ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:ΚΑΚΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ



Η περιοχή παρέμβασης αποτελεί ένα μή ενεργό , αστικό κενό, χωρίς χαρακτήρα. Βρίσκεται εντός των τειχών, βορειοδυτικά της παλιάς πόλης του Ηρακλείου. Γειτνιάζει νότια με την προσφυγική συνοικία της Αγίας Τριάδας, τμήμα της παλιάς πόλης του Ηρακλείου.

Θετικό πρόσημο αποτελεί το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας και ο κόλπος Δερματά. Βρίσκεται πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης. Διαθέτει ομαλό ανάλυφο. Στην περιοχή εντοπίζεται ασυνέχεια στο παραλιακό μέτωπο. Υπάρχουν βιομηχανικά κελύφη κατά μήκος της παραλιακής οδού. Η οδός Αρχιεπισκόπου Μακαρίου χαρακτηρίζεται από αρκετά κενά βιομηχανικά κελύφη,

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΤΕΙΧΗ
- ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΚΥΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΕΛΚΥΣΤΕΣ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΦΕΚ
- ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΟΠΤΙΚΕΣ ΦΥΓΕΣ

Ανάλυση ευρύτερης περιοχής
κλίμακα:1:1000

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

3500 - 900 π.Χ.
ΜΙΝΩΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Άποψη του ανακτόρου της Κνωσσού



900 π.Χ. - 33Ο μ.Χ.
ΜΕΤΑ-ΜΙΝΩΙΚΗ ΕΩΣ ΡΩΜΑΪΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ



Χάρτης της πόλης μέχρι τα τέλη του 4ου αιώνα μ.Χ.

330 π.Χ. - 961 μ.Χ.
Α ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Δίπτυχο γυναικείων μορφών, 5ος αιώνας μ.Χ.



961 - 1204 μ.Χ.
Β ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ



Μετάλλιο με τον Νικηφόρο Φωκά

1204 - 1645 μ.Χ.
ΕΝΕΤΙΚΗ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ

Χάρτης της Κρήτης με τον λέοντα της Βενετίας



1645 - 1669 μ.Χ.
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ



Γκραβούρα με θέμα την πολιορκία του Χάνδακα

1669 - 1898 μ.Χ.
ΟΘΩΜΑΝΙΚΗ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ

Τουρκικός χάρτης της Κρήτης, 17ος αιώνας



1898 - 1913 μ.Χ.
ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΡΗΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ



Η πλατεία του Αγίου Μηνά το 1900

1913- 1940 μ.Χ.
ΕΝΩΣΗ - Α Π.Π. - ΜΕΣΟΠΟΛΕΜΟΣ

Οδός Δικαιοσύνης και οδός Έβανς, 1920 - 1930



1940 - 2025 μ.Χ.
Β Π.Π. - ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΕΠΟΧΗ



Η αντίσταση των Κρητών, 1940-41

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1914
Κατασκευή εργοστασίου Ηλεκτρικής

1920 - 1980
Ανέγερση βιοτεχνιών και εργοστασίων

1936
Ρυμοτομικό σχέδιο. Διάνοιξη παραλιακής λεωφόρου

1965
Ν.6525/1965. Χαρακτηρισμός παλιάς πόλης Ηρακλείου.

2000 - 2006
Σχέδιο URBAN II

2009
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

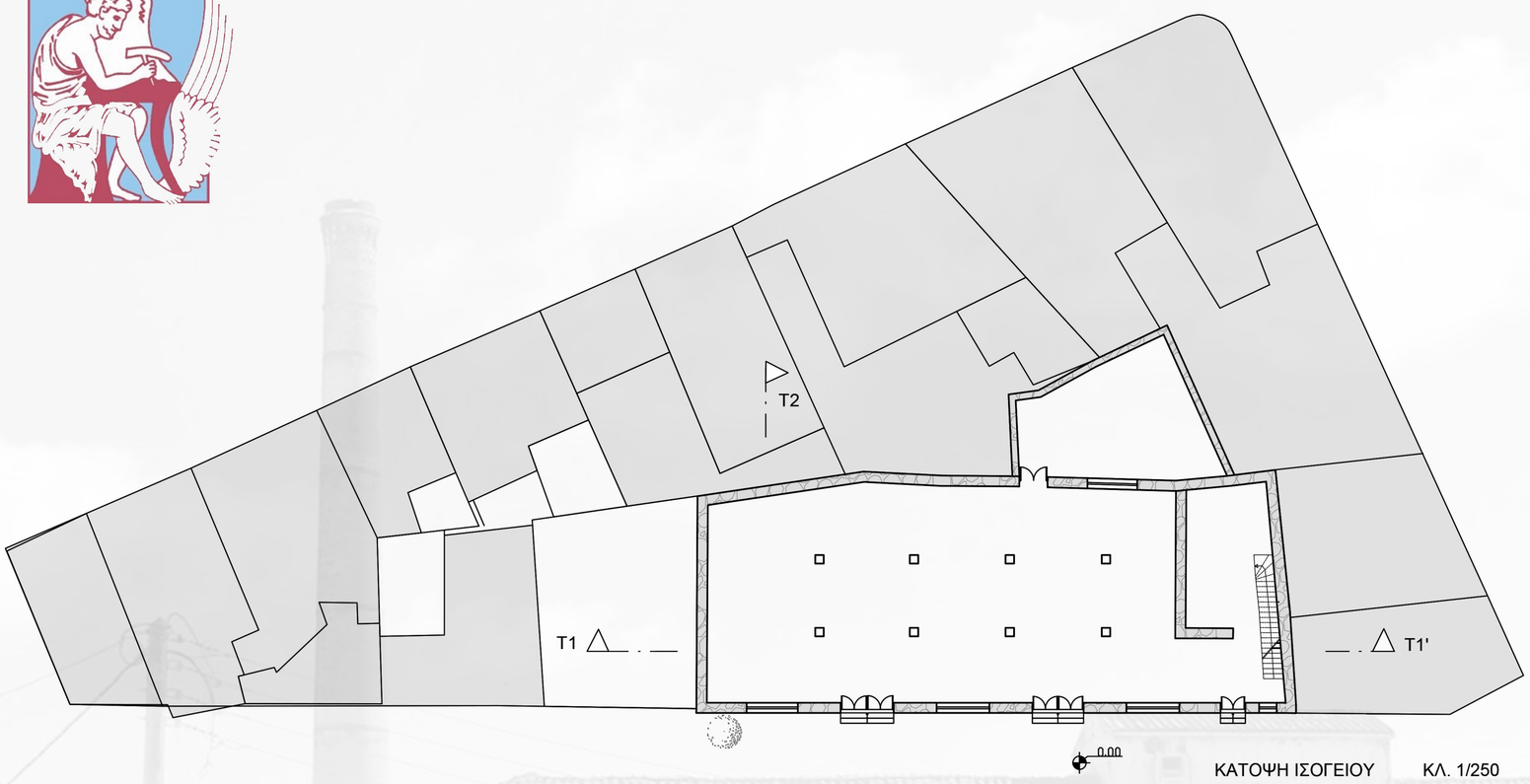
2014
Χαρακτηρισμός της Αγίας Τριάδας ως αρχαιολογικού τόπου (ΦΕΚ 345/29-10-2014)

2018
Έγκριση νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου

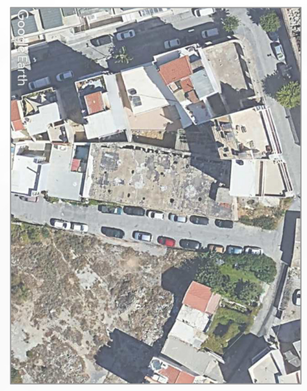
2025
Ανενεργά αστικά κενά, σύγχυση ορίων - συνδέσεων. Αποκοπή από το θαλάσσιο μέτωπο

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ



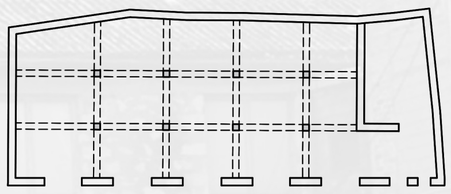
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1/250







ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ



ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ
ΔΟΚΟΙ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ



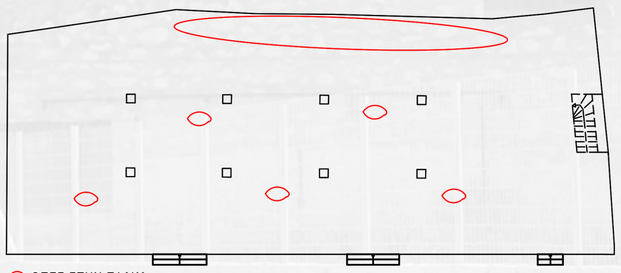




ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΛ. 1/250

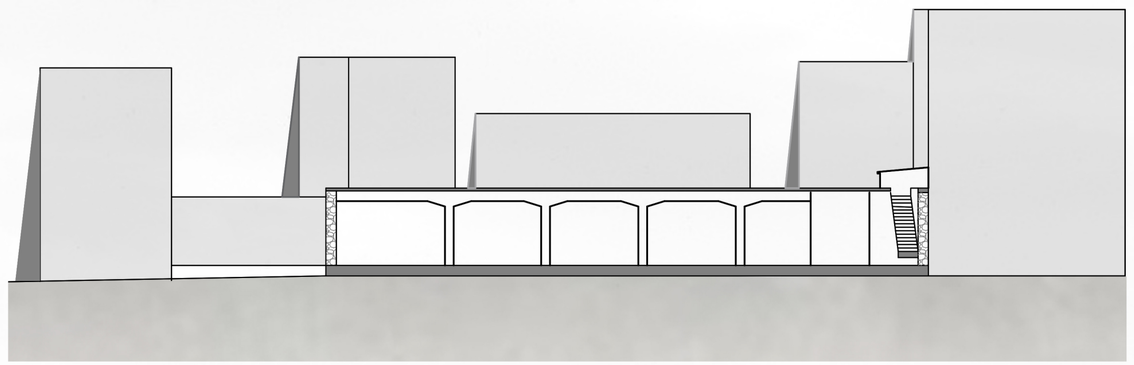


ΟΠΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ
ΣΑΘΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ / ΣΚΟΥΡΙΑ
ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΔΟΚΑΡΙΑ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

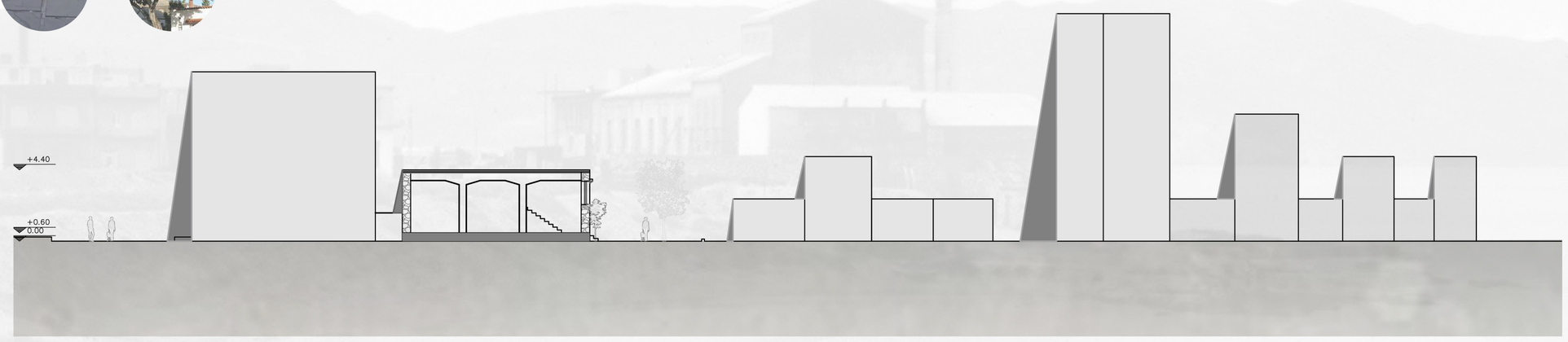
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1/250

Υλικότητες - υφές

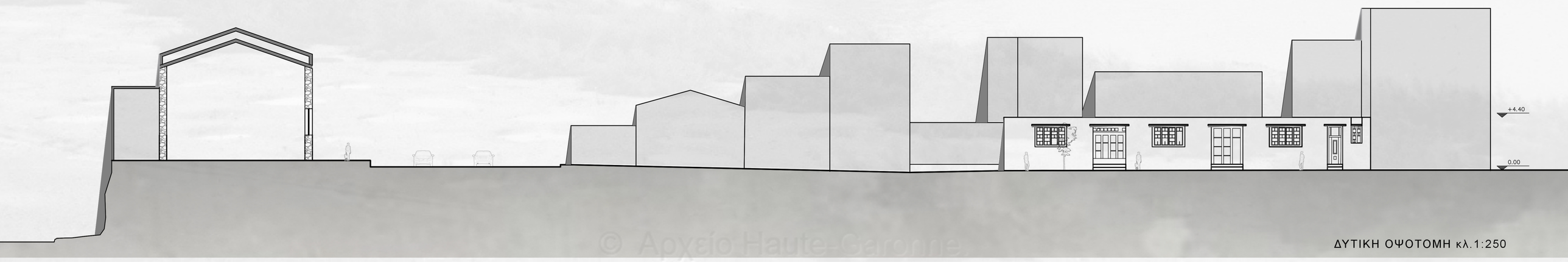




ΤΟΜΗ 1-1 κλ.1:250



ΤΟΜΗ 2-2 κλ.1:250



© Archeio Haute-Garonne

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΟΤΟΜΗ κλ.1:250

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:ΚΑΚΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ - MASTERPLAN

Masterplan
κλίμακα:1:300

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΟΧΡΑ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΦΕΤΙΚΟ ΧΥΤΟ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΒΟΤΣΑΛΟ
ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΧΩΜΑ
ΠΑΤΗΜΕΝΟ ΧΩΜΑ
ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ
ΟΔΕΥΣΗ ΤΥΦΛΩΝ

κλίμακα:1:750

ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ - ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ενταξη στον αστικό ιστο στην ιστορικη συνοικία της Αγίας Τριάδας.
Ενεργοποίηση δημόσιου χώρου - πλατεία.
Αλλαγή οδικής κυκλοφορίας -μπογιατσίηση.
Ενίσχυση υπερτοπικού χαρακτήρα περιοχής - Χρήση πολιτισμού και αναψυχής.
Δημιουργία πράσινου πνεύμονα.
Μεταβολή του ορίου σε σύνδεση - αξιοποίηση φυσικού ελκυστή, θάλασσα.
Επανάχρηση παλιού βιοτεχνικού κελύφους - αναδειξη του ίχνους μνημης της περιοχής.
Επέκταση υπάρχοντος δικτύου πεζοδρόμου.
Αξιοποίηση οπτικών φυγών - κερκίδες.

ΕΞΤΙΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΗ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ



Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται στη ζώνη μετάβασης
Το δίκτυο κυκλοφορίας διχοτομεί την περιοχή, χωρίς να της
δίνει προοπτικές ενεργοποίησής της

Περιοχή παρέμβασης
Κεντρικός
Ζώνη μετάβασης
Πρωτεύον δίκτυο
Δευτερεύον δίκτυο



Υφιστάμενες χρήσεις ισογείου



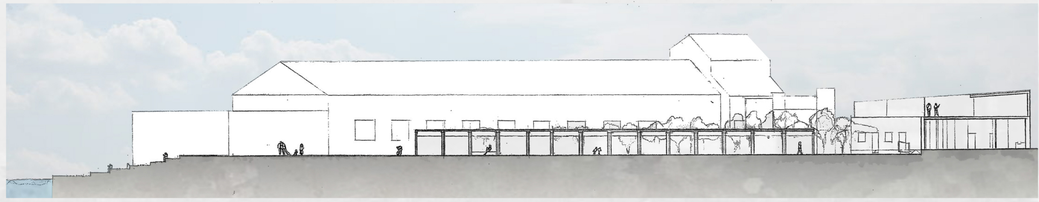
Προτεινόμενες χρήσεις ισογείου



Προτεινόμενες χρήσεις ορόφων

ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΞΤΙΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΕΡΕΙΠΙΟ
P Parking

κλίμακα:1:2500



Τομή Τ3-Τ3

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:ΚΑΚΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

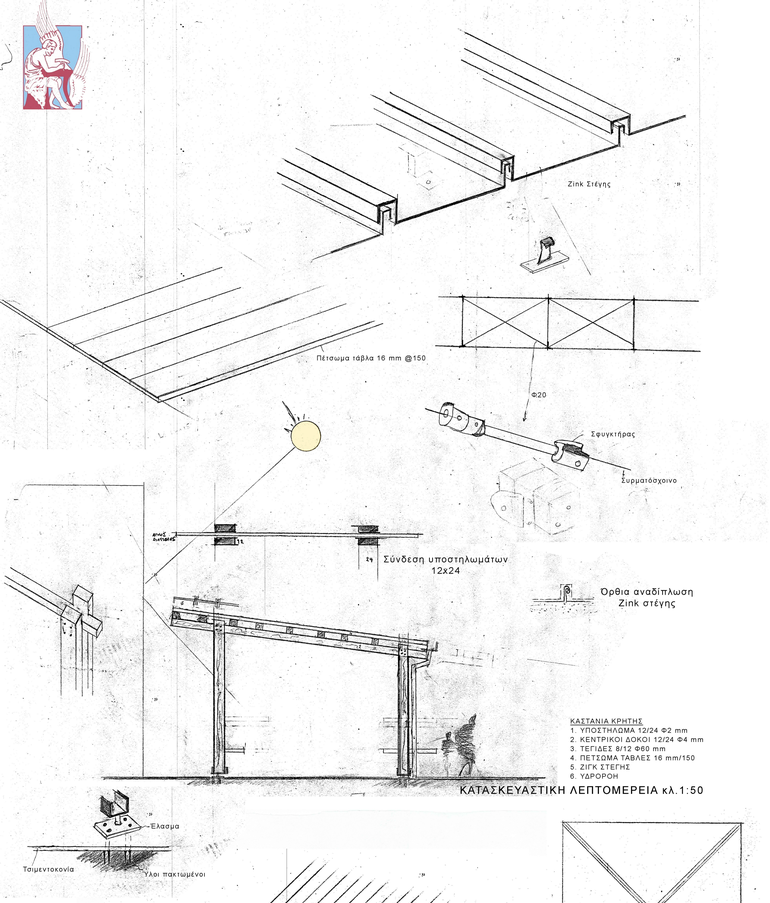
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΟΧΡΑ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΧΥΤΟ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΒΟΤΣΑΛΟ
ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΧΩΜΑ
ΠΑΤΗΜΕΝΟ ΧΩΜΑ
ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ
ΟΔΕΥΣΗ ΤΥΦΛΩΝ

Στάθμη Ισογείου
κλίμακα 1:300

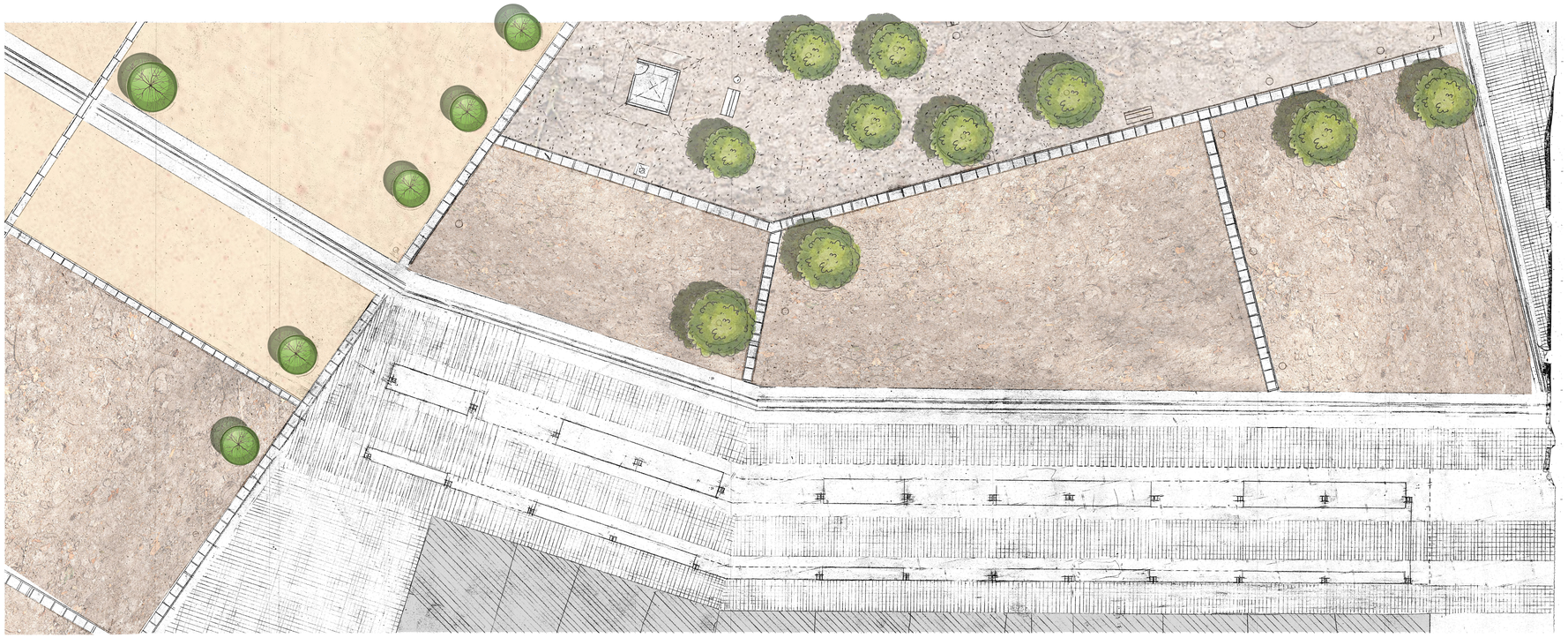
Τομή Τ4-Τ4

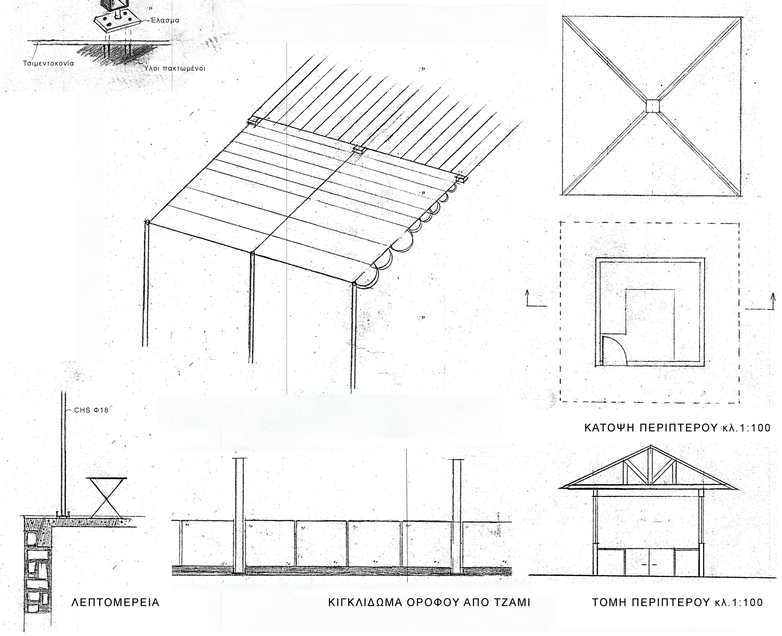
ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ



ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ κλ.1:50



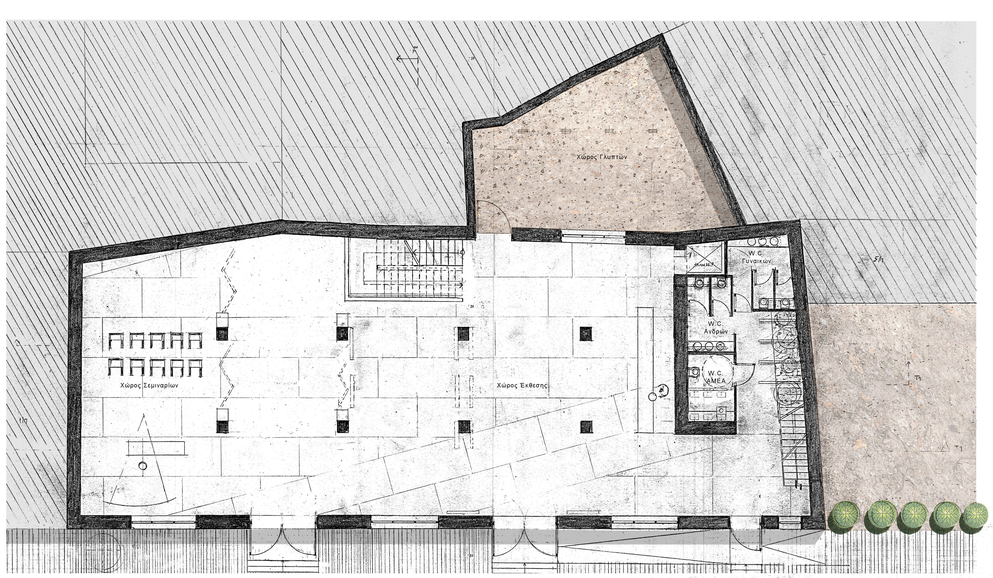


ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ κλ.1:100

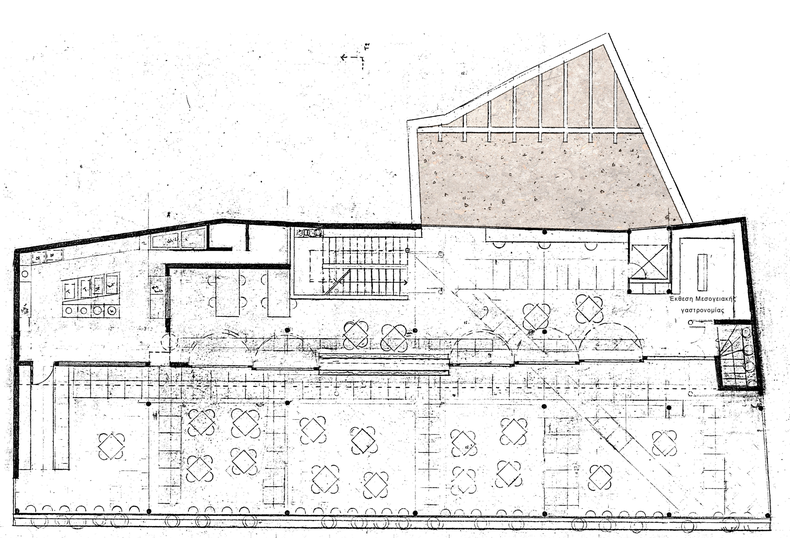
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΤΖΑΜΙ

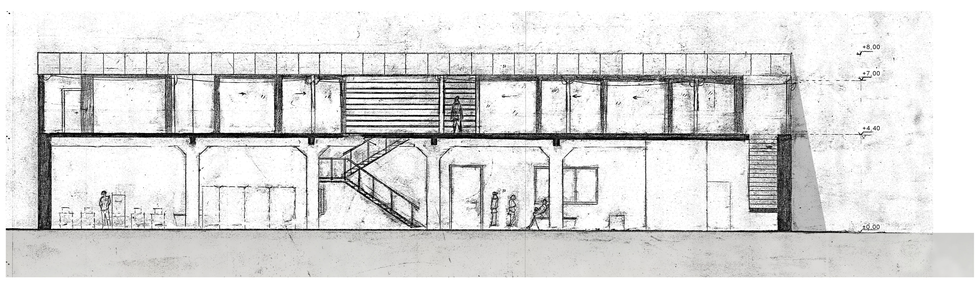
ΤΟΜΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ κλ.1:100



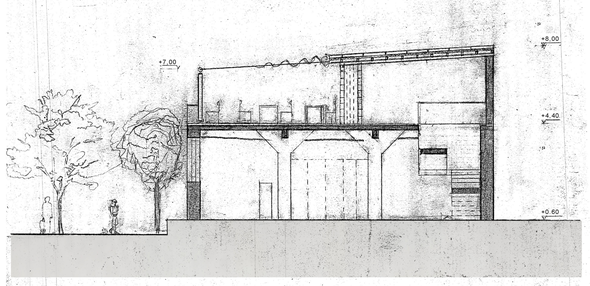
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κλ.1:100



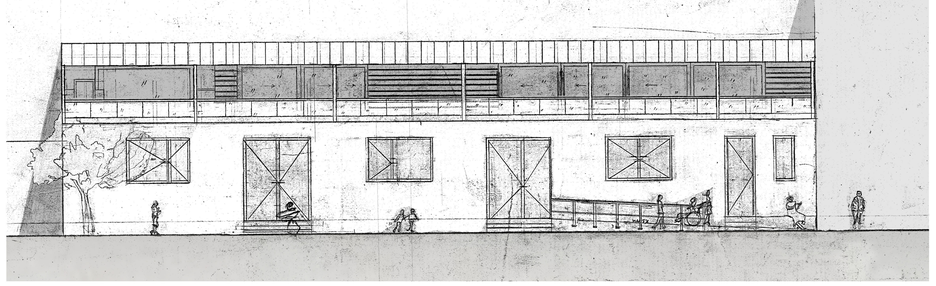
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ κλ.1:100



ΤΟΜΗ Τ1-Τ1

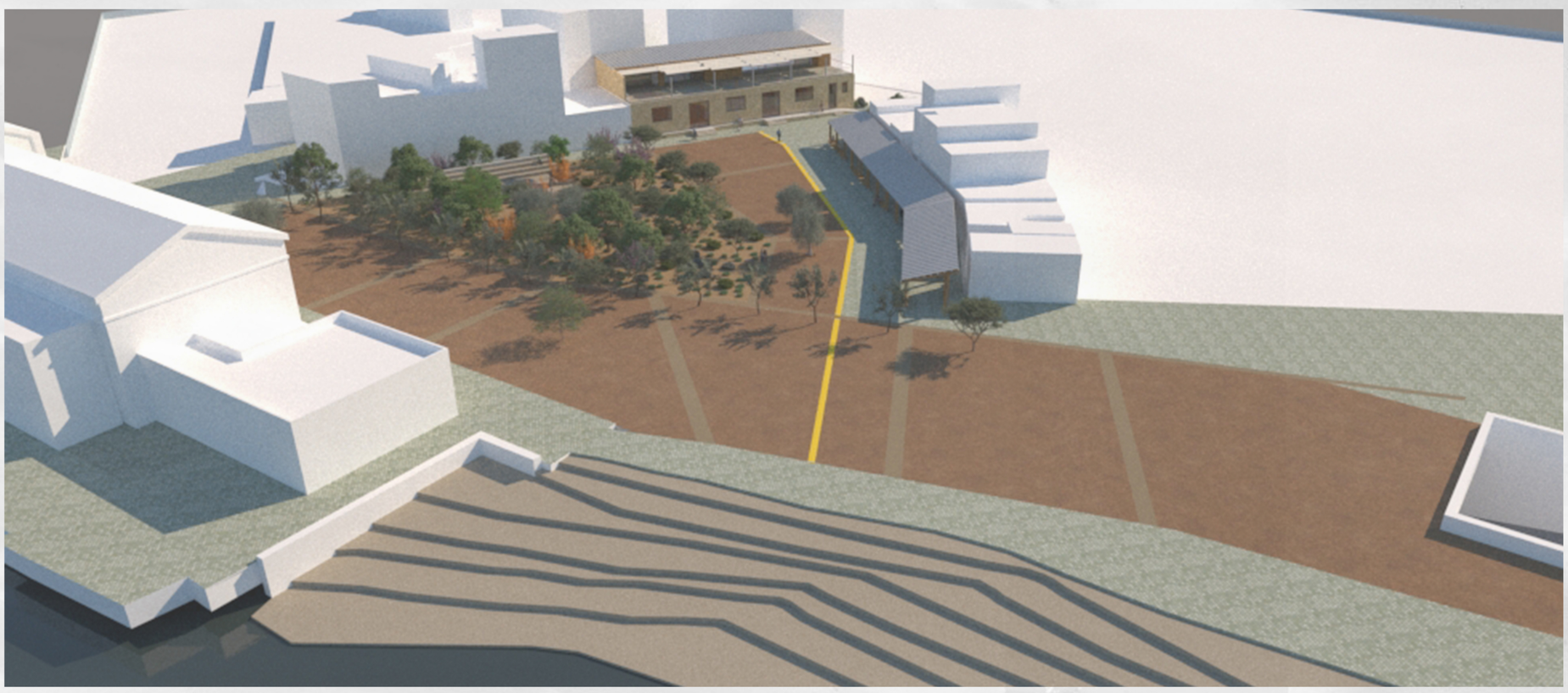


ΤΟΜΗ Τ2-Τ2



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ κλ.1:100

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ





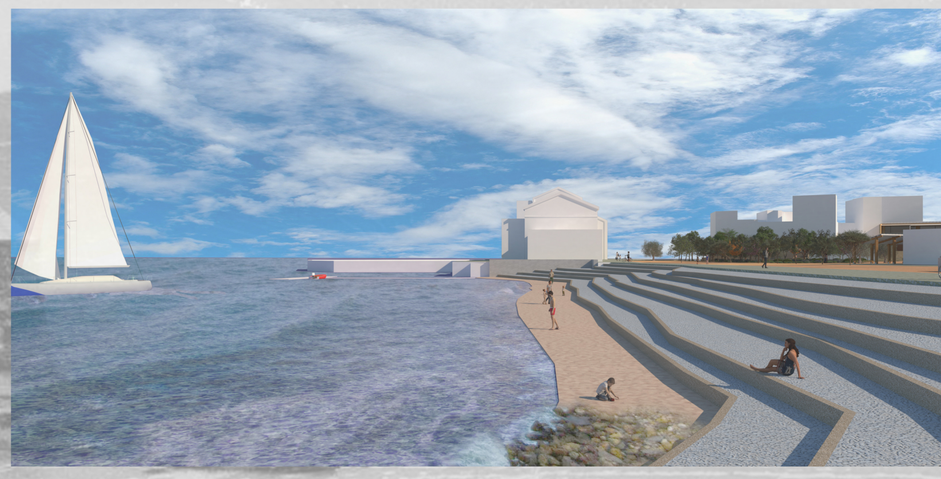












ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:ΚΑΚΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΙΔΑΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΜΑΚΕΤΑΣ

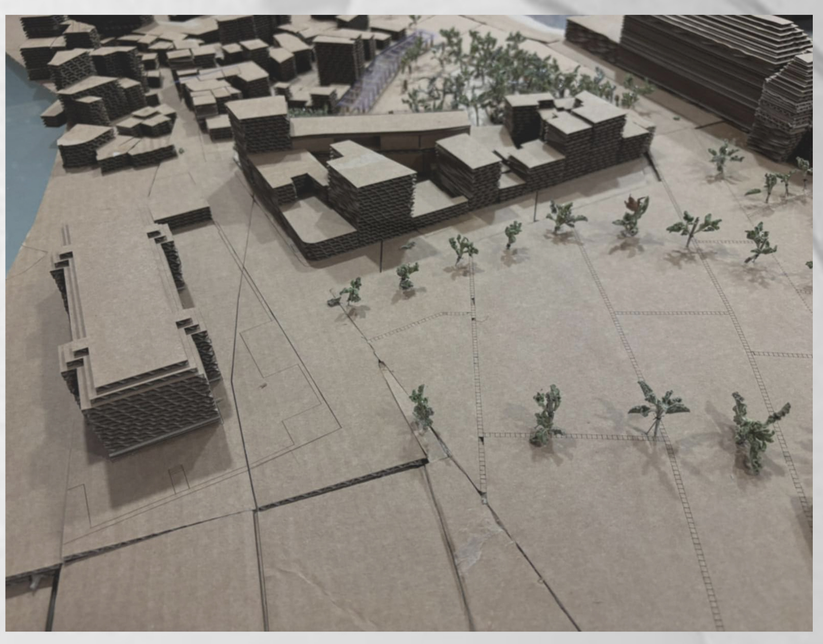


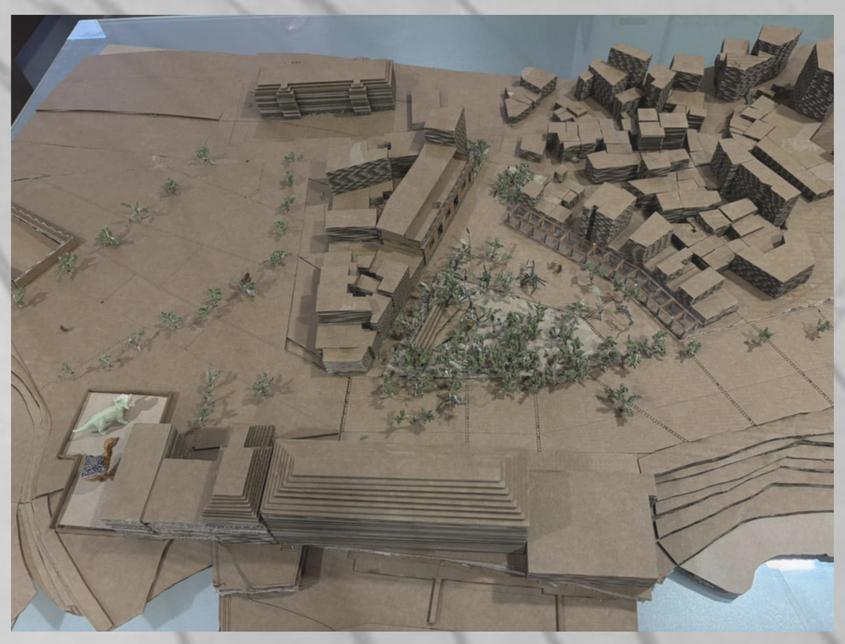


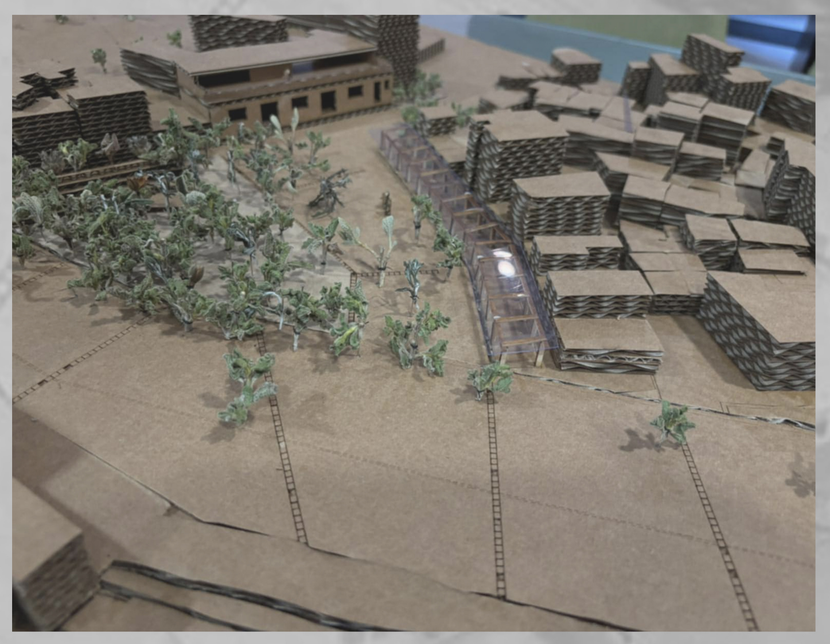




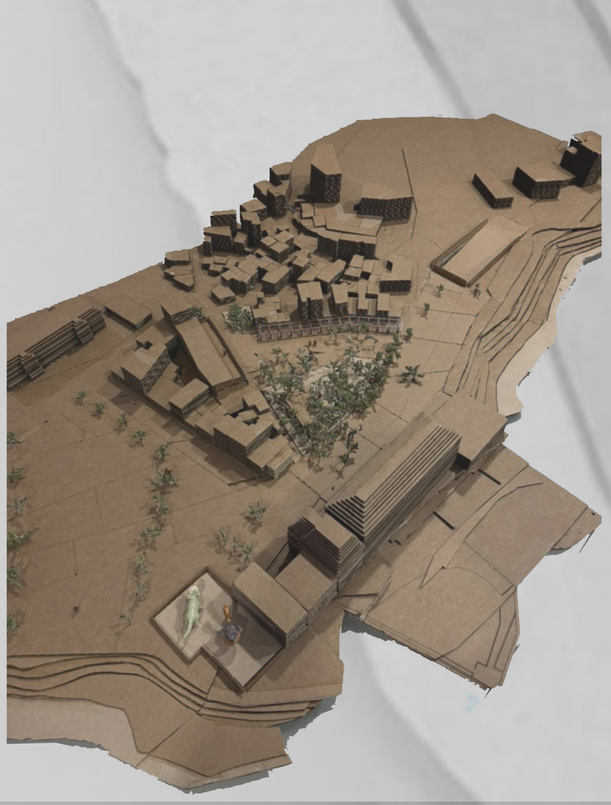
















ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:ΚΑΚΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ