάρκα, άλση, αθλητικές εγκαταστάσεις).
- **1985**: Νόμος του Κράτους (1515/16.02.1985) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 18/Α'/18.02.1985) σύμφωνα με τα οποία η κυβέρνηση καταρτίζει και θεσμοθετεί το Ρυθμιστικό Σχέδιο Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας στο οποίο προβλέπεται η δημιουργία συστήματος μεγάλων υπερτοπικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν ολόκληρη την πόλη, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η λοφοσειρά των Τουρκοβουνίων και η περιοχή του Αττικού Αλσους.
- **1987:** Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (3954/756/20.07.1987) με την οποία αποδέχεται την απόφαση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων (23/1987) σύμφωνα με την οποία οι κληρονόμοι Βεΐκου δεν μπορούν να στηρίζουν δικαιώματα κυριότητας στην επίδικη περιοχή ούτε με βάση τους τίτλους που επικαλούνται και προσκομίζουν ούτε με χρησικτησία. Αντίθετα αποδεικνύει ότι η επίδικη έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Επανακηρύχθηκαν έτσι δημόσια τα 1219 από τα 1400 στρέμματα που έμειναν τότε αδόμητα.

  1987: Εντολή του Υπουργείου Γεωργίας στις υπηρεσίες (89933/14.09.1987) να επανακηρυχθούν ως αναδασωτέες όσες δασικές εκτάσεις του κτήματος Ομορφοκκλησιάς δεν έχουν υποστεί αναπότρεπτες καταστάσεις.
- **1988:** Απόφαση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων σύμφωνα με την οποία κρίνεται ότι η έκταση των Τουρκοβουνίων ανήκει στο Δημόσιο ως διάδοχο του τουρκικού κράτους.

1988: Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (255/45/04.01.1988) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 80/Δ'/04.02.1988) σύμφωνα με τα οποία εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αθηναίων, στο οποίο προβλέπεται η ολοκλήρωση της μελέτης και η υλοποίηση των εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας, αθλητισμού και κοινοχρήστου πρασίνου στο Αττικό Άλσος.

- **1990:** Εντολή του Νομάρχη Αθηνών (261/04.04.1990) στις Διευθύνσεις Δασών Αθήνας και Ανατολικής Αττικής να επανακηρυχθούν ως αναδασωτέες όσες δασικές εκτάσεις του κτήματος Ομορφοκκλησιάς δεν έχουν υποστεί αναπότρεπτες καταστάσεις.
- **1991**: Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (89132/5464/19.09.1991) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 797/Δ'/11.11.1991) σύμφωνα με τα οποία εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Γαλατσίου, στο οποίο προτείνεται η οργάνωση υπερτοπικού πόλου αναψυχής στην εκτός σχεδίου περιοχή Τουρκοβουνίων και Ομορφοκλησιάς με τη δημιουργία αλσών, πάρκων, παιδικών χαρών.
- **1992:** Υπόμνημα των περιβαλλοντικών οργανώσεων της περιοχής *(Φίλοι του Δάσους, του Πράσινου και του Φυσικού Περιβάλλοντος της Ν. Ιωνίας, Ν. Φιλαδέλφειας και της Ν. Χαλκηδόνας, Κίνηση Πολιτών Γαλατσίου)* στο συνέδριο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής (05.11.1992) με κύριο αίτημα την επανακήρυξη της έκτασης του Κτήματος Ομορφοκκλησιάς ως αναδασωτέας. Το συνέδριο εγκρίνει σχετικό ψήφισμα (07.11.1992).
- **1993:** Πρώτη κοινή σύσκεψη των Δημοτικών Συμβουλίων Ν. Ιωνίας και Γαλατσίου με θέμα τις εξελίξεις στο Κτήμα Ομορφοκκλησιάς. Ψήφισμα με το οποίο ζητείται η επανακήρυξη της εν λόγω περιοχής ως αναδασωτέας.
- **1994:** Εντολή του Υφυπουργού Γεωργίας (364/13.02.1990) στις Διευθύνσεις Δασών να εισηγηθούν άμεσα την κήρυξη όλων των εκτάσεων ως αναδασωτέων.

  1994: Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (3015/06.09.1994) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 954/Δ'/15.09.1994) σύμφωνα με τα οποία κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 284 στρεμμάτων στη θέση Ομορφοκκλησιά στα διοικητικά όρια του Δήμου Ν. Ιωνίας.

  1994: Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (1147/10.10.1994) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994) σύμφωνα με τα οποία κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 935.483 στρεμμάτων στη θέση Ομορφοκκλησιά στα διοικητικά όρια του Δήμου Γαλατσίου. Οι κληρονόμοι Βεΐκου και τρίτοι καταθέτουν αιτήσεις ακύρωσης στο συμβούλιο της Επικρατείας κατά των αποφάσεων.
- **1995:** Υπομνήματα των περιβαλλοντικών οργανώσεων της περιοχής *(Φίλοι του Δάσους, του Πράσινου και του Φυσικού Περιβάλλοντος Ν. Ιωνίας, Ψυχικού, Φιλοθέης, Κίνηση Πολιτών Γαλατσίου)* στον Υπουργό Γεωργίας (373/28895, 901/23.06.1995) με αίτημα την άμεση εκπόνηση μελέτης αναδάσωσης.

  1995: Απάντηση του Υπουργού Γεωργίας (549/11.10.1995) πως οι εργασίες της αναδάσωσης θα αρχίσουν μέσα στο 1995 μετά την έγκριση και θεώρηση της σχετικής μελέτης αναδάσωσης.
- **1996:** Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Αθηνών (80/18.01.1996) η οποία αποτελεί τροποποίηση της απόφασης της Νομαρχίας για τον Δήμο Γαλατσίου (1147/10.10.1994).

  1996: Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (29.01.1996) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 143/Δ'/16.02.1996) σύμφωνα με τα οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου στον κοινόχρηστο χώρο του Αττικού Άλσους που καθορίστηκε με την Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (08.02.1978) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 121/Δ'/18.03.1978), ενώ καθορίζονται οι θέσεις και διατάξεις κτηρίων και εγκαταστάσεων στο χώρο και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους.

1996: Απάντηση του Υπουργού Γεωργίας (1109/09.02.1996) πως στον προγραμματισμό του Υπουργείου Γεωργίας είναι να προχωρήσει στην αναδάσωση της περιοχής.

1996: Απάντηση του Υπουργού Γεωργίας (373/28.08.1996) πως οι εργασίες της αναδάσωσης θα αρχίσουν μέσα στο 1996 μετά την έγκριση και θεώρηση της σχετικής μελέτης αναδάσωσης.

- **1997:** Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής (2537/25.08.1997) σύμφωνα με την οποία έχει εγκριθεί μελέτη για το λατομείο 'Π. Βιαρόπουλος', την εφαρμογή της οποίας έχει αναλάβει η Κοινοπραξία Αττική Οδός Κατασκευής ΕΛΕΣ-Σ και ΔΠΠΥ για λογαριασμό του Οργανισμού της Αθήνας.
- **1998**: Απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (678/09.03.1998) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 183/Δ'/24.03.1998) σύμφωνα με τα οποία κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 206 στρεμμάτων στη θέση 'Τουρκοβούνια' περιφέρειας Δήμου Ψυχικού, η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με απόφαση (2763/2006) του Συμβουλίου της Επικρατείας.

1998: Αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες απορρίπτει τις προσφυγές των κληρονόμων Βεΐκου και τρίτων κατά των αποφάσεων των Νομαρχών του 1994 (2500,2508,1433,2976/1998).

- **2000:** Αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες απορρίπτει τις προσφυγές των κληρονόμων Βεΐκου και τρίτων κατά των αποφάσεων των Νομαρχών του 1994 (1232,1968,1969,1970/2000).

2000: Απόφαση τελεσίδικη του Ανώτατου Ακυρωτικού Διοικητικού Δικαστηρίου της Χώρας σύμφωνα με την οποία (935+284)=1219 στρέμματα του Δασοκτήματος Ομορφοκκλησιάς (πρώην Εθνικό Δάσος 10.000 στρέμματα) έχουν χαρακτήρα δασικό αναδασωτέο.

2000: Προεδρικό Διάταγμα σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών - Πειραιώς (Υπερνομαρχία) ως αρμόδιος φορέας για τη διεύθυνση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Αττικού Άλσους.

2000: Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (15420/3278/14.06.2000) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 783/Β'/23.06.2000) σύμφωνα με τα οποία εγκρίνεται η διαδικασία αποκατάστασης του περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων του νομού Αττικής, η οποία περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του ανάγλυφου και την αναδάσωση τους.

- **2001**: Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Αττικής (1101/20.04.2001) σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η Μελέτη Αναδάσωσης Τουρκοβουνίων περιοχής δήμων Γαλατσίου και Ψυχικού από την αρμόδια Διεύθυνση Αναδασώσεων Αττικής (775/10.04.2001). Η έκταση ανέρχεται σε 1143 στρέμματα (935.483 στρέμματα στο δήμο Γαλατσίου και 208 στρέμματα στον δήμο Ψυχικού) αλλά οι επεμβάσεις θα γίνουν όπου δεν υπάρχουν αυθαίρετες εγκαταστάσεις ή λατομικής μορφής χώροι, σε έκταση 412 στρεμμάτων.

2001: Πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος του κτήματος Βεΐκου έκτασης 92,8 στρεμμάτων για κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου επιτραπέζιας αντισφαίρισης.

- **2002:** Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (18217/12.09.2002) και Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 1204/Β'/2002) με τα οποία τροποποιείται η Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (15420/3278/14.06.2000) και το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 783/Β'/23.06.2000) με στόχο που παραμένει όμως ίδιος και αφορά τη διαδικασίας αποκατάστασης του περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων του νομού Αττικής.
- **2005**: Υποβολή 2 φορές Μελέτης της Διεύθυνσης Αναδασώσεων Αττικής για τη δημιουργία χώρου δασικής αναψυχής στην περιοχή για ένταξη στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, αλλά δεν εντάσσεται χαρακτηριζόμενη ως μη επιλέξιμη δαπάνη. Το ίδιο έτος ζητήθηκε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων χρηματοδότηση για την υλοποίηση αυτής της μελέτης αλλά μέχρι σήμερα δεν χρηματοδοτήθηκε.
- **2006**: Με απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (2763/2006) τελεσιδικεί η Απόφαση Περιφέρειας Αττικής (678/09.03.1998) και το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 183/Δ'/24.03.1998) και κηρύσσεται αμετάκλητα ως δασική και

αναδασωτέα έκταση 206 στρεμμάτων του παλαιού λατομείου στη θέση Τουρκοβούνια περιφέρειας Δήμου Ψυχικού Νομού Αττικής.

- **2007**: Ψήφισμα των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων Αθηναίων, Γαλατσίου, Ν. Ιωνίας, Φιλοθέης και Ψυχικού, στα διοικητικά όρια των οποίων ανήκει η λοφοσειρά των Τουρκοβουνίων, με το οποίο αποφασίζουν να συνεργαστούν για το συντονισμό της αντιμετώπισης του ιδιοκτησιακού, πολεοδομικού και δασικού καθεστώτος της έκτασης της λοφοσειράς, την αποκατάσταση του ανάγλυφου του βουνού, αλλά και την ενοποίηση της έκτασης με τους υπάρχοντες ελεύθερους χώρους, ώστε να αναδειχθεί σε μητροπολιτικό χώρο πρασίνου στον οποίο θα έχουν πρόσβαση οι κάτοικοι όλου του Λεκανοπεδίου.

  2007: Ερώτηση του Βουλευτή Φώτη Κουβέλη (44&48/11.07.2007) προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναφορικά με τα μέτρα που προτίθενται να λάβουν για την βελτίωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής Τουρκοβουνίων - Αττικού Άλσους και των πρωτοβουλιών μέσω των οποίων διατίθενται να συνδράμουν στην κίνηση πολιτών και Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την ανάδειξη και προστασία της εν λόγω περιοχής.

  2007: Ερώτηση των Βουλευτών Κυριάκου Μητσοτάκη και Μιλτιάδη Βαρβιτσιώτη (193/12.07.2007) προς τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τον Υπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την προστασία, ανάπλαση και αναδάσωση των Τουρκοβουνίων.

  2007: Απάντηση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (11/02.08.2007) στην ερώτηση των Βουλευτών σχετικά με την προστασία, ανάπλαση και αναδάσωση των Τουρκοβουνίων.

  2007: Απάντηση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (5511/02.08.2007) στην ερώτηση των Βουλευτών σχετικά με την προστασία, ανάπλαση και αναδάσωση των Τουρκοβουνίων.

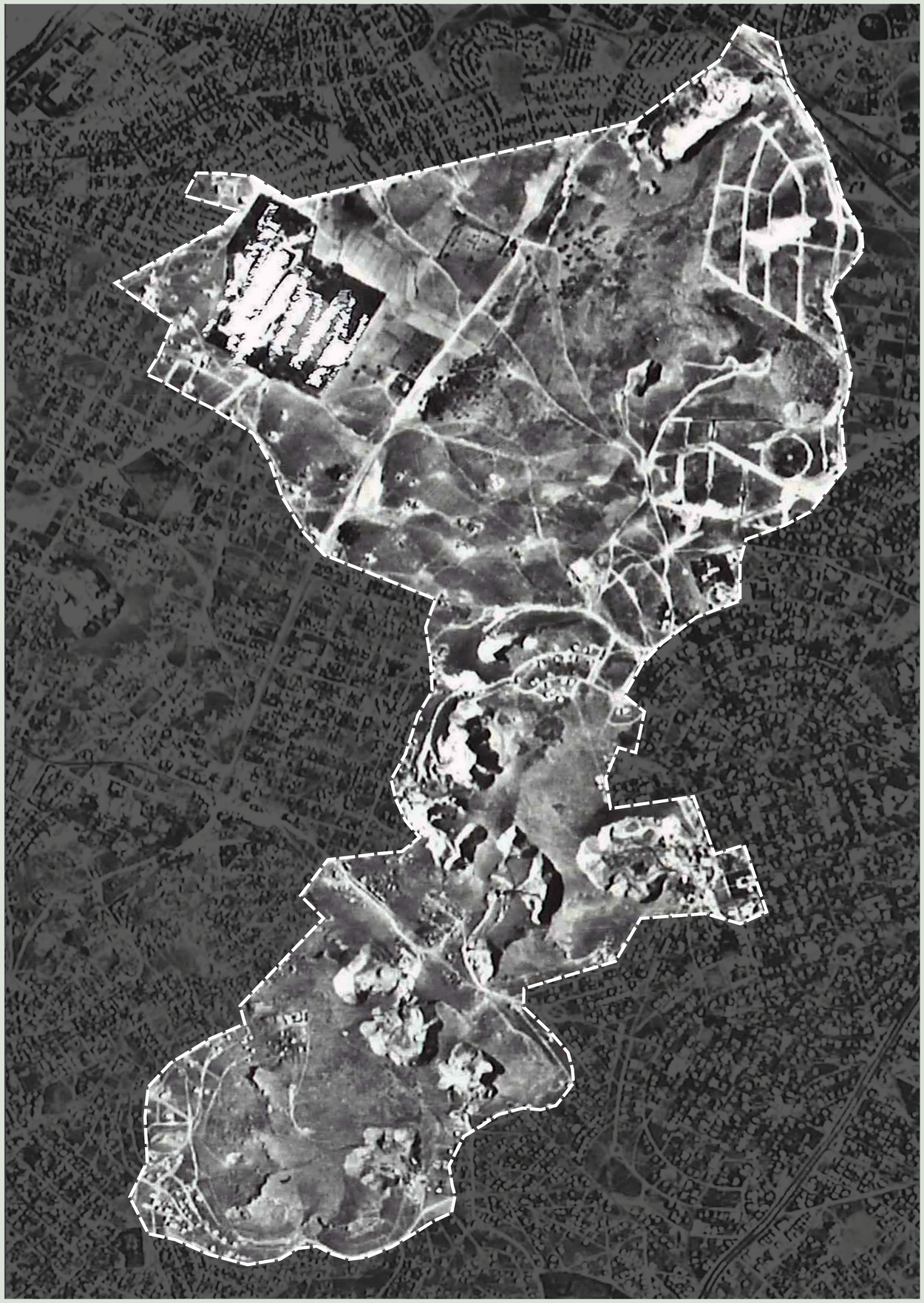
  2007: Απάντηση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (7919Β-7920Β-7947Β/05.08.2007) στην ερώτηση των Βουλευτών σχετικά με την προστασία, ανάπλαση και αναδάσωση των Τουρκοβουνίων.

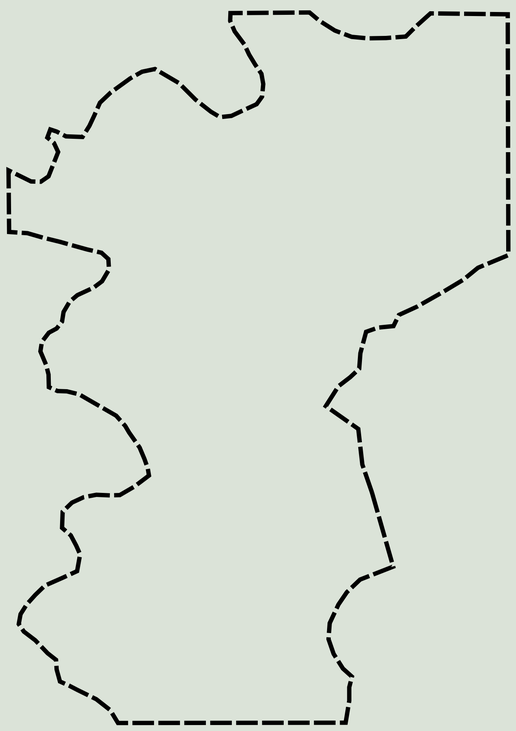
  2007: Αναφορά Διεύθυνσης Αναδασώσεων Αττικής (2250/19.07.2007)

  2007: Αναφορά Διεύθυνσης Δασών Αθηνών (1142/20.07.2007) με την οποία το καθεστώς προστασίας των δασικών εν γένει εκτάσεων και των δασών υφισταμένων σήμερα ή αποψιλωθέντων στην περιοχή των Τουρκοβουνίων είναι ιδιαίτερα προστατευτικό και ουδεμία αλλαγή χρήσης είναι επιτρεπτή, εκτός από εξαιρετικές περιπτώσεις Δημοσίου συμφέροντος. Να επικαιροποιηθεί και αναπροσαρμοστεί ο προϋπολογισμός της μελέτης αναδάσωσης και να χρηματοδοτηθεί για άμεση έναρξη εκτέλεσης εργασιών, να κατεδαφιστούν τα αυθαίρετα κτίσματα και εγκαταστάσεις και να αποκατασταθούν τα αργούντα λατομεία.

- **2011:** Μελέτη αξιοποίησης του Νίκου Μπελαβίλα για την μεταολυμπιακή αξιοποίηση του ολυμπιακού γυμναστηρίου Γαλατσίου σε χώρο λαϊκού αθλητισμού και πολιτιστικών και διοικητικών χρήσεων για τον Δήμο Γαλατσίου και μετατροπή σε ελεύθερο χώρο πρασίνου τοπικής και υπερτοπικής εμβέλειας άμεσα συνδεδεμένο με το άλσος Βεϊκου, την Ομορφοκλησία και τις συνοικίες. Απόφαση αναβάθμισης της λεωφόρου Βεϊκου σε οδικό άξονα εθνικού επιπέδου και δημιουργία ανισόπεδου κόμβου σύνδεση της με το Ολυμπιακό Γυμναστήριο με στόχο την αξιοποίηση του Ολυμπιακού κέντρου. Προσπάθεια απεμπλοκής των επενδύσεων για μετατροπή του Ολυμπιακού Κέντρου σε εμπορικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων.



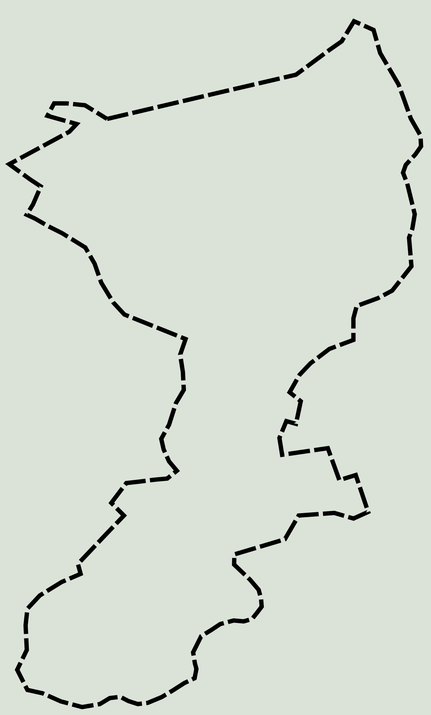




1945

7.188 στρέμματα

- δασική έκταση
- εγκαταστάσεις ΕΥΔΑΠ



1960

4.491 στρέμματα

- μικρότερη δασική έκταση
- σχημαστισμός λατομείων

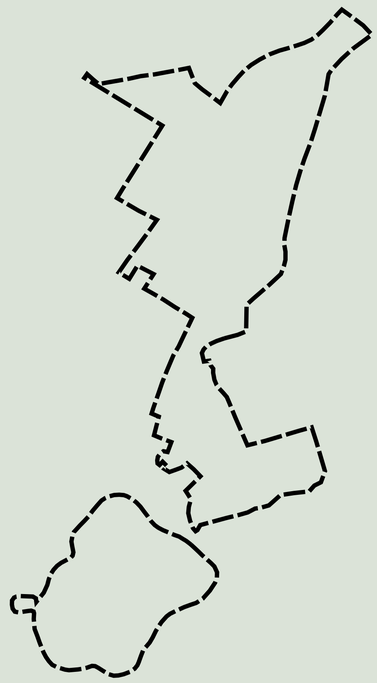




1969

3.313 στρέμματα

- περιορισμός δασικής έκτασης
- μεγάλη εξάπλωση λατομείων



1988

1.765 στρέμματα — ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 475 Δ΄/1980)

634 στρέμματα — ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 121 Β΄/1978)

- οριοθέτηση εκτός σχεδίου περιοχής
- αποκατάσταση μέρος λατομείων
- διαχωρισμός σε δύο κομμάτια

2012

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994)

ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ (ΦΕΚ 183/Δ'/24.03.1998)

ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ (ΦΕΚ 954/Δ'/15.09.1994)

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
(ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934), (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994)
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

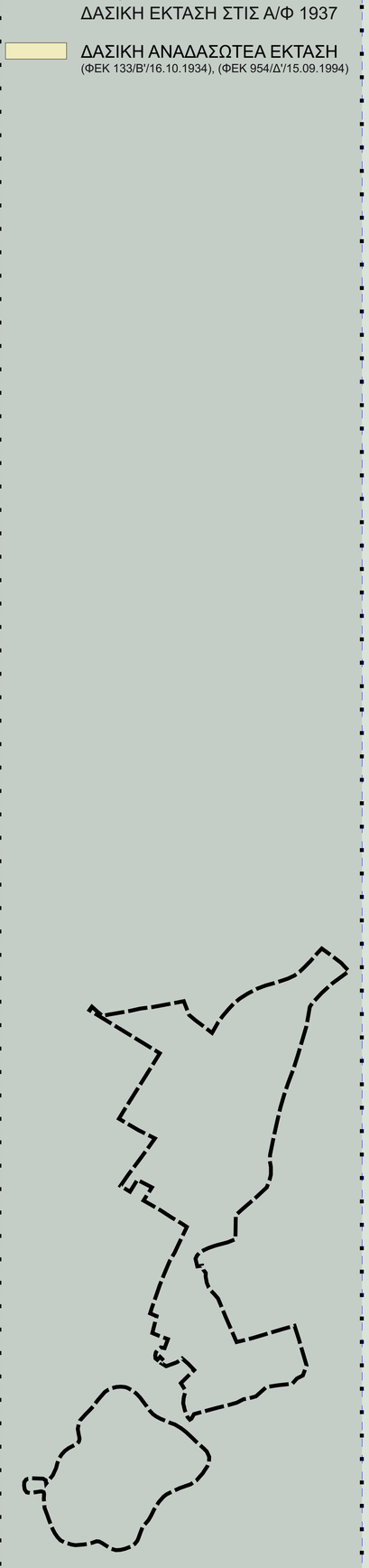
ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
(ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934), (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994)
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
(ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934), (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994)
ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
(ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934), (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994)
ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
(ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934), (ΦΕΚ 183/Δ'/24.03.1998)
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
(ΦΕΚ 133/Β'/16.10.1934), (ΦΕΚ 954/Δ'/15.09.1994)



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ανα 20μ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ανα 4μ

320μ+

300μ-320μ

280μ-300μ

260μ-280μ

240μ-260μ

220μ-240μ

200μ-220μ

180μ-200μ

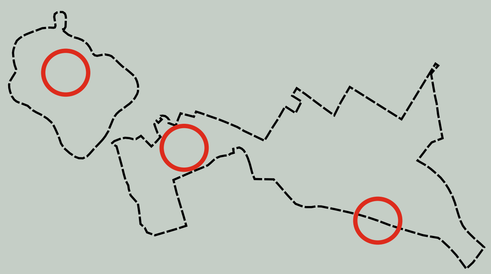
160μ-180μ

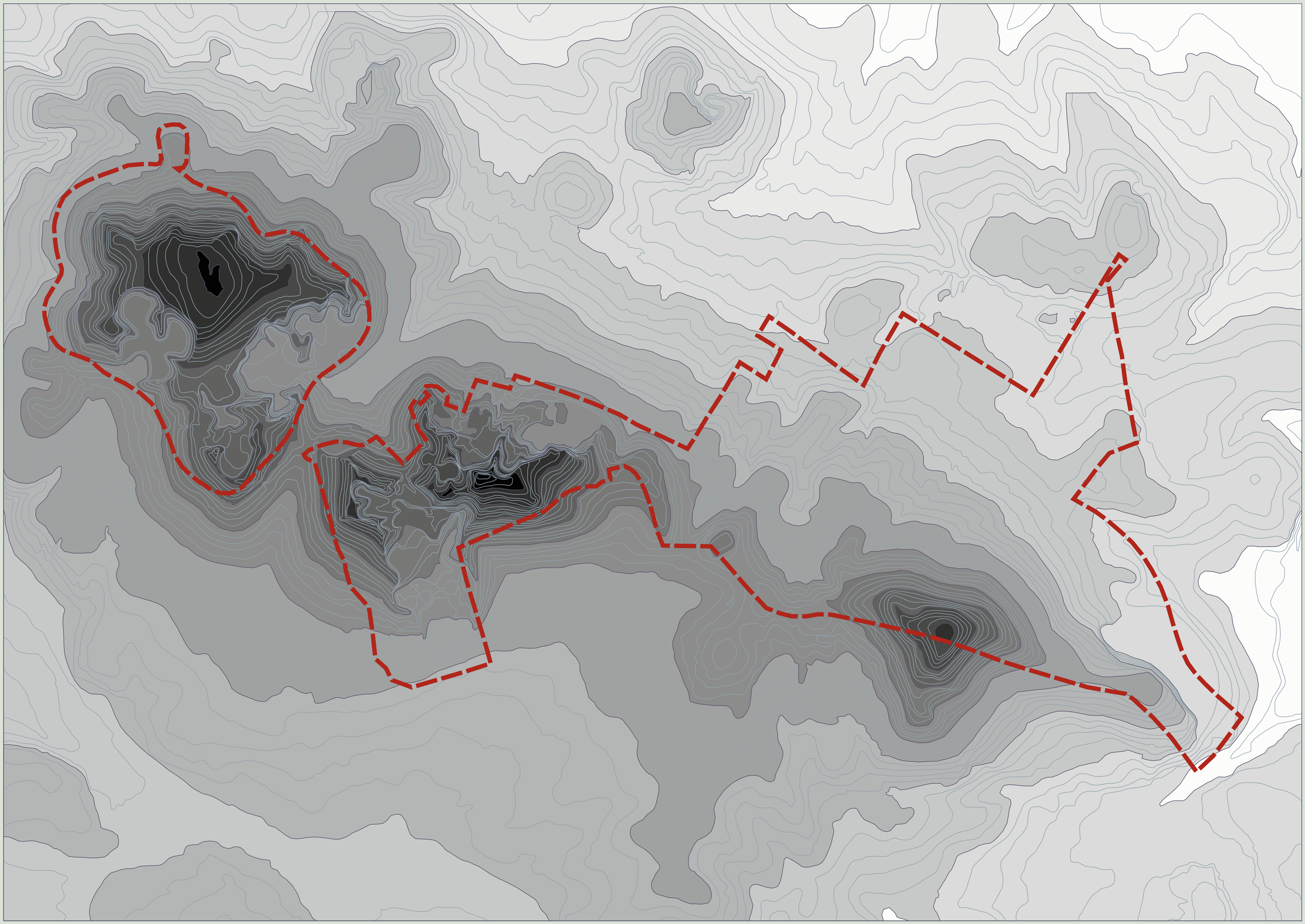
140μ-160μ

120μ-140μ

100μ-120μ







ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ 1980

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΜΩΝ

ΤΟΜΕΣ

ΦΑΣΜΑ ΤΟΜΩΝ

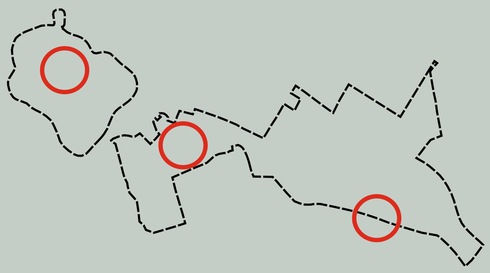


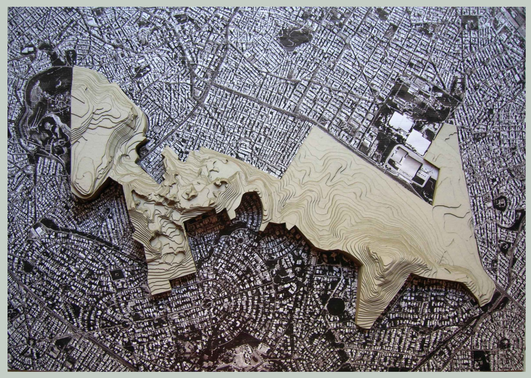
το ανάγλυφο είναι αρκετα εντονο στην περιοχή μελέτης, ενώ πιο βατό στις περιοχές γύρω της

3 περιοχές απότομης ψαμμιτικής αλλαγής όπου παρατηρούνται τα ψηλότερα σημεία της περιοχής

ΤΟΜΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1980

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000





ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ανα 20μ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ανα 4μ

320μ+

300μ-320μ

280μ-300μ

260μ-280μ

240μ-260μ

220μ-240μ

200μ-220μ

180μ-200μ

160μ-180μ

140μ-160μ

120μ-140μ

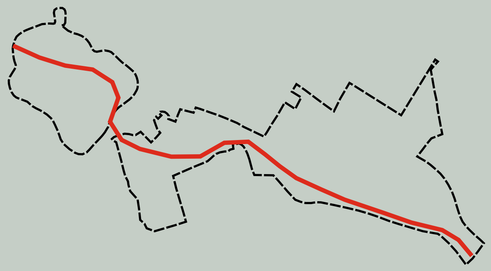
100μ-120μ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ 2010

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΜΩΝ
ΤΟΜΕΣ
ΦΑΣΜΑ ΤΟΜΩΝ

μέχρι το 2010 αποκαταστάθηκαν κάποια λατομεία και το ανάγλυφο επανήλθε σε παλαιότερη μορφή πριν την ύπαρξη των λατομείων



ΤΟΜΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 2010

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

η λεωφόρος Βείκου διαπερνά την περιοχή μελέτης, καθώς και η λεωφόρος Πρωτοπαπαδάκη διαχωρίζει την περιοχήστα δυο, στο βόρειο κομμάτι της και στο νότιο του αττικού άλσους

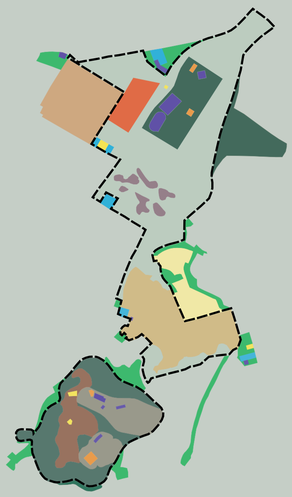


ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΛΣΟΥΣ
- ΧΩΡΟΣ ΑΛΣΟΥΣ
- ΛΑΤΟΜΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΕΥΔΑΠ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

υπάρχουν ποικίλες χρήσεις στην περιοχή ανάλυσης οι οποίες δυσκολεύουν στο να αποκτήσει η περιοχή ενιαίο χαρακτήρα ελεύθερου χώρου

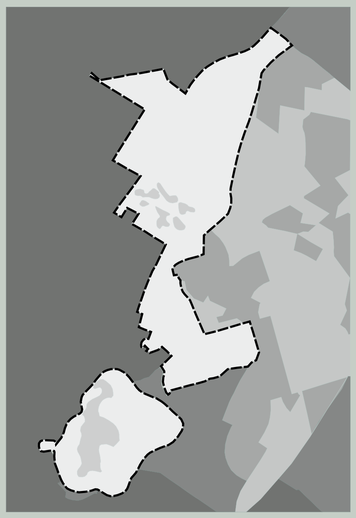


ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

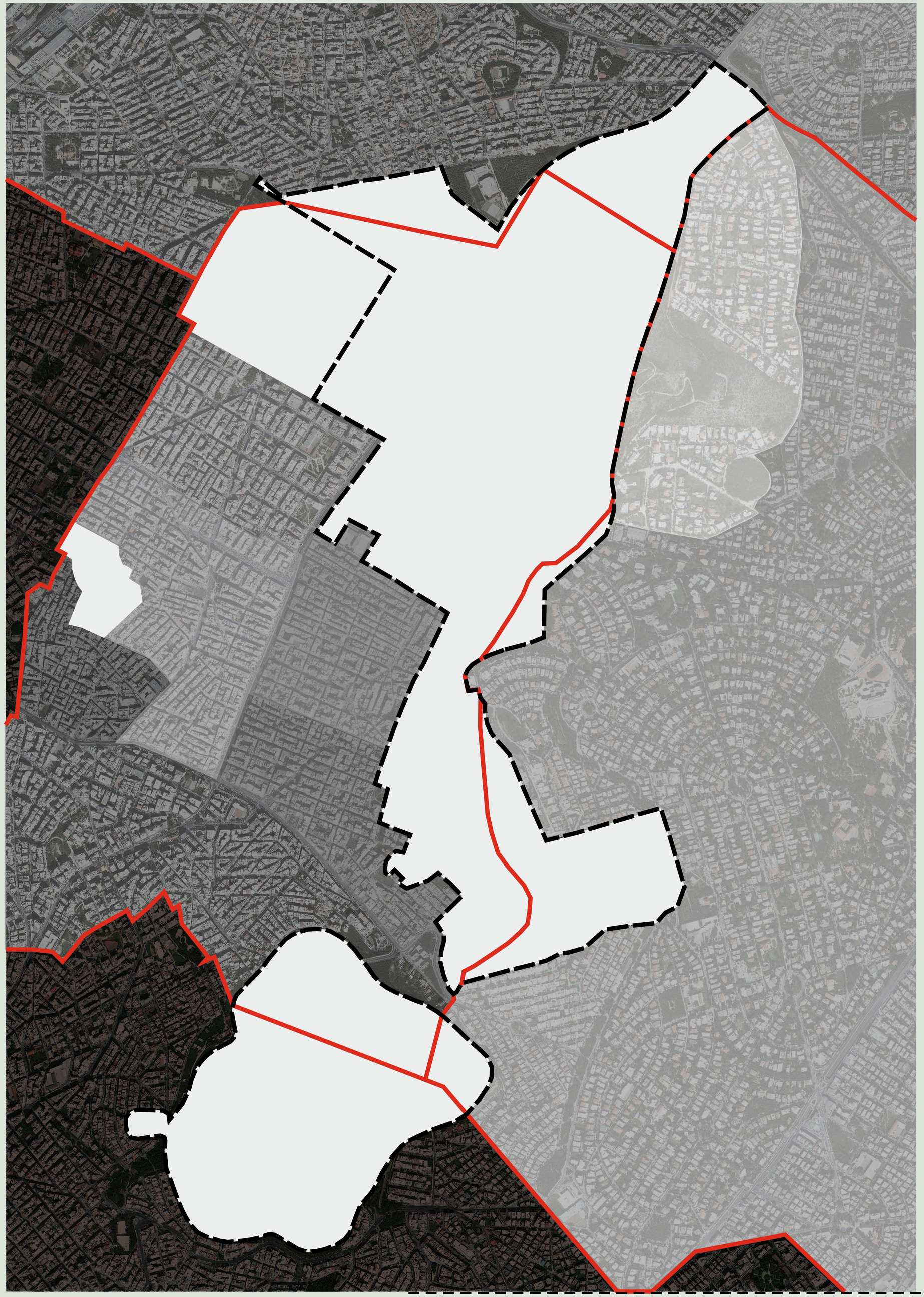
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΜΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (10%-30%)
- ΜΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (30%-50%)
- ΜΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (50%-80%)
- ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (>80%)

η περιοχή γύρω από την περιοχή μελέτης εμφανίζει δυο αντίθετες καταστάσεις κάλυψης αστικής κατοικίας

η περιοχή μελέτης γειτνιάζει δυτικά με περιοχή συνεχής αστικής κατοικίας, ενώ ανατολικά με περιοχές μη συνεχής μέτριας και χαμηλής αστικής κατοικίας



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ

Σ.Δ. 0.40 / ΟΡΟΦΟΙ 2
(ΦΕΚ 161 Δ' /1968)

Σ.Δ. 0.60 / ΟΡΟΦΟΙ 3
(ΦΕΚ 353 Δ' /1988)

Σ.Δ. 1.20 / ΟΡΟΦΟΙ 4
(ΦΕΚ 156 Δ' /1970)

Σ.Δ. 1.80 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 797 Δ' /1991)

Σ.Δ. 1.90 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 797 Δ' /1991)

Σ.Δ. 2.00 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 797 Δ' /1991)

Σ.Δ. 2.10 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 156 Δ' /1970), (ΦΕΚ 797 Δ' /1991)

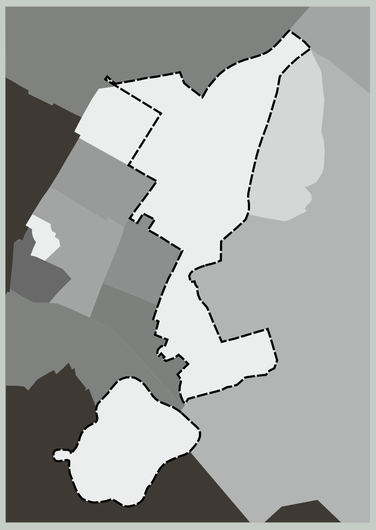
Σ.Δ. 2.30 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 797 Δ' /1991)

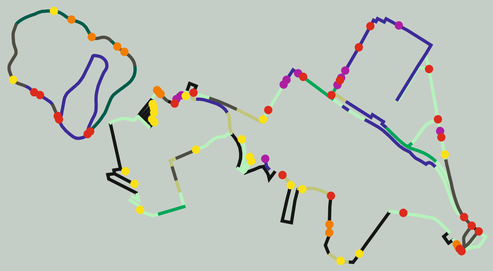
Σ.Δ. 2.60 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 797 Δ' /1991)

Σ.Δ. 3.00 / ΟΡΟΦΟΙ 5
(ΦΕΚ 312 Δ' /1978)

ο δήμος Ψυχικού - Φιλοθέης παρουσιάζει μικρότερους όρους δόμησης σχετικά με τους υπόλοιπους γύρω δήμους

υπάρχει έτσι διαφορά ανάμεσα στη δυτική και ανατολική πλευρά με τις οποίες γειτνιάζει η περιοχή





ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΓΚΕΛΑ
ΒΡΑΧΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΨΗΛΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΧΑΜΗΛΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

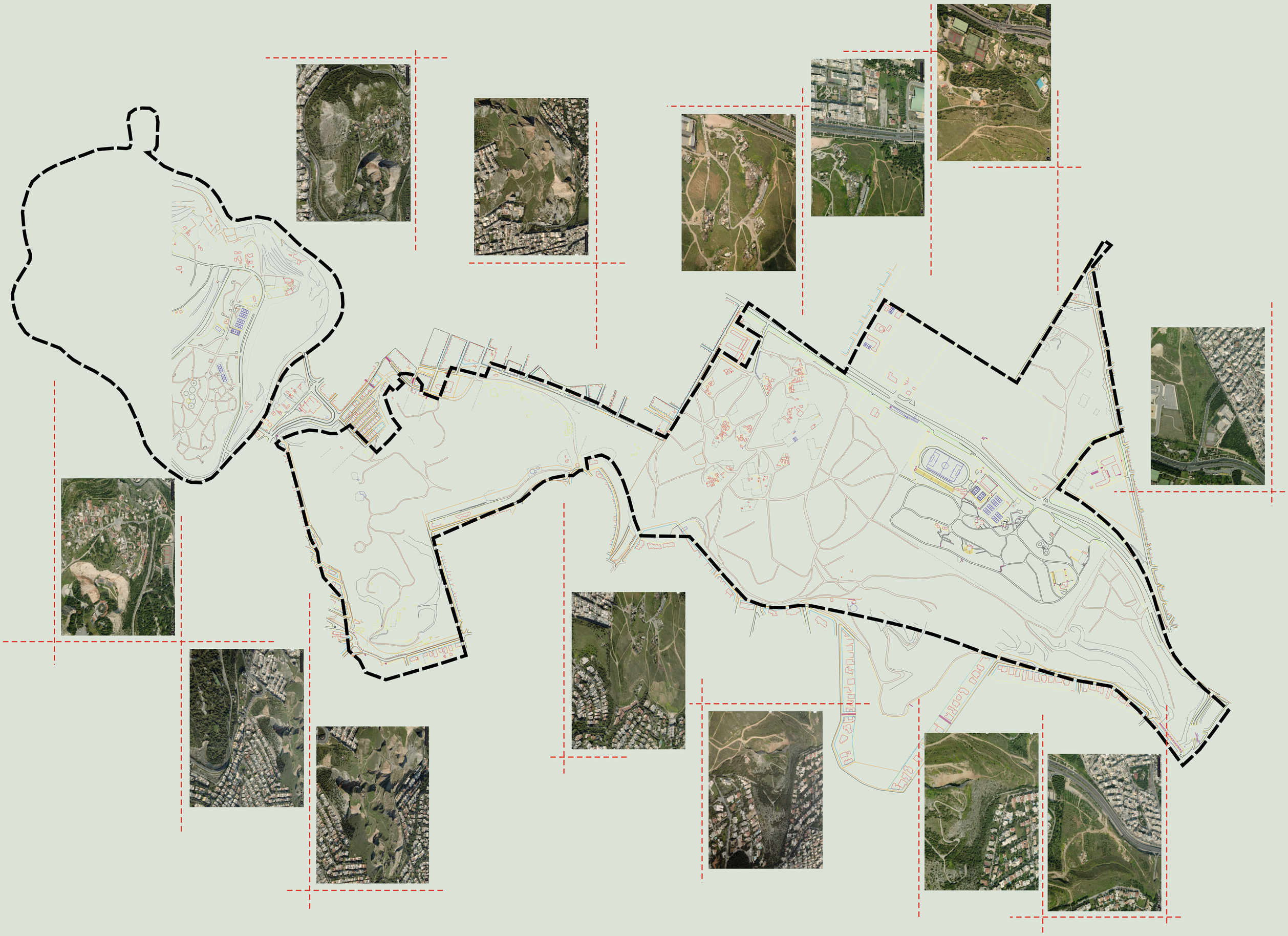


ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΟΡΙΑ (ΦΕΚ 475 Δ'/1980),(ΦΕΚ 121 Β'/1978)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΡΕΙΠΙΑ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΠΡΑΝΕΣ
ΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΠΑΡΤΕΡΙ
ΣΚΑΛΙΑ



ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΣ ΑΘΙΓΓΑΝΩΝ
2. ΒΙΛΛΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΕΙΚΟΥ
3. ΒΙΛΛΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΕΙΚΟΥ
4. ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΛΟΦΟΥ ΚΟΚΚΟΥ
5. ΕΡΕΙΠΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ
6. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΜΑΝΤΡΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
2. ΜΕΛΙΣΣΙΑ
3. ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΟΦΟΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
4. ΦΥΤΩΡΙΟ
5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΥΔΑΠ
6. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΕΥΔΑΠ

ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΦΟΥΓΑΡΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΩ
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΛΑΤΩ
3. ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΩ
4. ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΤΣΑΜΟΓΛΟΥ
5. ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΚΕΚΡΩΠΑ
6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΕΚΡΩΠΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΛΣ. ΒΕΙΚΟΥ
3. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ ΑΛΣ. ΒΕΙΚΟΥ
4. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΑΛΣ. ΒΕΙΚΟΥ
5. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΣΤΙΒΟΣ ΑΛΣΟΥΣ ΒΕΙΚΟΥ
6. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
7. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ ΑΤΤΙΚΟΥ
8. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΑΤΤΙΚΟΥ
9. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ 5 x 5

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΒΕΙΚΟΥ
2. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΣΟΥΣ ΒΕΙΚΟΥ
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ
4. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΑΤΤΙΚΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1. ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
2. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ
3. ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΕΚΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

1. 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
3. 4ο ΕΝΙΑΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
4. 3ο κ 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
5. 16ο κ 17ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ

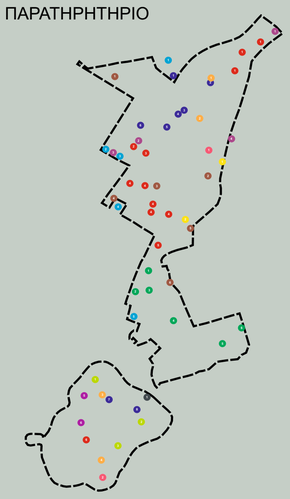
1. ΡΩΜΑΙΚΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
2. ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΣΙΑΣ
3. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
4. ΙΕΡΟ ΤΟΥ ΑΓΧΕΣΜΙΟΥ ΔΙΟΣ
5. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
6. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. LAND ART
2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΞΙΟΛΟΓΕΣ ΤΟΠΙΑΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1. ΚΙΟΣΚΙ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ
2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

































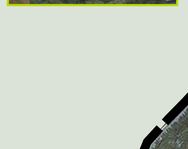
















































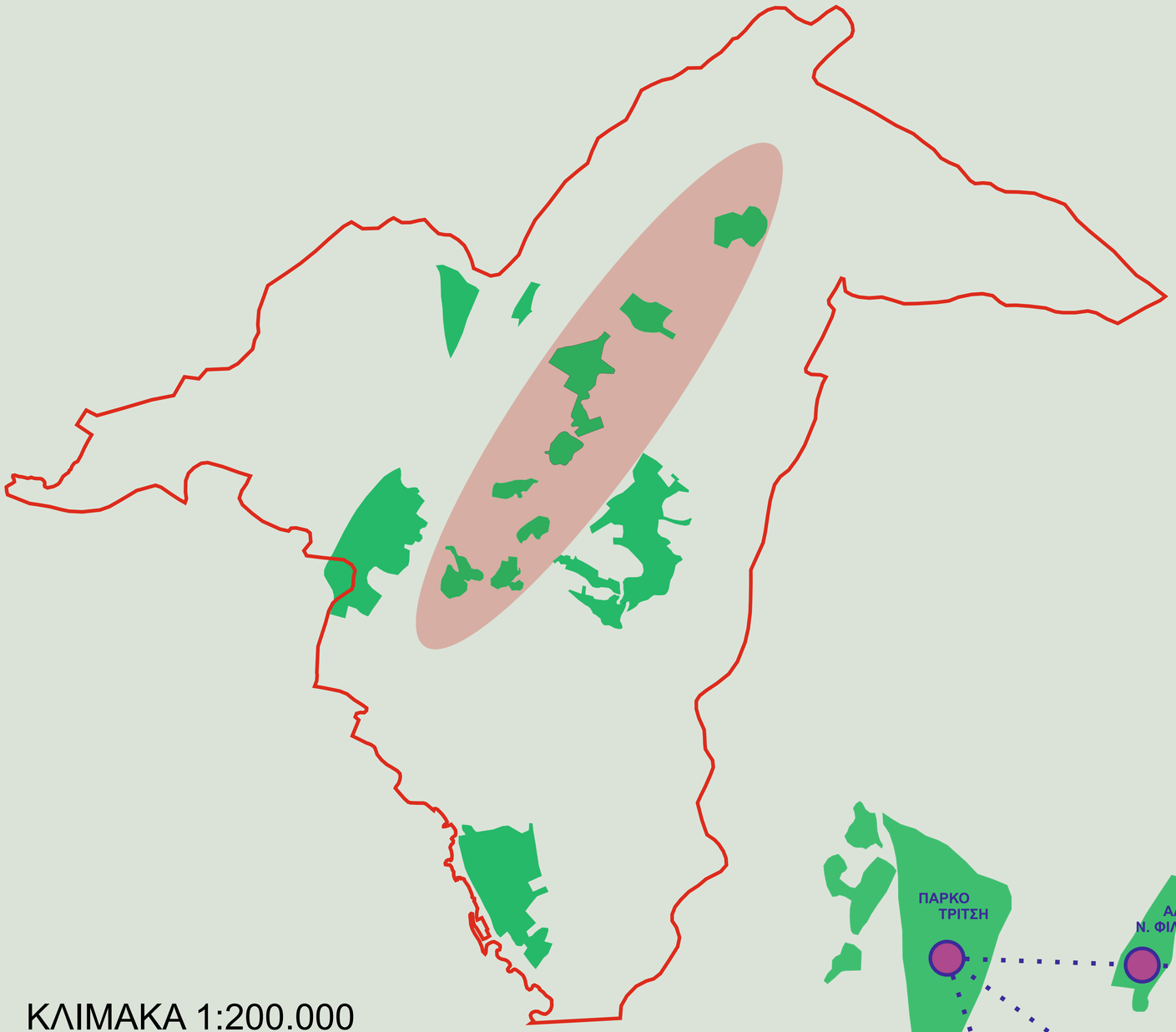


ΣΗΜΕΙΑ ΘΕΑΣ

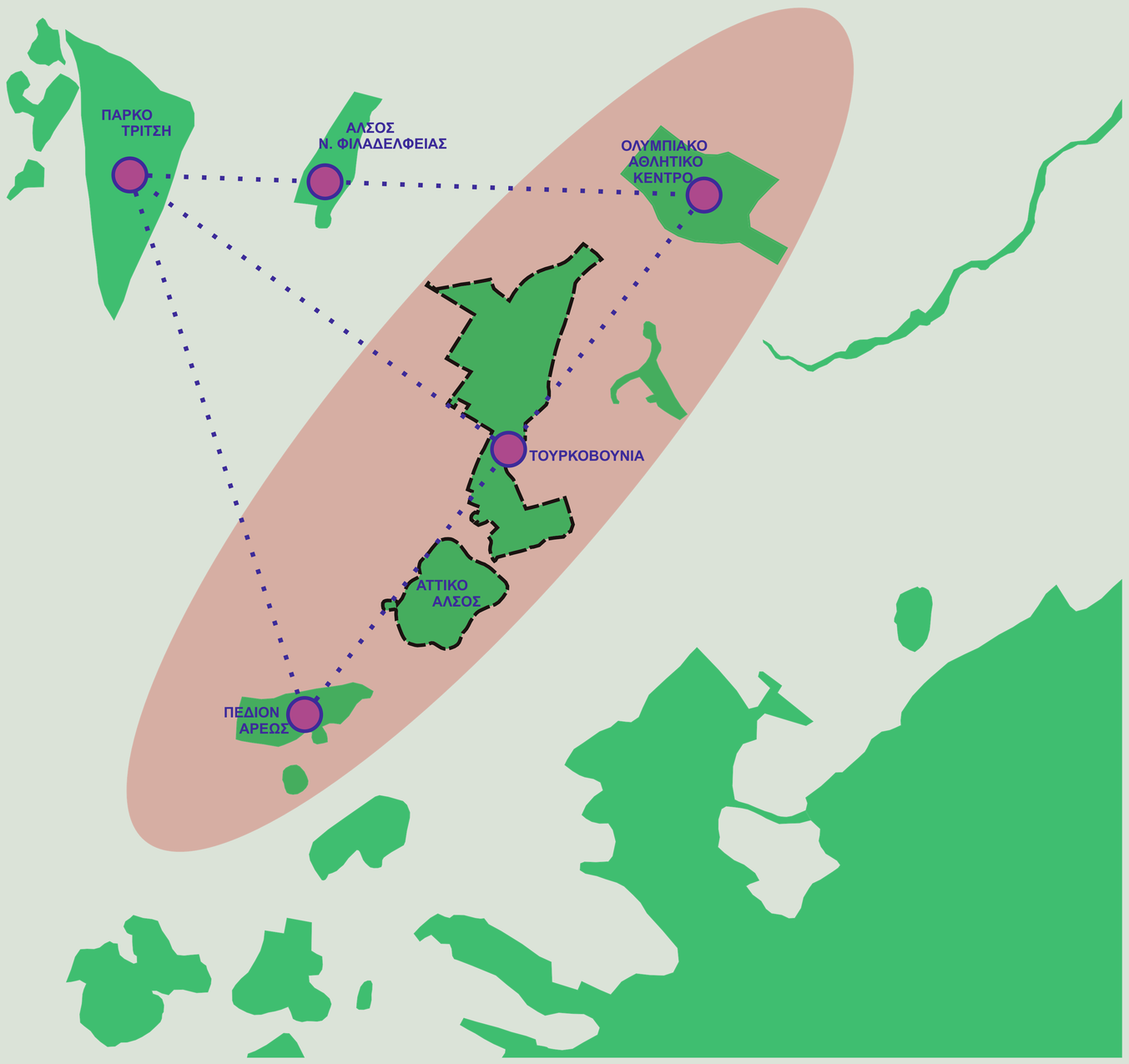
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ / ΑΝΑΓΚΕΣ / ΣΤΟΧΟΙ

ΑΝΑΓΚΕΣ

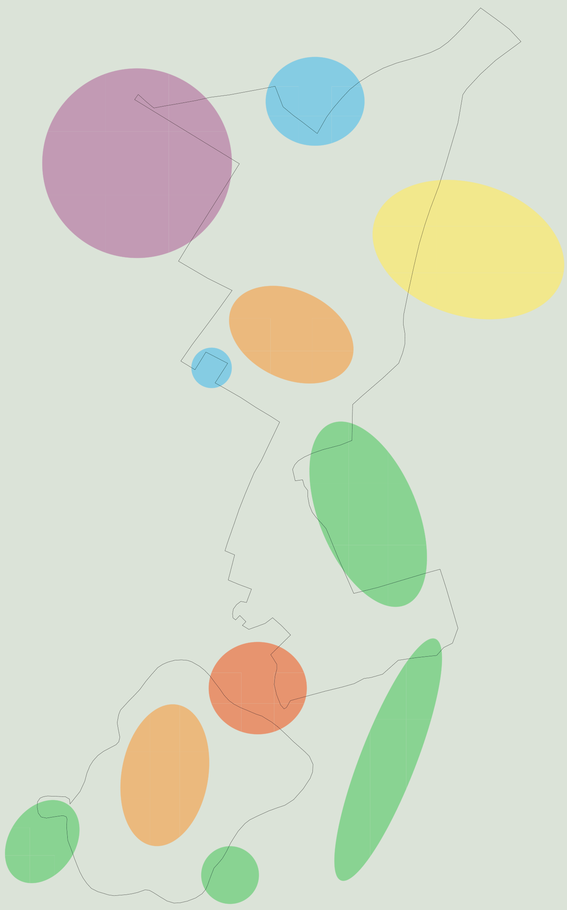


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000



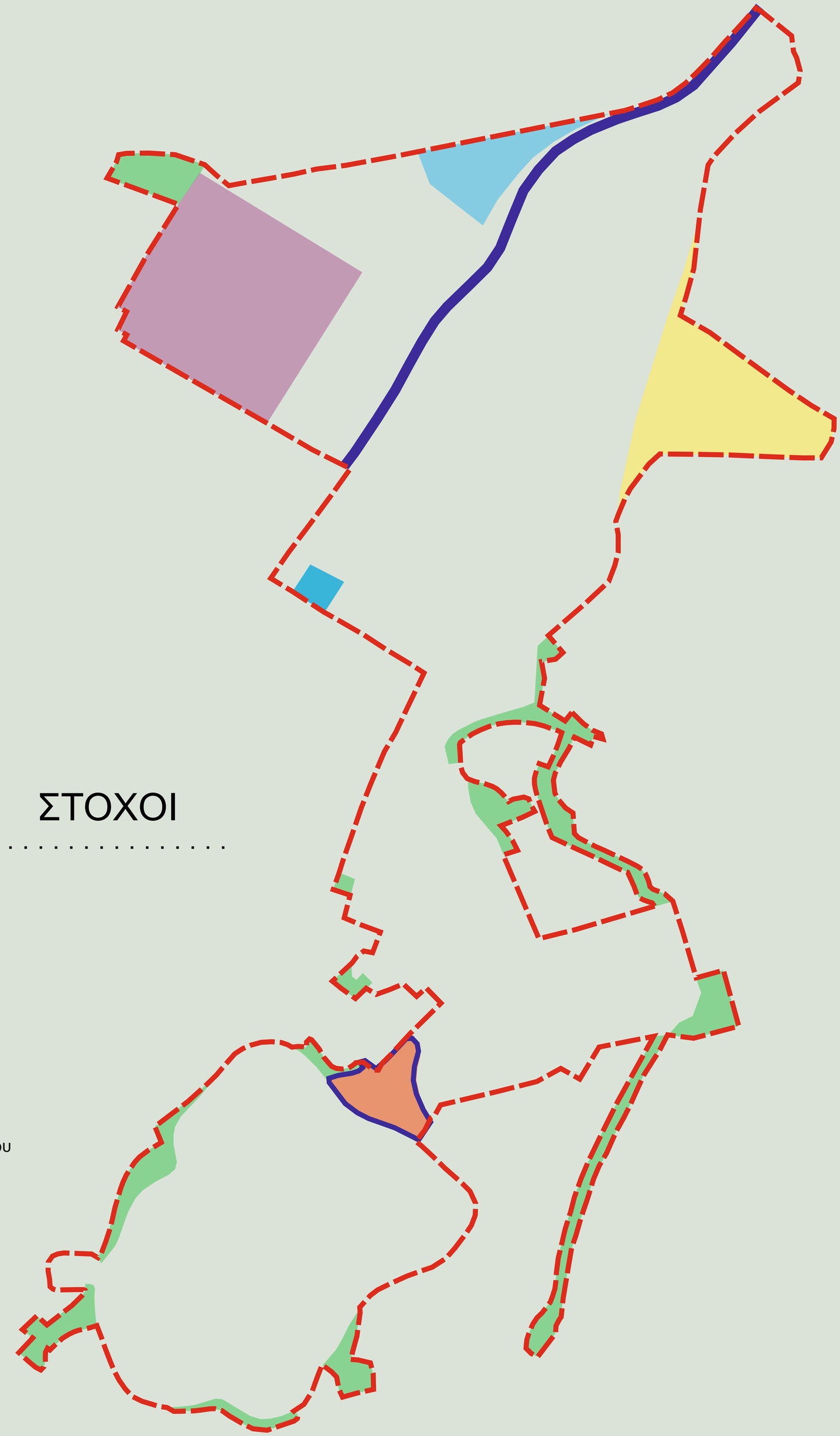
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300.000

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

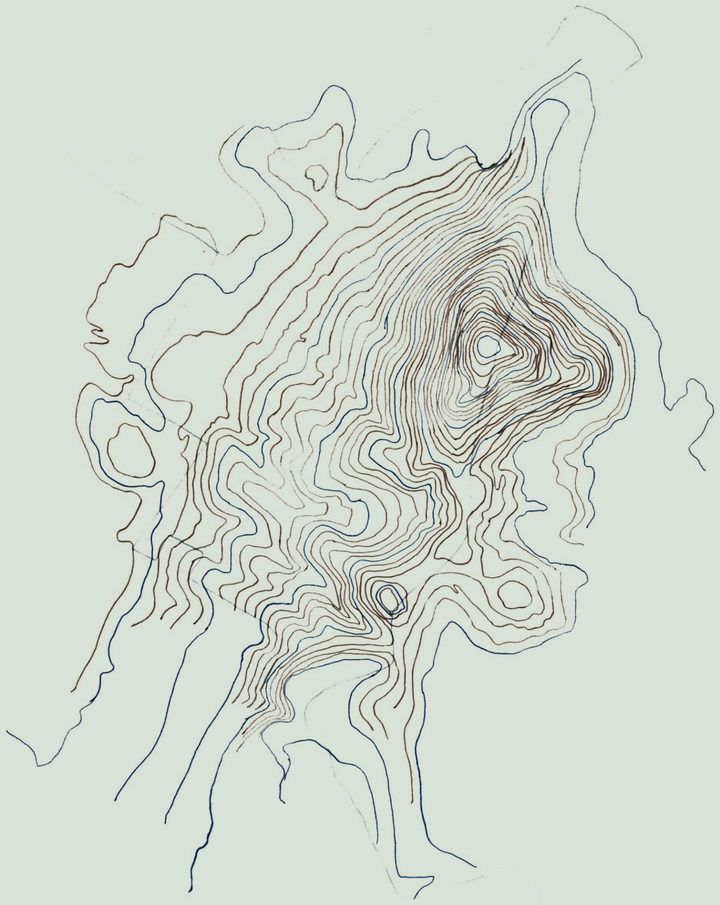


ΣΤΟΧΟΙ

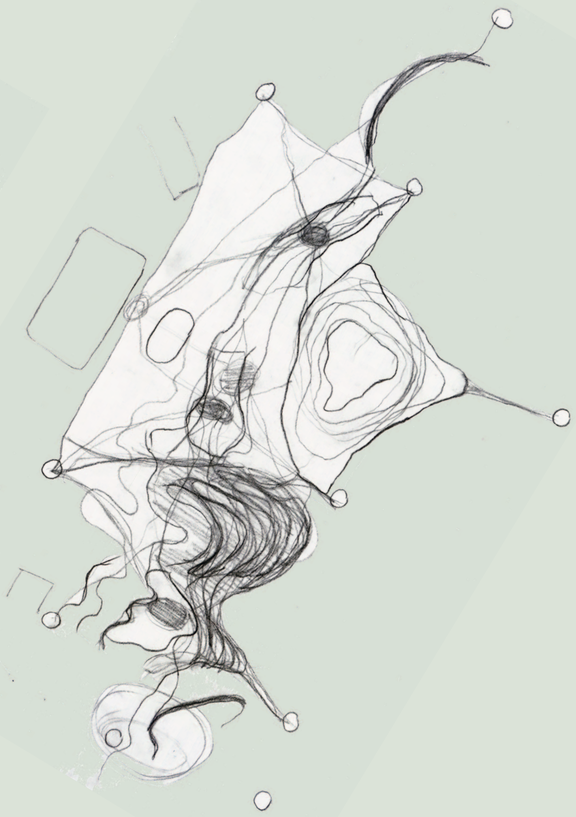
- υπογειοποίηση λεωφόρου Βείκου και Πρωτοπαπαδάκη στα σημεία που διασχίζει το πάρκο
- αναδιαμόρφωση ορίων του πάρκου, ενσωματώνοντας όλους τους ελεύθερους ευρύτερα χώρους
- ένωση αττικού άλσους με το υπόλοιπο κομμάτι των Τουρκοβουνίων σε ένα ενιαίο μητροπολιτικό πάρκο
- μεταφορά εκτός πάρκου αυθαίρετων κτισμάτων λόφου Κόκκου καθώς και οικισμού Παπανδρέικα από το αττικό άλσος
- ενσωμάτωση άλσους Φιλοθέης στα όρια του πάρκου
- ενσωμάτωση ΕΥΔΑΠ στα όρια του πάρκου
- ενσωμάτωση σχολείων στα όρια του πάρκου



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ







ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ







Η ΛΟΓΙΚΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΝΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΩΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Το πράσινο εισέρχεται στην περιοχή μελέτης από το σημείο μεγαλύτερης έντασης και την τροφοδοτεί, με τον ίδιο τρόπο που τα νεύρα τροφοδοτούν τα φύλλα με ουσίες απαραίτητες για την ανάπτυξη τους.

Δημιουργείται ένα δίκτυο κυκλοφορίας το οποίο εξαπλώνεται σε όλη την περιοχή μελέτης αντίστοιχο με το δίκτυο των νεύρων του φύλλου.

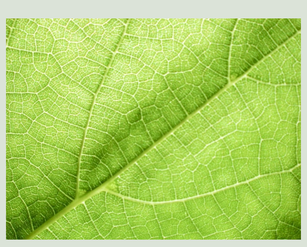






ΦΥΛΛΟ

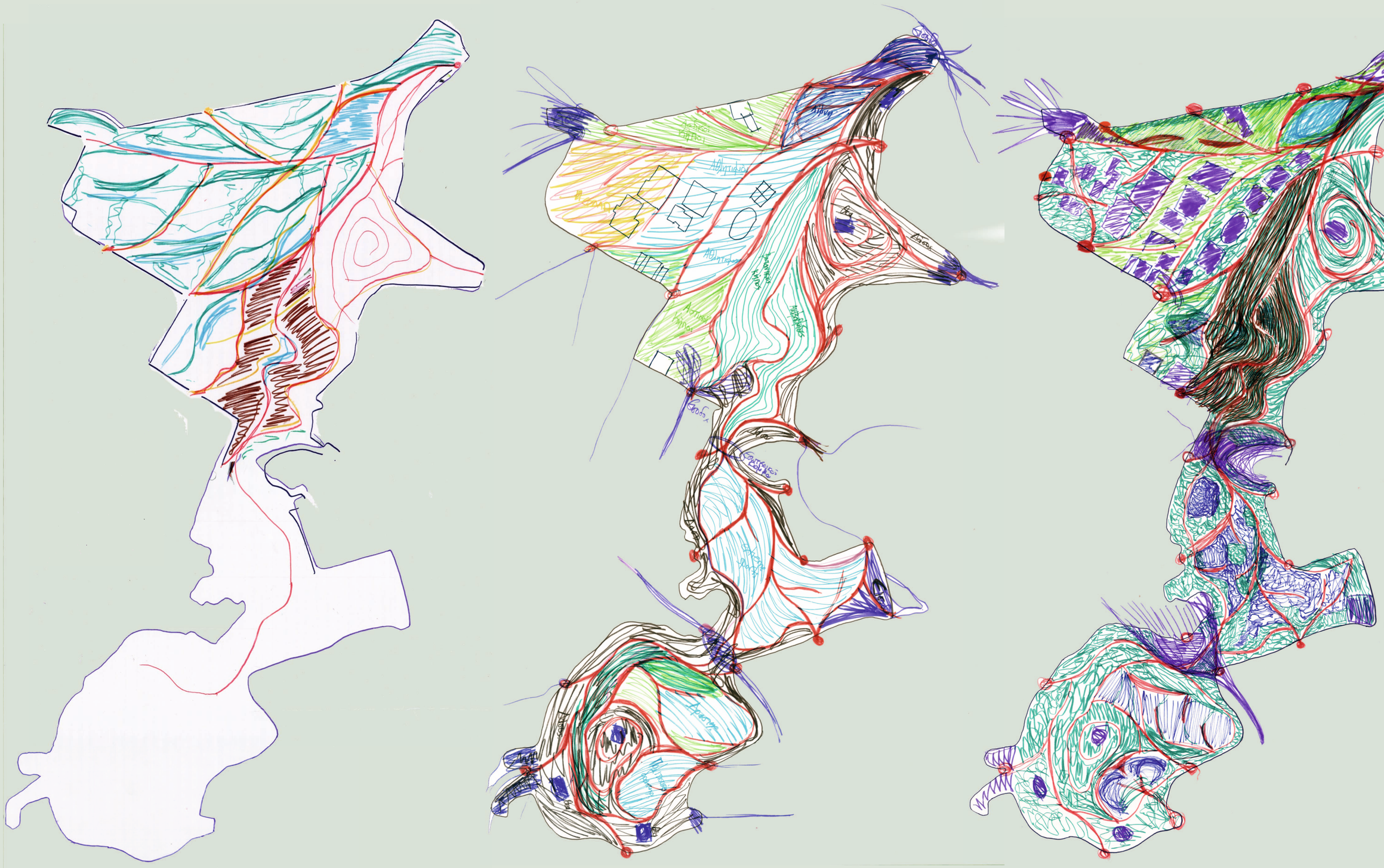








ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ



Δημιουργούνται τριών ειδών πόλοι δραστηριοτήτων στις ήδη διαμορφωμένες από το ανάγλυφο και τις ανθρώπινες επεμβάσεις περιοχές, σε συνδυασμό με τη διαμόρφωση του ελεύθερου εναπομείναντος φυσικού περιβάλοντος σε χώρο πρασίνου με τη συμβολή του υδάτινου στοιχείου.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΙ Κ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΙ)
- ΚΟΜΒΟΣ
- ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΤΡΙΤΕΥΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ

1 κόμβος κεντρικών δρόμων (Βεικου-Κύμης-Καποδιστρίου) κεντρική είσοδος πάρκου εξυπηρετεί τις βόρειες περιοχές

2 κόμβος συλλεκτήριων δρόμων εξυπηρετεί τις δυτικές περιοχές είσοδος σχολικών λεωφορείων χώρος στάθμευσης οχημάτων

3 εσωτερικός κεντρικός κόμβος πλατεία / σταθμός μετρό υπογειοποίηση αυτοκινητόδρομου υπόγειος χώρος στάθμευσης

4 κόμβος προσέγγισης λατομείων εξυπηρετεί τη ζώνη της νεολαίας και τις δραστηριότητες της χώρος στάθμευσης οχημάτων

5 κόμβος προσέγγισης λατομείων εξυπηρετει τις ανατολικές περιοχές προσεγγίζει τη ζώνη της νεολαίας και τις δραστηριότητες της χώρος στάθμευσης οχημάτων

6 κόμβος εισόδου στο αττικό άλσος χαμηλότερη είσοδος στο πάρκο εξυπηρετεί τις δραστηριότητες πολιτισμού και αναψυχής χώρος στάθμευσης οχημάτων



ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ (ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
- ΔΑΣΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
- ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ
- ΖΩΝΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΠΑΙΔΕΙΑ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΙΣΟΔΟΣ
- ΕΥΔΑΠ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΖΩΝΗ ΝΕΟΛΑΙΑΣ
- ΛΙΜΝΗ



ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΙ Κ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΙ)
- ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- M ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ
- ΔΑΣΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΥΨΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
- ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ
- ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΥΔΑΤΙΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
- ΠΛΑΤΩΜΑ
- ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ





ΧΑΡΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



φάρμα με οικόσιτα ζώα



αγροτικές καλλιέργιες







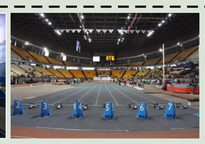
κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης



τεχνητη λιμνη







κλειστές αθλητικές δραστηριότητες

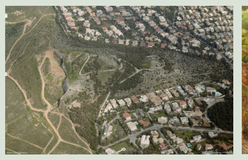




υπαίθριες αθλητικές δραστηριότητες







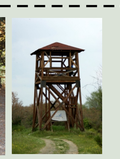


πεζοπορία κ mountain bike









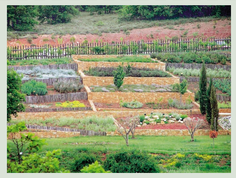
κατασκηνωτικό προσκοπικό κέντρο



υγροβιότοπος



υπαίθριο θεατράκι









δημιουργία αναβαθμίδων για τον σχηματισμό του βοτανικού κήπου





βράχος αναρρίχησης







πίστα skateboard / BMX





πίστα paintball











υπαίθρια παιχνιδια



υπαίθριος κινηματογράφος





υπαίθρια έκθεση γλυπτών

υπαίθριο θέατρο


P
P
M
P
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

ΕΙΣΟΔΟΙ

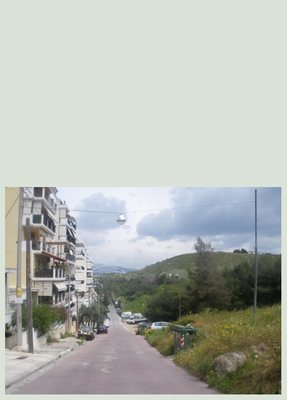




κεντρική είσοδος / στέγαστρο με αναρριχώμενα φυτά




δευτερεύουσα είσοδος / πανέλα με αναρριχώμενα φυτά




κοντά σε κατοικίες / επίπεδο ανάγλυφο με φύτευση :
οριοθέτηση με αραιή δεντροστοιχία / χαμηλή φύτευση σε πλάτος

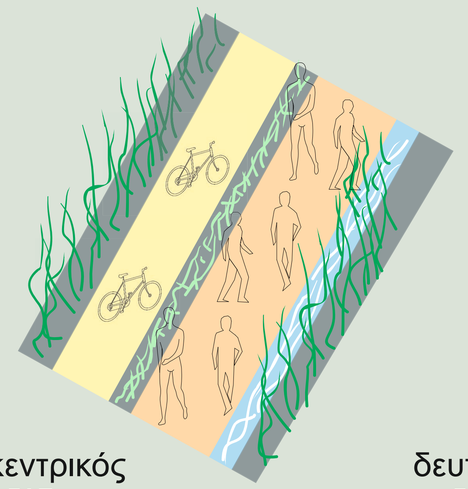



απότομο ανάγλυφο / βράχια και δασική φύτευση :
οριοθέτηση με ψηλά δέντρα / απότομο όριο με βράχια

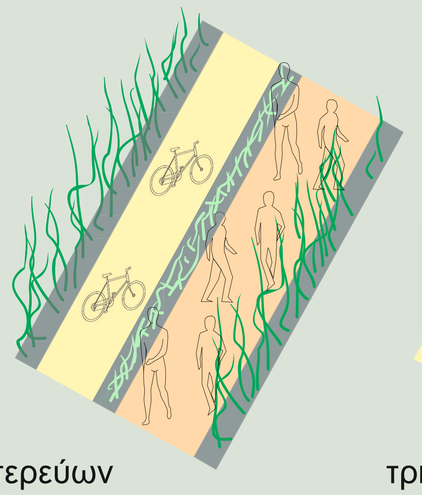



ήπιο ανάγλυφο / κτήρια με χαμηλη φύτευση :
οριοθέτηση με διαδοχικούς θάμνους / φύτευση που αφήνει την όραση στο πάρκο

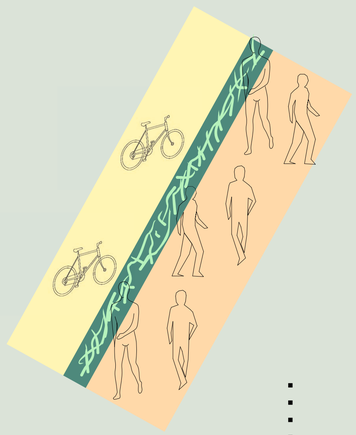
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ



κεντρικός
πεζόδρομος
10,5 μ



δευτερεύων
πεζόδρομος
9,5 μ



τριτεύων
πεζόδρομος
7,5 μ

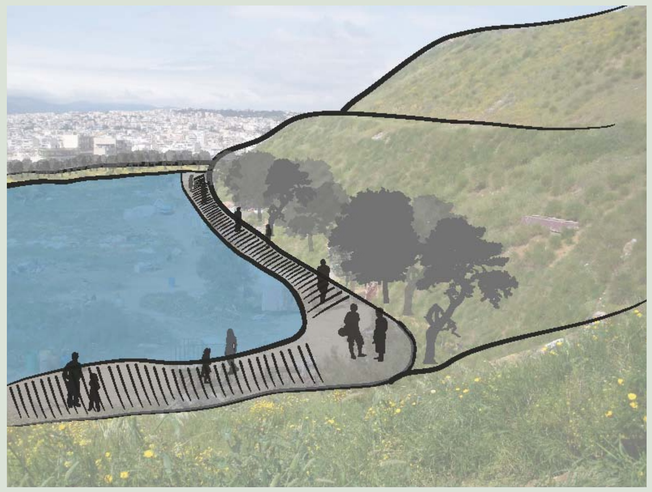






ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ





NEPO

υψηλή φύτευση / φυλλοβόλα δέντρα με ψηλό κορμό

χαμηλή φύτευση / αειθαλή δέντρα και θάμνοι

καλλιέργιες

ΦΥΤΕΥΣΗ



βοτανικός κήπος





δασική φύτευση
δρυοδάσος

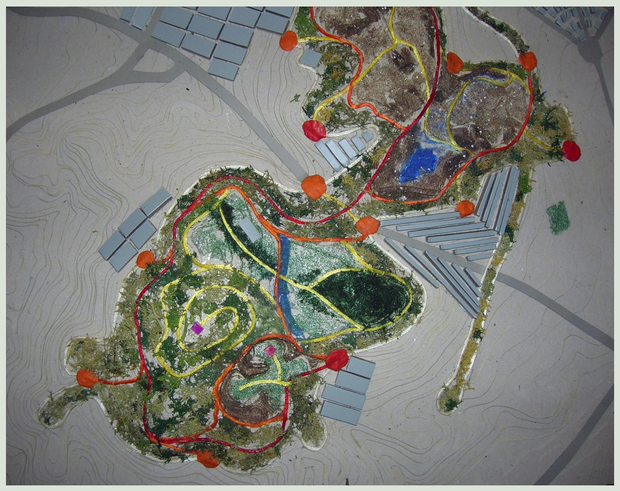




ΠΟΛΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΠΟΛΟΣ ΝΕΑΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ



ΠΟΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΜΑΚΕΤΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ





ΠΗΓΕΣ ΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

- **Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας / Αρχείο Χαρτών και Διαγραμμάτων**
  Αμαλιάδος 17 / ΤΚ 115 23 Αθήνα / 2ος όροφος / 12:00-14:30 / τηλ: 213 1515000

  [Χάρτες Πόλεως με Υψομετρικές Καμπύλες ανά 5μ / έτος 1980 / Κλίμακα 1:5000]

- **Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού**
  Ευελπίδων 4 Αθήνα / τηλ: 210 8206662 κ 210 8206714 / Δευτ-Τετ-Παρ 08:00-12:30

  [Τοπογραφικά με Υψομετρικές Καμπύλες ανά 4μ / έτος 1980 / Κλίμακα 1:5000]
  [Χάρτες Πόλεως / έτος 1980 / Κλίμακα 1:5000]
  [Αεροφωτογραφίες / έτη 1939 / 1945 / 1960 / 1969 / 1977 / 1988]

- **Δήμος Γαλατσίου – Τεχνική Υπηρεσία**
  Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους / ΤΚ 111 46, Γαλάτσι / τηλ : 213 2055300 210 2143300

  [Χάρτης Δήμου Γαλατσίου]
  [Τοπογραφικό Διάγραμμα Άλσους Βείκου / έτος 2004 / Κλίμακα 1:500]

- **Δήμος Παλαιού Ψυχικού / Σύνδεσμος Τουρκοβουνίων**
  Μαραθωνοδρόμων 95 / τηλ: 210 6794000 / κ. Ζωή Ράπτη

  [Διάγραμμα Απεικόνισης Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων / έτος 2009]
  [Σχέδιο Γενικής Διάταξης έκτασης Τουρκοβουνίων / έτος 2011]

- **Διεύθυνση Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα Αθήνας**
  Λεωφόρος Ηρακλείου 139 / Περισσός, Αθήνα / τηλ: 213 1617165, -114. -144, -138

  [Διαγράμματα Όρων και Συντελεστών Δόμησης Δήμων]

- **Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο / Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας / Εργαστήριο Αστικού Σχεδιασμού / Αρχείο Χαρτών**

  [Χάρτες Τουρκοβουνίων]
  [Αρχείο Διπλωματικών Εργασιών]

- **Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας**
  Πανόρμου 2 / ΤΚ 115 23 Αθήνα / τηλ: 210 6437895 κ 210 6469813

  [Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής 2009]

- **Περιφέρεια Αττικής / Διεύθυνση Αναδασώσεων Αττικής / Τμήμα Μελετών**
  Αγίας Λαύρας 66 / ΤΚ 111 41 Άνω Πατήσια, Αθήνα / τηλ: 210 2284072

  [Μελέτη Αναδάσωσης Τουρκοβουνίων περιοχής Δήμων Γαλατσίου-Ψυχικού 2010]

- **Περιφέρεια Αττικής / Διεύθυνση Δασών Αττικής**
  Μεσογείων 239 / ΤΚ 155 61 Χολαργός, Αθήνα / τηλ: 210 3725790 κ 210 3725793

  [Τοπογραφικό Διάγραμμα Δασικών Περιοχών της εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Γαλατσίου-Ν. Αττικής / Κλίμακα 1:5000]

- **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος / Μονάδα Τεκμηρίωσης και Πληροφόρησης**
  Λέκκα 23-25 ΤΚ 105 62 Αθήνα / τηλ: 210 3254591-9 / fax: 210 3237525

  [Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Γενική Διεύθυνση Οικισμού / Μελέτη Ανάπλασης περιοχής Τουρκοβουνίων - Ομορφοκλησσίας 1979]

- **Υπερνομαρχία Αθηνών - Πειραιώς / Διεύθυνση Αλσών**
  Λεωφόρος Κηφισίας 125-127 / ΤΚ 115 24 Αμπελόκηποι, Αθήνα / τηλ: 210 6912588

  [Μελέτη Ανάπλασης Αττικού Άλσους 2010]

- **Υπηρεσία Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας / Διεύθυνση Χαρτογραφήσεων**
  Τιμολέοντος Βάσσου 11-13 / ΤΚ 115 21 Αθήνα / τηλ: 210 6441153 κ 210 6445401

  [Χάρτες Πόλεως με Υψομετρικές Καμπύλες / έτος 1972 / Κλίμακα 1:1000]



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο μελέτης αποτελεί η περιοχή των Τουρκοβουνίων στο λεκανοπέδιο της Αθήνας.



ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της μελέτης είναι η διαμόρφωση της περιοχής ως χώρου υπερτοπικής αναψυχής για την Αθήνα.

Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ

Η περιοχή βρίσκεται σε πολύ κεντρικό σημείο του λεκανοπεδίου και είναι από τους ελάχιστους ελεύθερους χώρους τέτοιας έκτασης που απομένει ακόμα ελεύθερος στον πυκνό αστικό ιστό.

Ιδιαίτερο χαρακηριστικό της είναι η έντονη παρούσια των λόφων με το καταστρεμμένο γεωφυσικό περιβάλλον από τα λατομεία.

Ο λόφος του αττικού άλσους αποτελεί μορφολογικά φυσική συνέχεια του κυρίως όγκου των Τουρκοβουνίων προς τα νότια και χωρίζεται απο αυτόν με τη λεωφόρο Γαλατσίου.

Διασχίζεται απο τη λεωφόρο Βεϊκου από νότο προς βορρά, η οποία ξεκινά από τη λεωφόρο Γαλατσίου και βρίσκει στα βόρεια τη λεωφόρο Καποδιστρίου.

ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ



ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΩΝ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ 1912-2012

1912: Απαγορεύεται η ρητινοσυλλογή σε έκταση δέκα χιλιάδων στρεμμάτων στη δασική θέση Όμορφη Εκκλησιά.
1915: Κηρύσσονται δασωτέα διάφορα εδάφη της περιφέρειας Νομού Αττικοβοιωτίας, ανάμεσα τους η περιοχή Τουρκοβουνίων.
1934: Κηρύσσονται αναδασωτέα τα δάση της Αττικής, στα οποία περιλαμβάνεται και το κτήμα Ομορφοκλησιάς-Τουρκοβούνια.
1937: Απαγορεύεται η ρητίνευση του Δάσους Όμορφη Εκκλησιά.
1938: Κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 1300 στρεμμάτων η οποία περιφράχθηκε για να προφυλαχθεί.
1975: Παραχωρείται η περιοχή του Αττικού Άλσους, μαζί με τον οικισμό Γεώργιος Παπανδρέου, συνολικού εμβαδού 600 στρεμμάτων για διαμόρφωση του χώρου με την επωνυμία 'Αττικό Άλσος'.
1978: **Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού και η τροποποίηση και επέκταση των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών και Γαλατσίου, ώστε να ενταχθεί η έκταση του Αττικού Άλσους ως κοινόχρηστος χώρος.**
1980: **Καθορίζονται οι περιοχές και οι όροι δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή Τουρκοβουνίων - Ομορφοκλησιάς και πρώην λατομείων Λεβεντάκη και προβλέπονται οι εγκαταστάσεις που μπορούν να γίνουν μέσα στην έκταση.**
1985: **Θεσμοθετείται το Ρυθμιστικό Σχέδιο Προστασίας Πειβάλλοντος Αθήνας στο οποίο προβλέπεται η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής μεταξύ των οποίων η λοφοσειρά των Τουρκοβουνίων και του Αττικού Άλσους.**
1987: Αποφασίζεται πως η έκταση των Τουρκοβουνίων ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και όχι στους Κληρονόμους Βέικου.
Επανακηρύσσονται ως δημόσια τα 1219 στρέμματα από τα 1400 που έμειναν τότε αδόμητα και ως αναδασωτέες όσες δασικές εκτάσεις του κτήματος Ομορφοκλησιάς δεν έχουν υποστεί αναπότρεπτες καταστάσεις.
1988: Κρίνεται ότι η έκταση των Τουρκοβουνίων ανήκει στο Δημόσιο ώς διάδοχο του τουρκικού κράτους. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αθηναίων στο οποίο προβλέπεται η ολοκλήρωση του Αττικού Άλσους.
1990: Επανακηρύσσονται ως αναδασωτέες όσες δασικές εκτάσεις δεν έχουν υποστεί αναπότρεπτες καταστάσεις.
1991: **Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Γαλατσίου και προβλέπεται υπερτοπικός πόλος αναψυχής.**
1992: Εγκρίνεται αίτημα περιβαλλοντικών οργανώσεων της περιοχής για επανακήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.
1993: Πρώτη κοινή σύσκεψη των Δημοτικών Συμβουλίων Ν. Ιωνίας και Γαλατσίου.
1994: Εντολή του Υφυπουργού Γεωργίας στις Διευθύνσεις Δασών να κηρύξουν τις εκτάσεις αναδασωτέες.
Κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 284 στρεμμάτων του δήμου Νέας Ιωνίας.
Κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 935 στρεμμάτων του δήμου Γαλατσίου.
1995: Υπομνήματα των περιβαλλοντικών οργανώσεων της περιοχής στον Υπουργό Γεωργίας με αίτημα την άμεση εκπόνηση μελέτης αναδάσωσης, η οποία εγκρίνεται με έναρξη το 1995.
1996: Εγκρίνεται η τροποποίηση της απόφασης της Νομαρχίας για το δήμο Γαλατσίου. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηνών και Γαλατσίου. Καθορίζονται οι θέσεις κτηρίων και εγκαταστάσεων Απαντήσεις του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με την έναρξη της αναδάσωσης της περιοχής.
1997: Εγκρίνεται μελέτη για το λατομείο Π. Βιαρόπουλος.
1998: Κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση 206 στρεμμάτων του δήμου Ψυχικού.
Απόρριπτεται η προσφυγή των κληρονόμων Βέικου από το ΣτΕ κατά των αποφάσεων των Νομαρχών του 1994.
2000: Απορρίπτεται η προσφυγή των κληρονόμων Βέικου από το ΣτΕ κατά των αποφάσεων των Νομαρχών του 1994.
Απόφασίζεται τελεσίδικα οτι 1219 στρέμματα έχουν χαρακτήρα δασικό αναδασωτέο.
Ορίζεται η Υπερνομαρχία ως αρμόδιος φορέας για τη διεύθυνση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Αττικού Άλσους.
Εγκρίνεται η διαδικασία αποκατάστασης περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων του νομού Αττικής.
2001: **Εγκρίνεται η μελέτη αναδάσωσης των Τουρκοβουνίων.**
Απαλλοτριώνεται έκταση 92,8 στρεμμάτων του κτήματος Βέικου για κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου.
2002: Τροποποιείται απόφαση που αφορά τη διαδικασία περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων νομού Αττικής.
2005: Υποβάλλεται δυο φορές Μελέτη της Διεύθυνσης Αναδασώσεων Αττικής αλλά δεν εντάσσεται.
2006: Κηρύσσεται από το ΣτΕ αμετάκλητα ως αναδασική και αναδασωτέα έκταση 206 στρεμμάτων του δήμου Ψυχικού.
2007: Ψήφισμα των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων Αθηναίων, Γαλατσίου, Ν. Ιωνίας, Φιλοθέης και Ψυχικού.
Ερωτήσεις των Βουλευτών Φώτη Κουβέλη, Κυριάκου Μητσοτάκη και Μιλτιάδη Βαρβιτσιώτη προς τους Υπουργούς Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Αναφορά της Διεύθυνσης Αναδασώσεων Αττικής και της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών, στις οποίες αναφέρονται ότι το καθεστώς προστασίας των δασικών εν γένει εκτάσεων και των δασών υφισταμένων σήμερα ή αποφιλωθέντων στην περιοχή των Τουρκοβουνίων είναι ιδιαίτερα προστατευτικό και ουδεμία αλλαγή χρήσης είναι επιτρεπτή εκτός από εξαιρετικές περιπτώσεις δημοσίου συμφέροντος.
2011: Μελέτη αξιοποίησης του Ν. Μπεαλιβίλα για την μεταολυμπιακή αξιοποίηση του ολυμπιακού γυμναστηρίου Γαλατσίου σε χώρο λαικού αθλητισμού και πολιτιστικών και διοικητικών χρήσεων για τον Δήμο Γαλατσίου και μεταφορά σε ελεύθερο χώρο πρασίνου τοπικής και υπερτοπικής εμβέλειας άμεσα συνδεδεμένο με το άλσος Βείκου, την Ομορφοκλησία και τις συνοικίες.
Απόφαση αναβάθμισης της λεωφόρου Βείκου σε οδικό άξονα εθνικού επιπέδου και δημιουργία ανισόπεδου κόμβου σύνδεση της με το Ολυμπιακό Γυμναστήριο με στόχο την αξιοποίση του Ολυμπιακού κέντρου.
Προσπάθεια απεμπλοκής των επενδύσεων για μεταροπή του Ολυμπιακού Κέντρου σε εμπορικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων.

ΜΕΡΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

- Υπουργείο Δημοσίων Έργων, Γενική Διεύθυνση Οικισμού
Ανάπλαση Τουρκοβουνίων - Ομορφοκλησιάς 1979



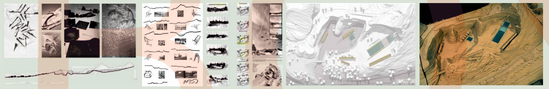
- Υπερνομαρχία Αθηνών - Πειραιώς
Ανάπλαση Αττικού Άλσους 2008



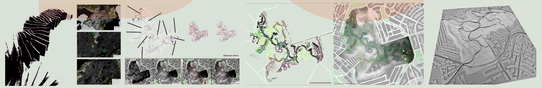
- Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2004
'Στα Τουρκοβούνια΄ Κοκκίνη Δάφνη



- Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2007
Έρμηνεύοντας το τοπίο: στα λατομεία Παλαιού Ψυχικού΄ Μήτσουλα Μ. Περυσινάκη Α.



- Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2011
΄Τα Τουρκοβούνια ως πράσινο αιολικό πάρκο΄ Δεμερτζής Α. Κατσάνος Γ. Φαραγγάς Θ.



- Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο Αθηνών / Διπλωματική Εργασία 2011
'Ανασυγκροτώντας το τοπίο / Τουρκοβούνια' Ποτηριάδη Ιωάννα



ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνης Τρίτσης, Ίλιον



Πεδίον του Άρεως, Κυψέλη



Parco Nord Milano, Ιταλία

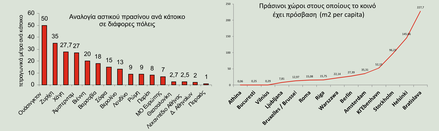


André Citroën Parc, Παρίσι



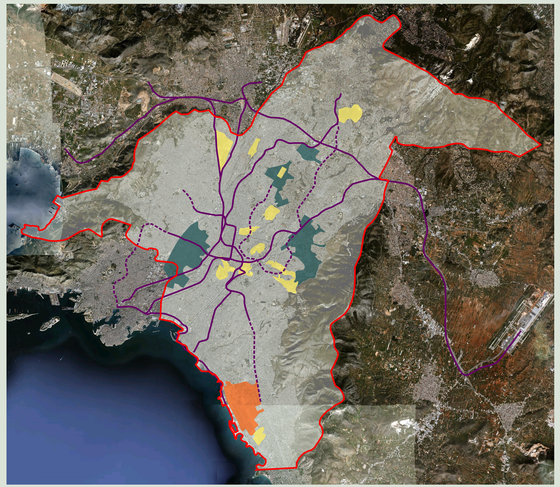
Hyde Park, Λονδίνο

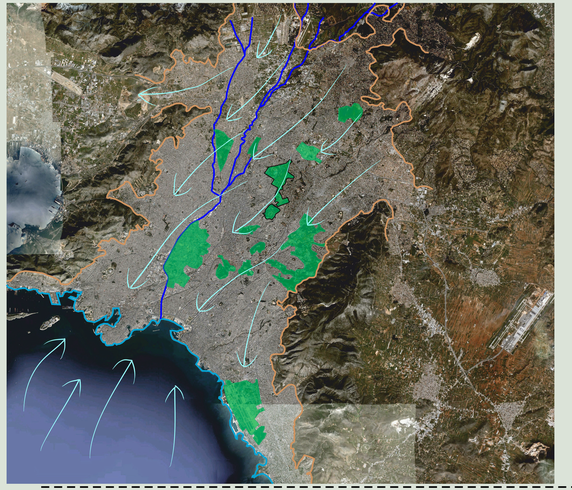




ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ

ΝΤΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ





ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΘΕΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΘΕΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΑΛΛΑ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟΙ (ΑΠΟ ΟΤΑ Κ ΦΟΡΕΙΣ)



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΦΥΣΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

η περιοχή μελέτης βρίσκεται κεντρικά του λεκανοπεδίου της Αθήνας, επομένως κεντικά και των ρευμάτων αέρα που το διασχίζουν από βορρά προς νότο

ΟΡΙΑ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ ΑΘΗΝΑΣ

ΠΟΤΑΜΙ

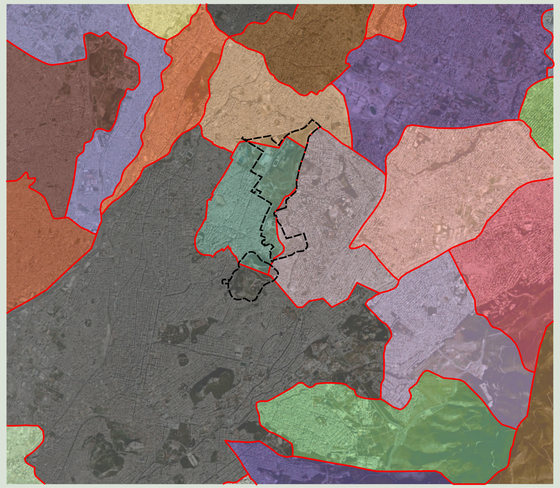
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

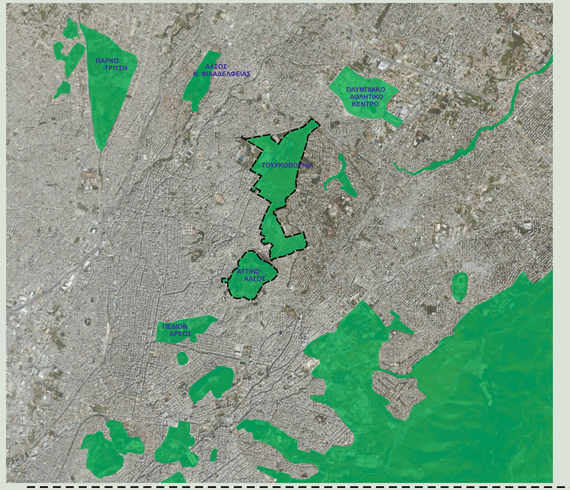
ΡΕΥΜΑΤΑ ΑΕΡΑ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:75000





ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ (ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

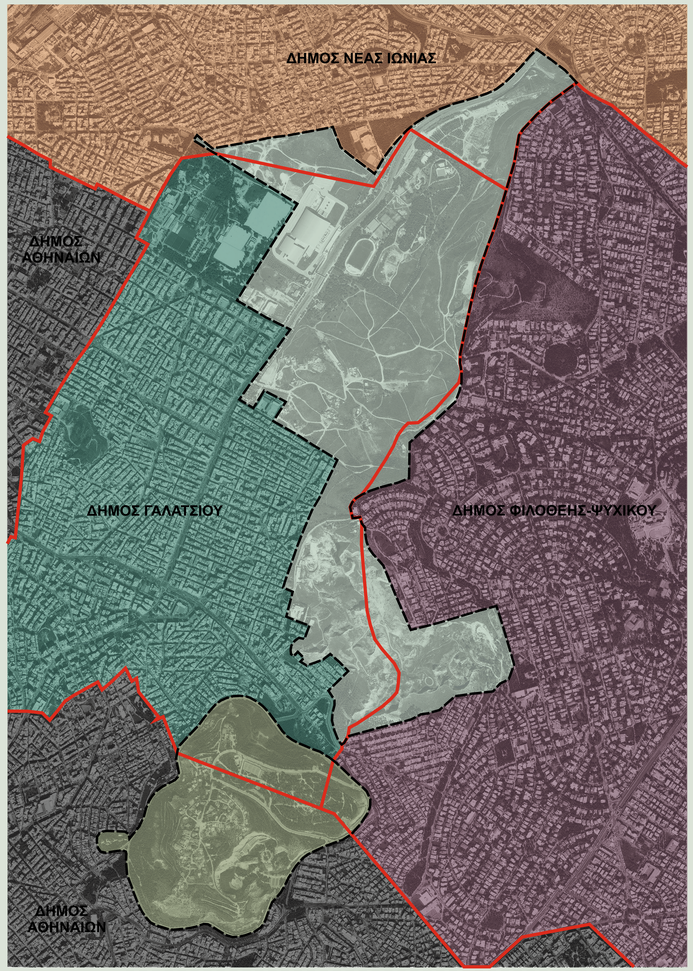
η περιοχή μελέτης βρίσκεται κοντά σε σημνατικά πάρκα του λεκανοπεδίου της Αθήνας

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ (ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)

ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ-ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 475 Δ /1980)

ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 121 Β /1978)

η περιοχή μελέτης βρίσκεται ανάμεσα σε 4 δήμους της Αττικής, τους οποίους ενώνει κ χωρίζει

περιλαμβάνει δυο ξεχωριστά κομμάτια, απο τα οποία το ένα ανήκει στην εκτός σχεδίου περιοχή, ενώ το άλλο ανήκει στην εντός σχεδίου έχοντας τον χαρακτηρισμό του άλσους

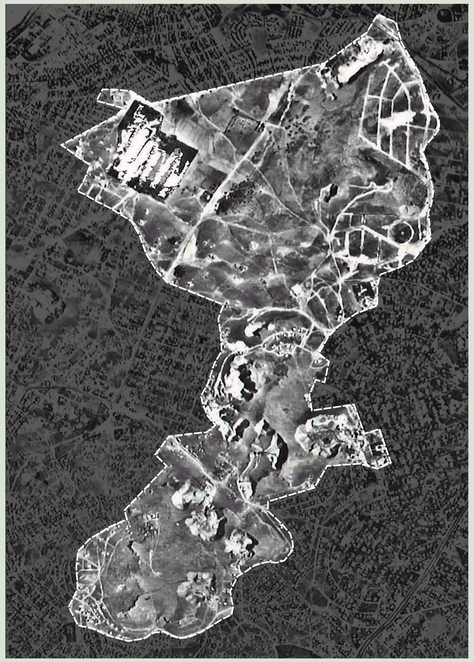


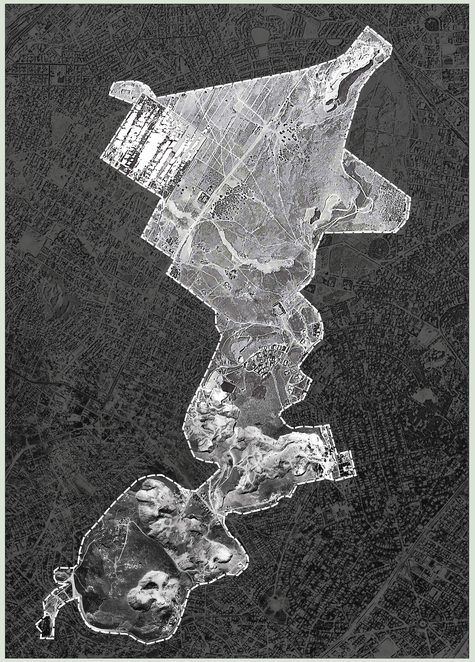
ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

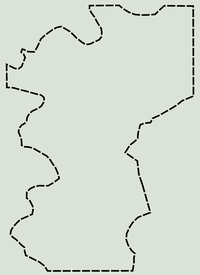












7.188 στρέμματα

- δασική έκταση
- εγκαταστάσεις ΕΥΔΑΠ

1945



4.491 στρέμματα

- μικρότερη δασική έκταση
- σχηματισμός λατομείων

1960

3.313 στρέμματα

- περιορισμός δασικής έκτασης
- μεγάλη εξάπλωση λατομείων

1969



1.765 στρέμματα

634 στρέμματα

ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 470 Β /1980)

ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ (ΟΡΙΑ ΦΕΚ 121 Β'/1978)

- οριοθέτηση εκτός σχεδίου περιοχής
- αποκατάσταση μέρος λατομείων
- διαχωρισμός σε δύο κομμάτια

1988



ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ (ΦΕΚ 1155/B/25.10.1994)

ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ (ΦΕΚ 1833/Δ/24.03.1998)

ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ (ΦΕΚ 956/Β/19.08.1994)

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΦΕΚ 1339/Β/16.10.1934), (ΦΕΚ 1155/Β/25.10.1994)
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΦΕΚ 1339/Β/16.10.1934), (ΦΕΚ 1155/Β/25.10.1994)
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

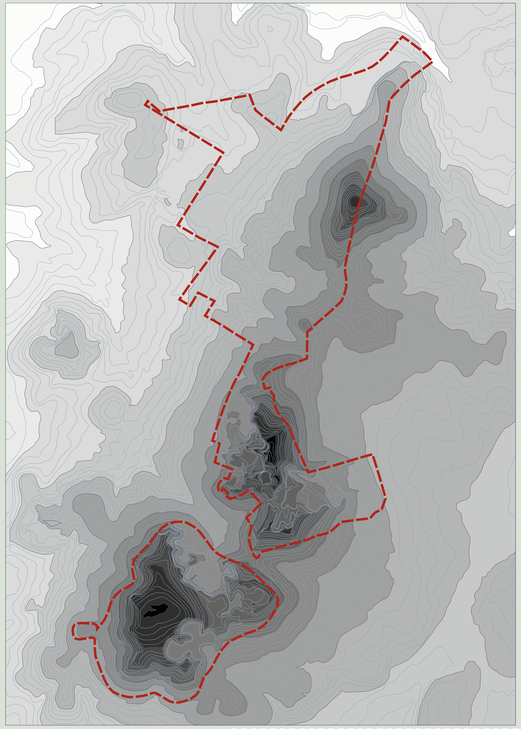
ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΦΕΚ 1339/Β/16.10.1934), (ΦΕΚ 1155/Β/25.10.1994)
ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΦΕΚ 1339/Β/16.10.1934), (ΦΕΚ 1155/Β/25.10.1994)
ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΦΕΚ 1339/Β/16.10.1934), (ΦΕΚ 1833/Δ/24.03.1998)
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΙΣ Α/Φ 1937

ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΦΕΚ 1339/Β/16.10.1934), (ΦΕΚ 954/Δ/15.09.1994)

2012

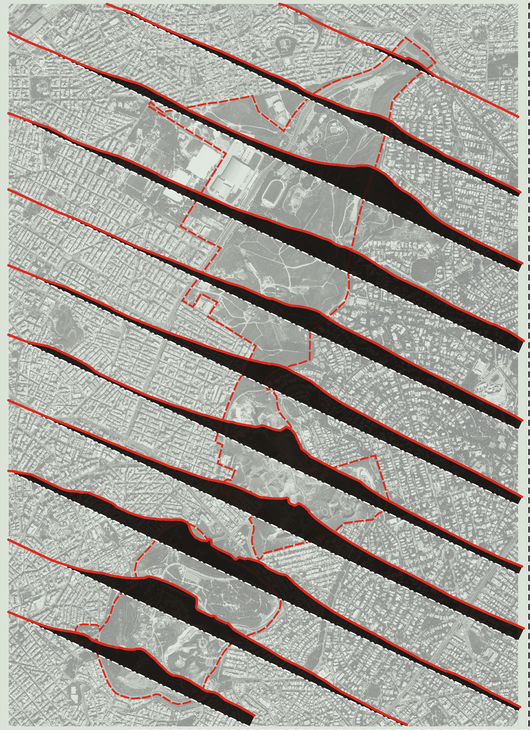






ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ 1980

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



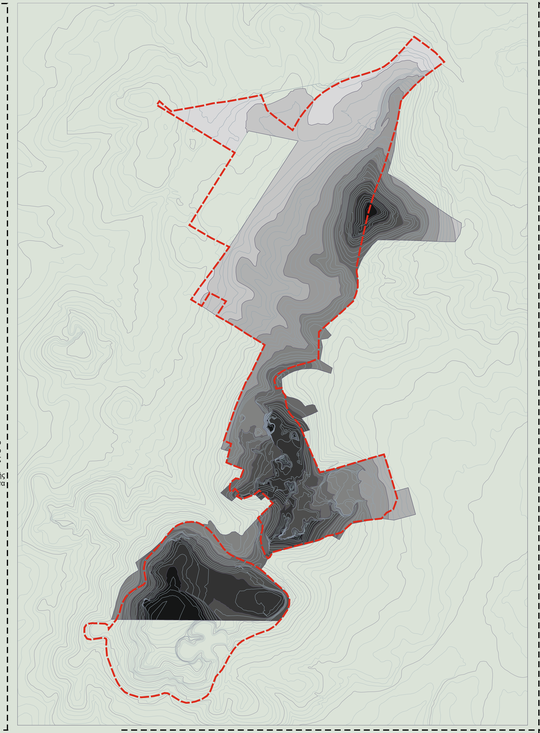
το ανάγλυφο ειναι αρκετα εντονο στην περιοχή μελέτης ενώ πιο βατό στις περιοχές γύρω της

3 περιοχές απότομης υψομετρικής αλλαγής όπου παρατηρούνται τα ψηλότερα σημεία της περιοχής



ΤΟΜΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1980

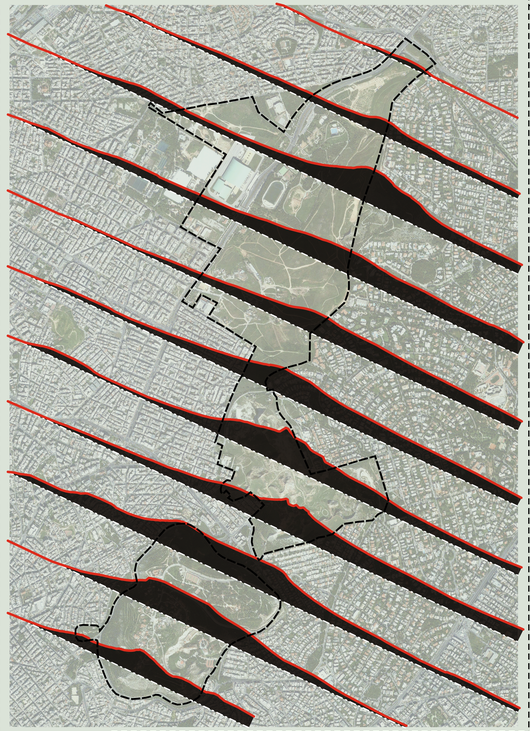
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ 2010

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



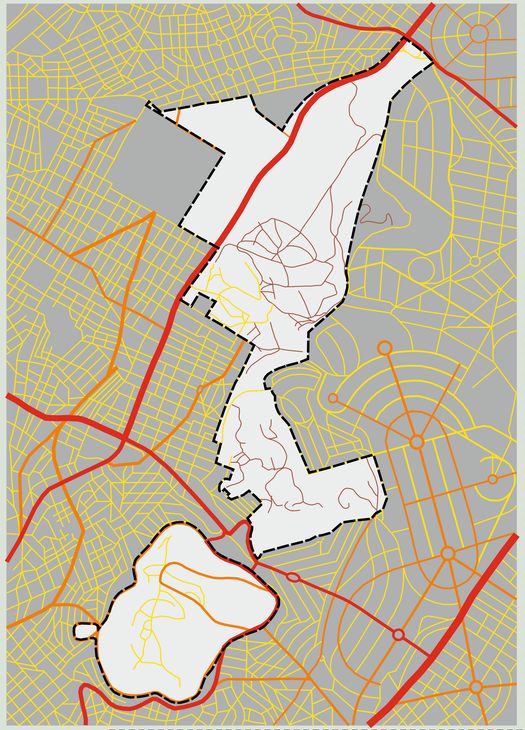


μέχρι το 2010 αποκαταστάθηκαν κάποια λατομεία και το ανάγλυφο επανήλθε σε παλαιότερη μορφή πριν την έναρξη των λατομείων



ΤΟΜΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 2010

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

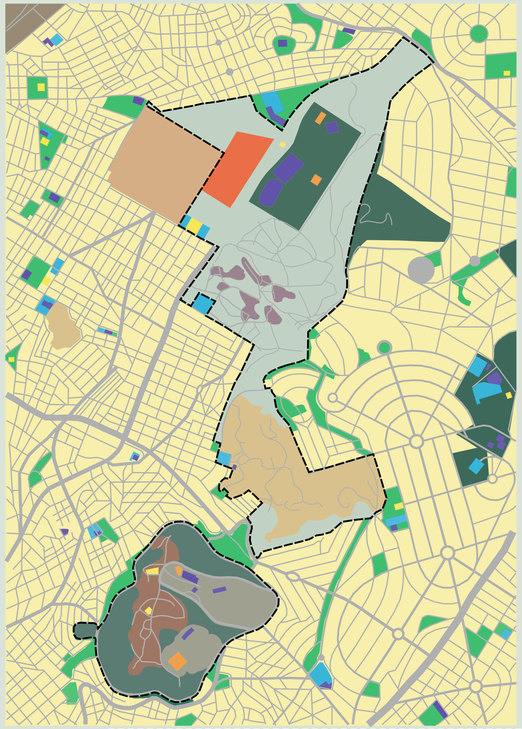


ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

η λεωφόρος Βείκου διαπερνά την περιοχή μελέτης, καθώς και η λεωφόρος Πρωτοπαπαδάκη διαχωρίζει την περιοχήστα δυο, στο βόρειο κομμάτι της και στο νότιο του αττικού άλσους



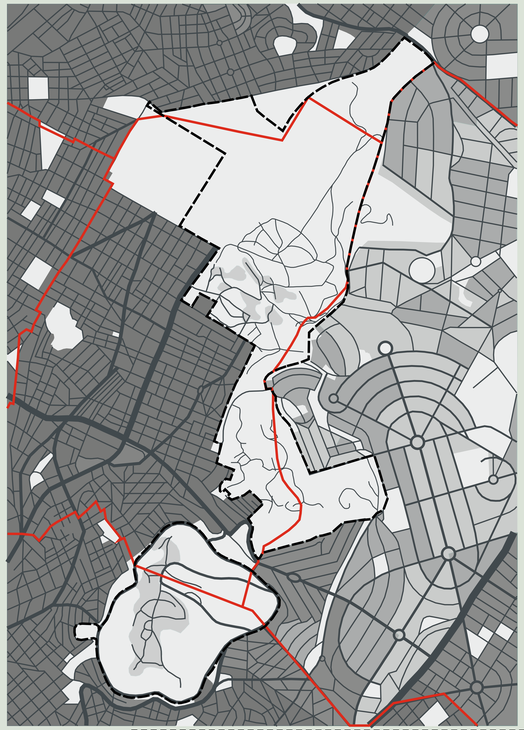


ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΛΣΟΥΣ
- ΧΩΡΟΣ ΑΛΣΟΥΣ
- ΛΑΤΟΜΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΕΥΔΑΠ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

υπάρχουν ποικίλες χρήσεις στην περιοχή ανάλωσης οι οποίες δυσκολεύουν στο να αποκτήσει η περιοχή ενιαίο χαρακτήρα ελεύθερου χώρου





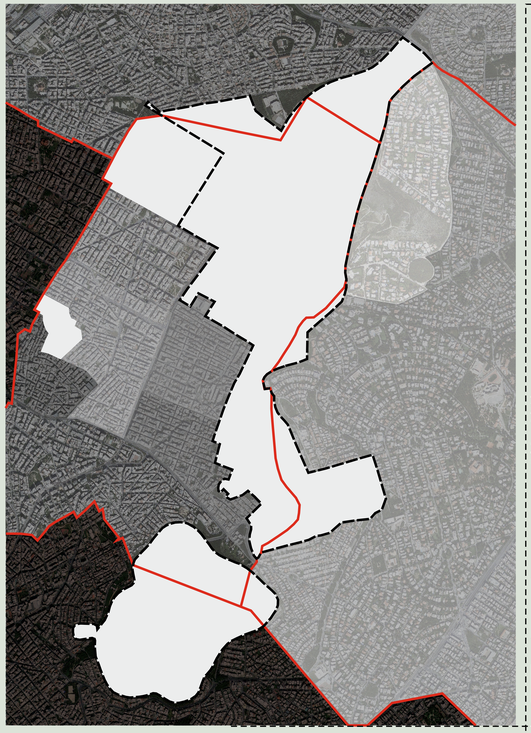
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΜΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (70%-80%)
- ΜΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (50%-60%)
- ΜΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (30%-40%)
- ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (>40%)

η περιοχή γύρω από την περιοχή μελέτης εμφανίζει δυο αντίθετες καταστάσεις κάλυψης αστικής κατοικίας

η περιοχή μελέτης γειτνιάζει δυτικά με περιοχή συνεχής αστικής κατοικίας, ενώ ανατολικά με περιοχές μη συνεχής μέτρας και χαμηλής αστικής κατοικίας





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- Σ.Δ. 0.40 / ΟΡΟΦΟΙ 2 (ΦΕΚ 161 Δ /1988)
- Σ.Δ. 0.60 / ΟΡΟΦΟΙ 3 (ΦΕΚ 303 Δ /1988)
- Σ.Δ. 1.20 / ΟΡΟΦΟΙ 4 (ΦΕΚ 156 Δ /1970)
- Σ.Δ. 1.80 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 797 Δ /1991)
- Σ.Δ. 1.90 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 797 Δ /1991)
- Σ.Δ. 2.00 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 797 Δ /1991)
- Σ.Δ. 2.10 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 156 Δ /1970), (ΦΕΚ 797 Δ /1991)
- Σ.Δ. 2.30 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 797 Δ /1991)
- Σ.Δ. 2.60 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 797 Δ /1991)
- Σ.Δ. 3.00 / ΟΡΟΦΟΙ 5 (ΦΕΚ 312 Δ /1978)

ο δήμος Ψυχικού - Φιλοθέης παρουσιάζει μικρότερους όρους δόμησης σχετικά με τους υπόλοιπους γύρω δήμους

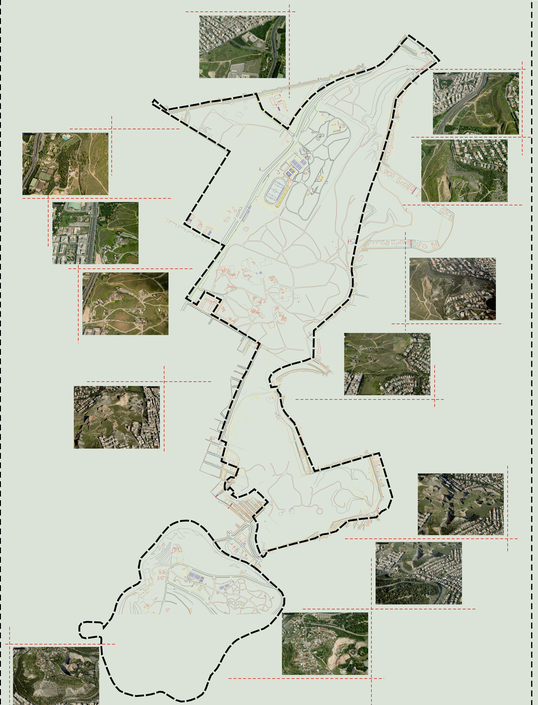
υπάρχει έτσι διαφορά ανάμεσα στη δυτική και ανατολική πλευρά με τις οποίες γειτνιάζει η περιοχή





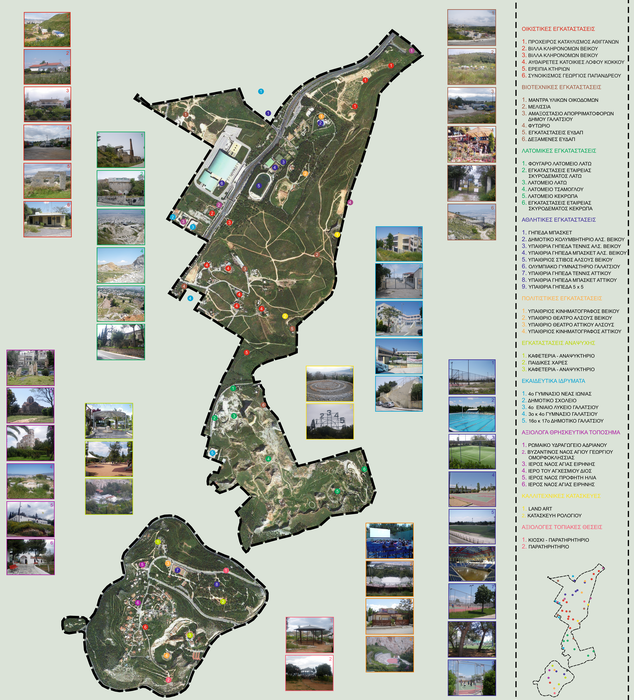
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΣ ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΑΣΒΤΙΑΝΩΝ
2. ΒΙΛΛΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ ΒΕΙΚΟΥ
3. ΒΙΛΛΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ ΒΕΙΚΟΥ
4. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΚΟ ΛΟΒΟΥ ΚΟΚΚΟΥ
5. ΕΡΕΙΠΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
6. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΑΛΑΝΤΙΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
2. ΜΕΛΕΣΣΑ
3. ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
4. ΦΥΤΩΡΙΟ
5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΥΔΑΠ
6. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΕΥΔΑΠ

ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΦΟΥΓΑΡΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΟ
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΛΑΤΟ
3. ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΟ
4. ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΤΣΑΜΟΓΛΟΥ
5. ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΚΟΚΚΟΤΑ
6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΕΦΡΟΤΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΧΣ. ΒΕΙΚΟΥ
3. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ ΑΧΣ. ΒΕΙΚΟΥ
4. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΑΧΣ. ΒΕΙΚΟΥ
5. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΣΤΙΒΟΣ ΑΛΣΟΥΣ ΒΕΙΚΟΥ
6. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
7. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ ΑΤΤΙΚΟΥ
8. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΑΤΤΙΚΟΥ
9. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΙΣΤΕΔΑ 5 x 5

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΒΕΙΚΟΥ
2. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΣΟΥΣ ΒΕΙΚΟΥ
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ
4. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΑΤΤΙΚΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1. ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
2. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ
3. ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

1. 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
3. 4ο ΕΝΙΑΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
4. 3ο x 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
5. 19ο x 11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ

1. ΡΩΜΑΪΚΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
2. ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΙΑΣ
3. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
4. ΙΕΡΟ ΤΟΥ ΑΓΧΕΣΜΟΥ ΔΙΟΣ
5. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
6. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

LAND ART
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΟΓΟΥ

ΑΞΙΟΛΟΓΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1. ΚΙΟΣΚΙ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ
2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

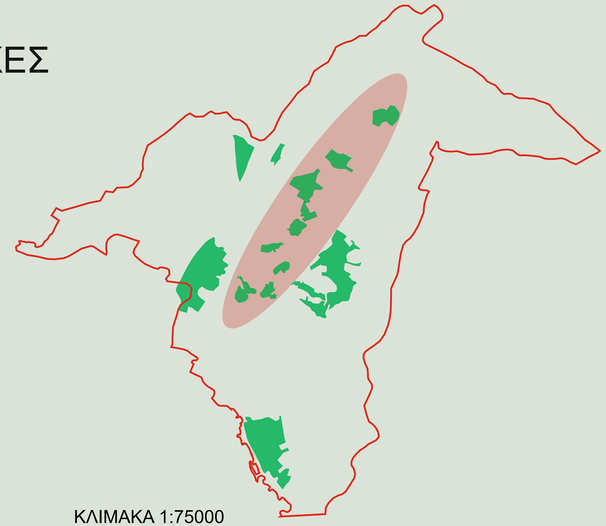
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



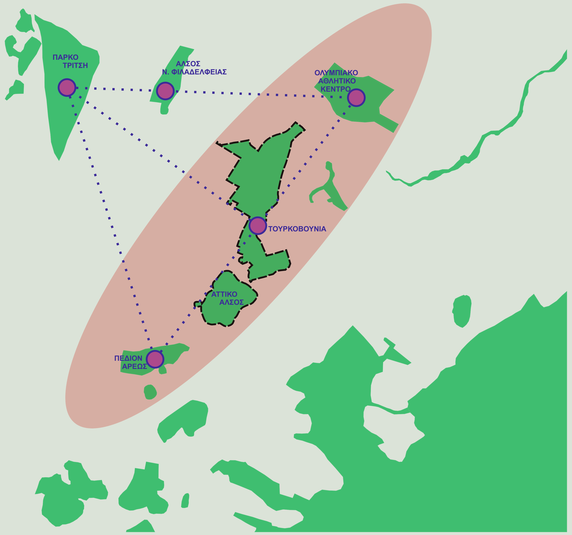
ΣΗΜΕΙΑ ΘΕΑΣ

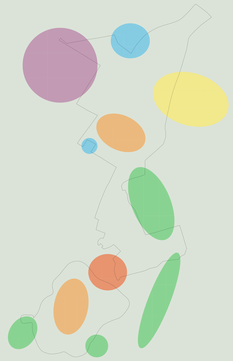
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΝΑΓΚΕΣ

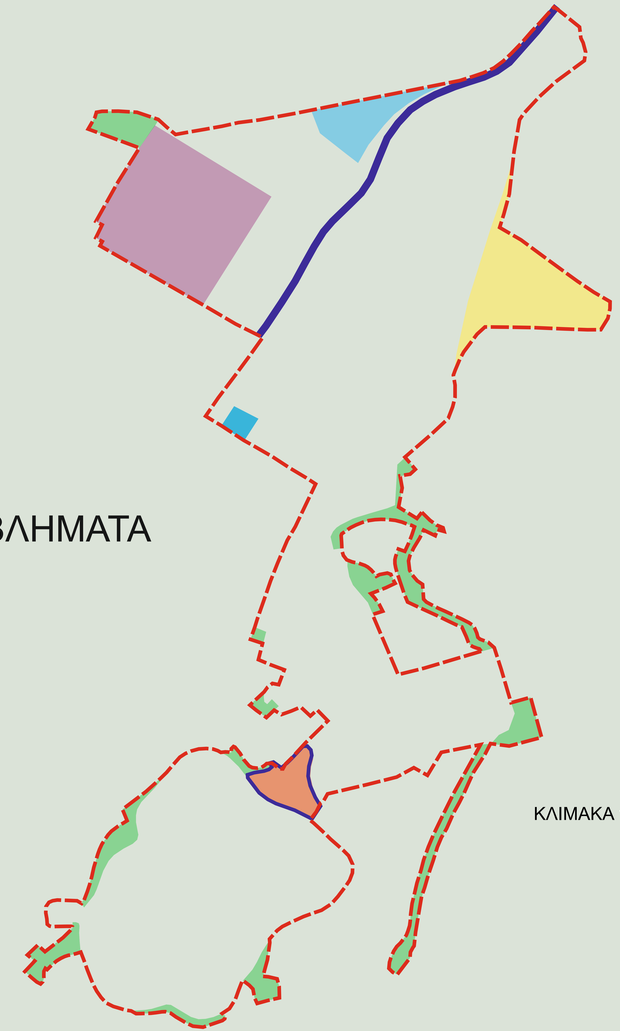


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:75000



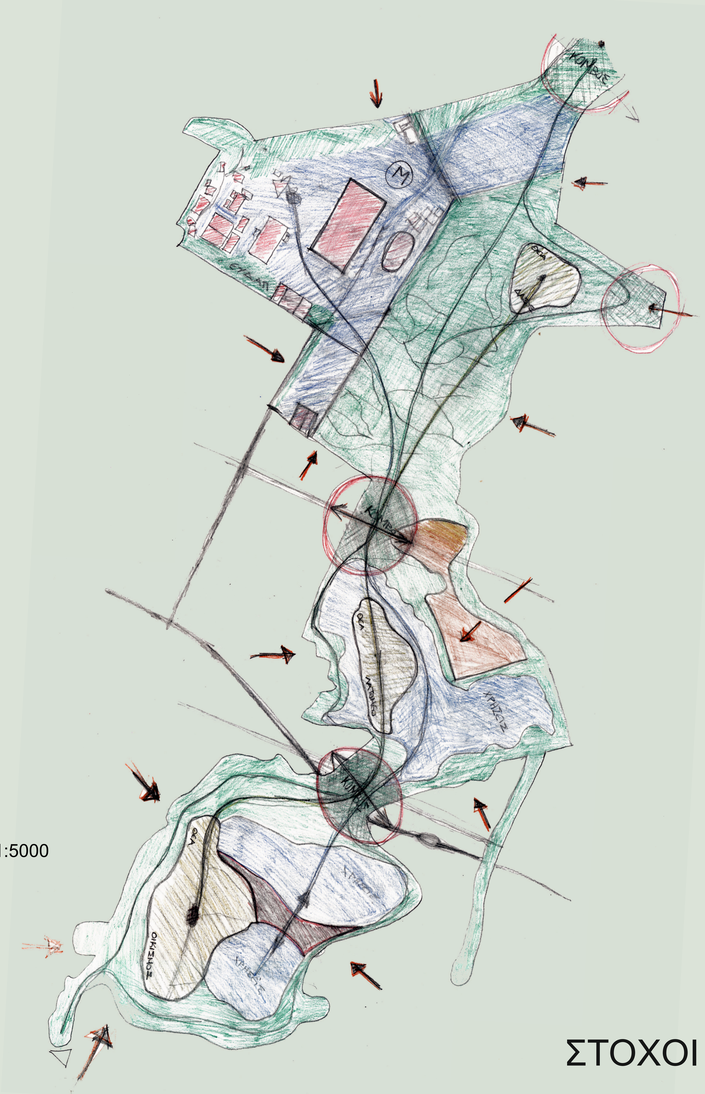


ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ



- υπογειοποίηση λεωφόρου Βείκου και Πρωτοπαπαδάκη στα σημεία που διασχίζει το πάρκο
- αναδιαμόρφωση ορίων του πάρκου, ενσωματώνοντας όλους τους ελεύθερους ευρύτερα χώρους
- ένωση αττικού άλσους με το υπόλοιπο κομμάτι των Τουρκοβουνίων σε ένα ενιαίο μητροπολιτικό πάρκο
- μεταφορά εκτός πάρκου αυθαίρετων κτισμάτων λόφου Κόκκου καθώς και οικισμού Παπανδρέικα από το αττικό άλσος
- ενσωμάτωση άλσους Φιλοθέης στα όρια του πάρκου
- ενσωμάτωση ΕΥΔΑΠ στα όρια του πάρκου
- ενσωμάτωση σχολείων στα όρια του πάρκου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΤΟΧΟΙ

ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

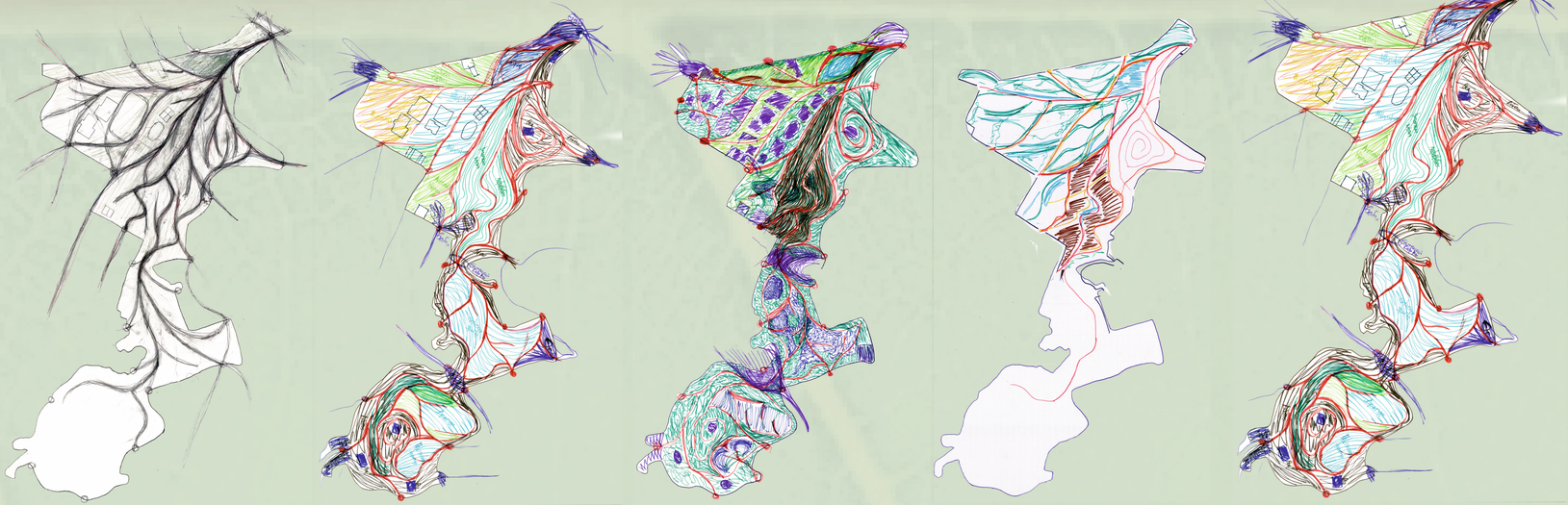


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

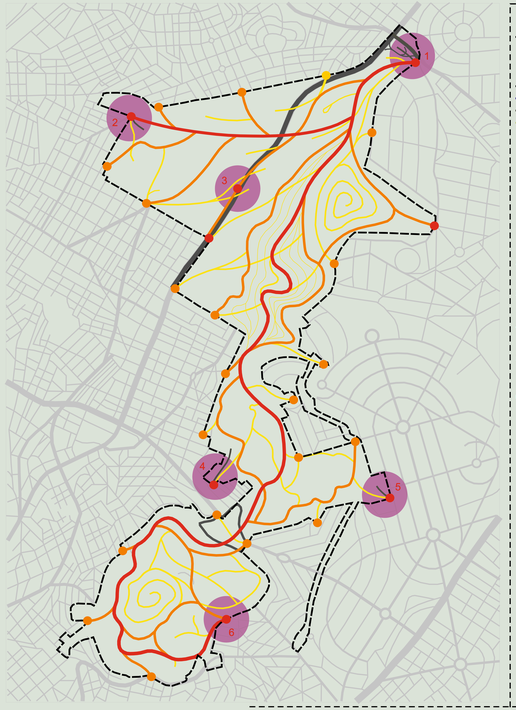


Το πράσινο εισέρχεται στην περιοχή μελέτης από το σημείο μεγαλύτερης έντασης και την τροφοδοτεί, με τον ίδιο τρόπο που τα νεύρα τροφοδοτούν τα φύλλα με ουσίες απαραίτητες για την ανάπτυξη τους.

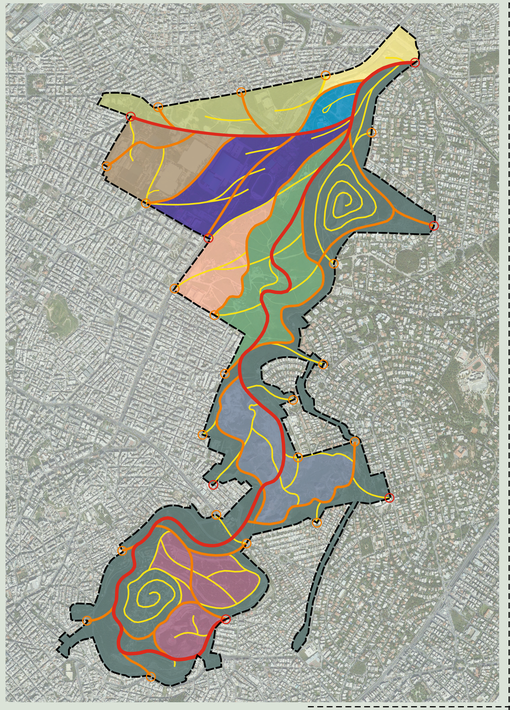
Δημιουργείται ένα δίκτυο κυκλοφορίας το οποίο εξαπλώνεται σε όλη την περιοχή μελέτης αντίστοιχο με το δίκτυο των νεύρων του φύλλου.



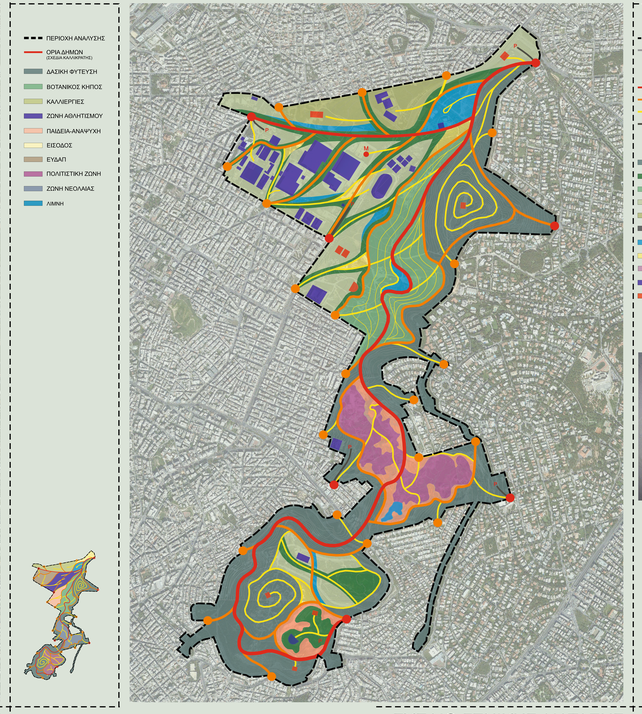
Η ΛΟΓΙΚΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΝΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΩΣ ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΧΑΡΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΙΣΟΔΟΙ



κεντρική είσοδος / στέγαστρο με αναρριχώμενα φυτά



δευτερεύουσα είσοδος / πανέλα με αναρριχώμενα φυτά



κοντά σε κατοικίες / επίπεδο ανάγλυφο με φύτευση :
οριοθέτηση με αραιή δεντροστοιχία / χαμηλή φύτευση σε πλάτος

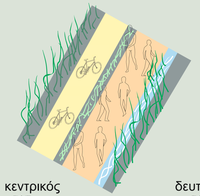


απότομο ανάγλυφο / βράχια και δασική φύτευση :
οριοθέτηση με ψηλά δέντρα / απότομο όριο με βράχια

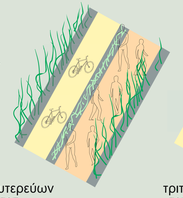


ήπιο ανάγλυφο / κτήρια με χαμηλη φύτευση :
οριοθέτηση με διαδοχικούς θάμνους / φύτευση που αφήνει την όραση στο πάρκο

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ



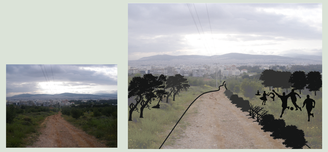
κεντρικός
πεζόδρομος
10,5 μ



δευτερεύων
πεζόδρομος
9,5 μ



τριτεύων
πεζόδρομος
7,5 μ





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

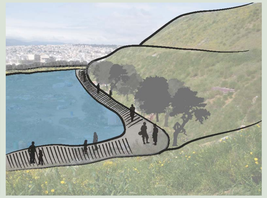
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2500

βοτανικός κήπος



δασική φύτευση
δρυοδάσος





ΝΕΡΟ

ΦΥΤΕΥΣΗ

υψηλή φύτευση / φυλλοβόλα δέντρα με ψηλό κορμό

χαμηλή φύτευση / αειθαλή δέντρα και θάμνοι

καλλιέργιες

