

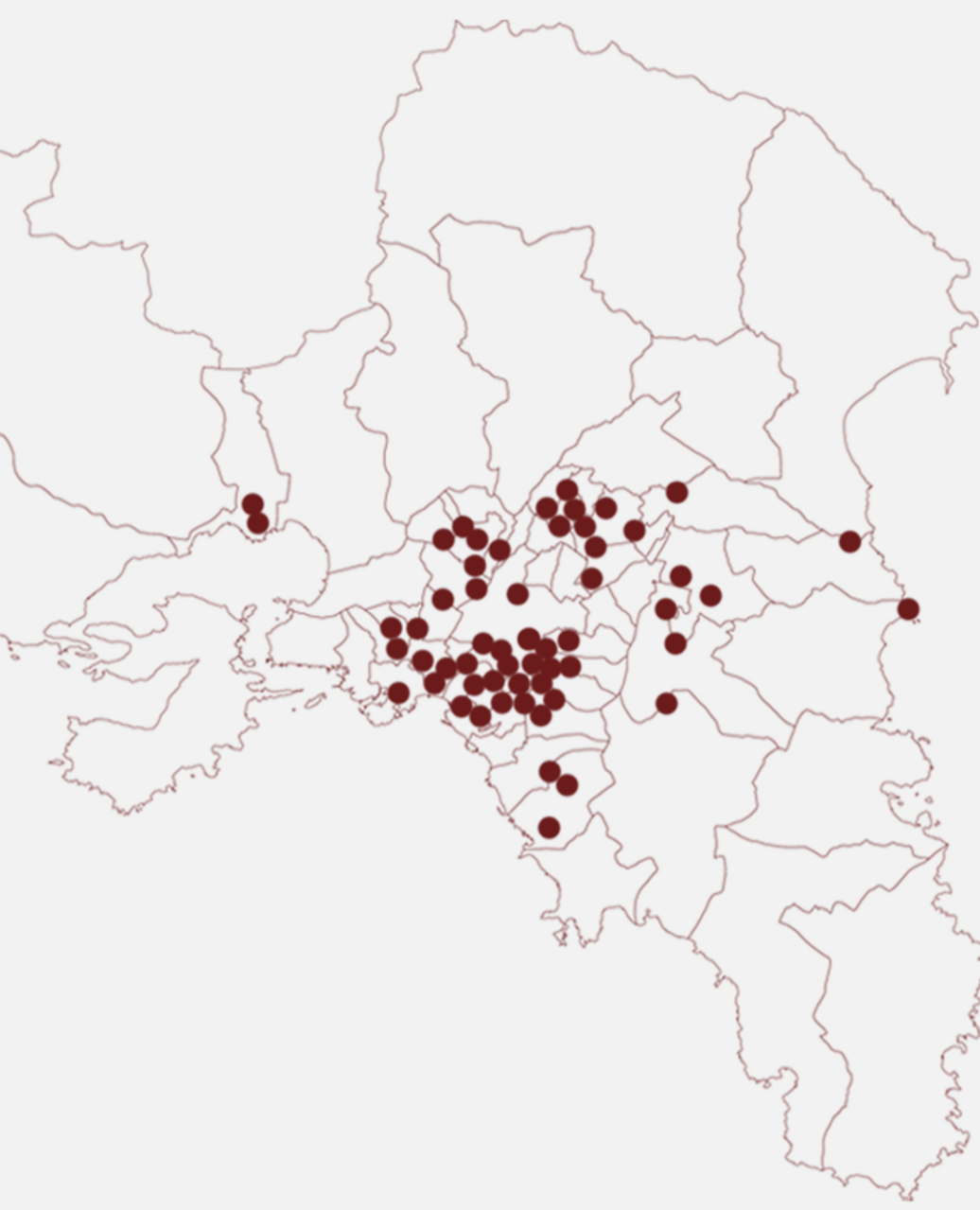
Μελετώντας τις συμβιωτικές σχέσεις μεταξύ των γενεών... Κέντρο Φροντίδας Ηλικιωμένων και Παιδιών, στην περιοχή του Γηροκομείου Αθηνών.

Διαγενεακές Σχέσεις

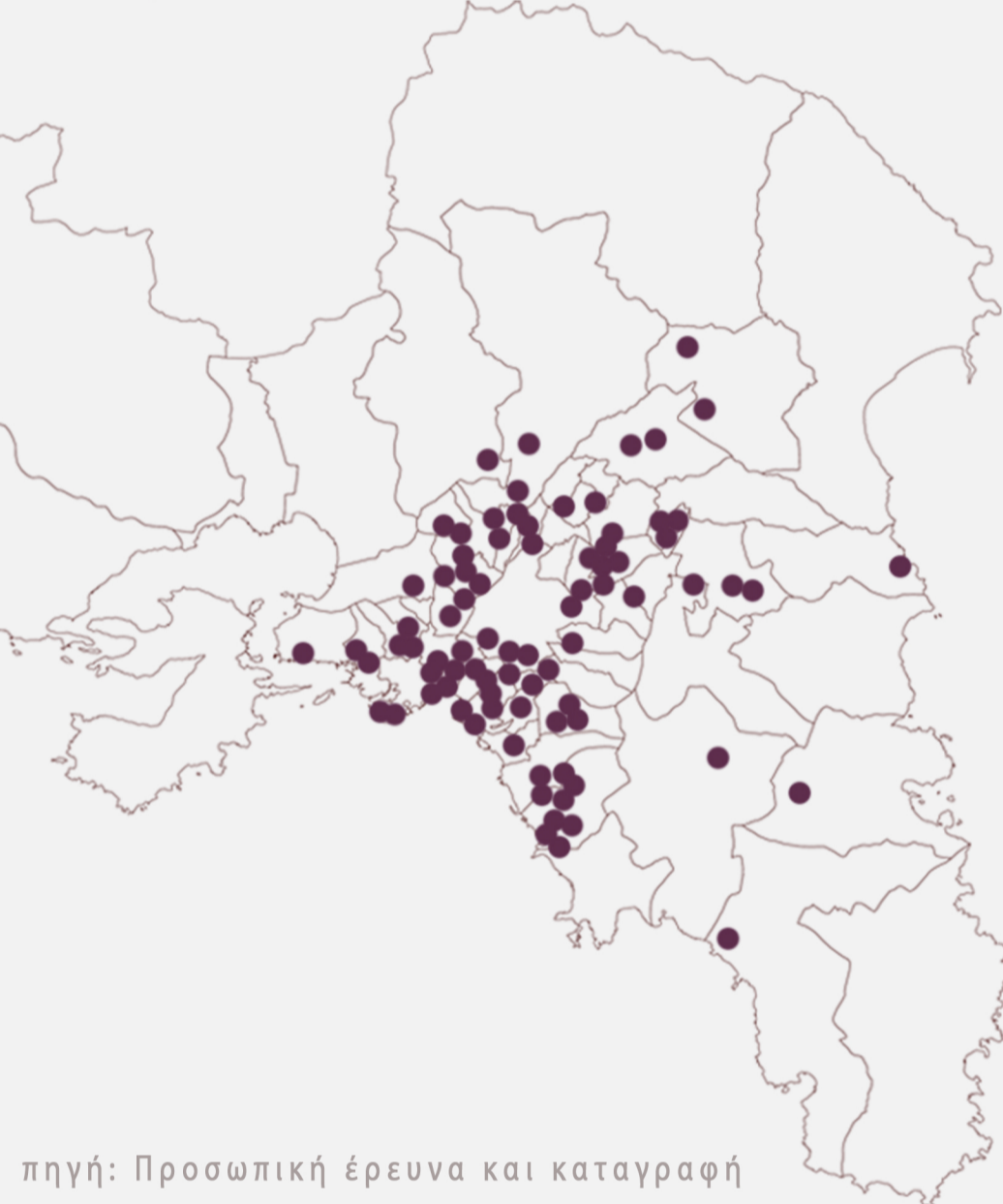
- Συμβιωτικές σχέσεις μεταξύ των γενεών: Αλληλεπίδραση και συναστροφή ανθρώπων διαφορετικών ηλικιών μέσα στην οικογένεια, την κοινότητα και άλλες κοινωνικές δομές
 - Αμοιβαία επωφελείς ιδιαίτερα για ηλικιωμένους και παιδιά: Ανάπτυξη υγιών σχέσεων, ενίσχυση αλληλοκατανόησης, βελτίωση ποιότητας ζωής
 - Στόχος έρευνας: Δημιουργία «Γειτονιάς μέσα στη γειτονιά» -> Ενίσχυση διαγενεακότητας του τόπου
- Χαρακτηριστικά περιοχής Γηροκομείου:**
- Στο ανατολικό όριο του Δήμου Αθηναίων, πυκνό οδικό δίκτυο
 - Εύκολη πρόσβαση από μεγάλους οδικούς άξονες και με ΜΜΜ
 - Άλση και εκτεταμένοι χώροι πρασίνου, σημεία εξυπηρέτησης και υπηρεσίες στην ευρύτερη περιοχή
 - Άμεση γειτνίαση με το πάρκο ΚΑΠΑΨ και το Αττικό Άλσος, που δικαιολογεί τις μεγάλες υψομετρικές διαφορές της περιοχής



Κατανομή Γηροκομείων



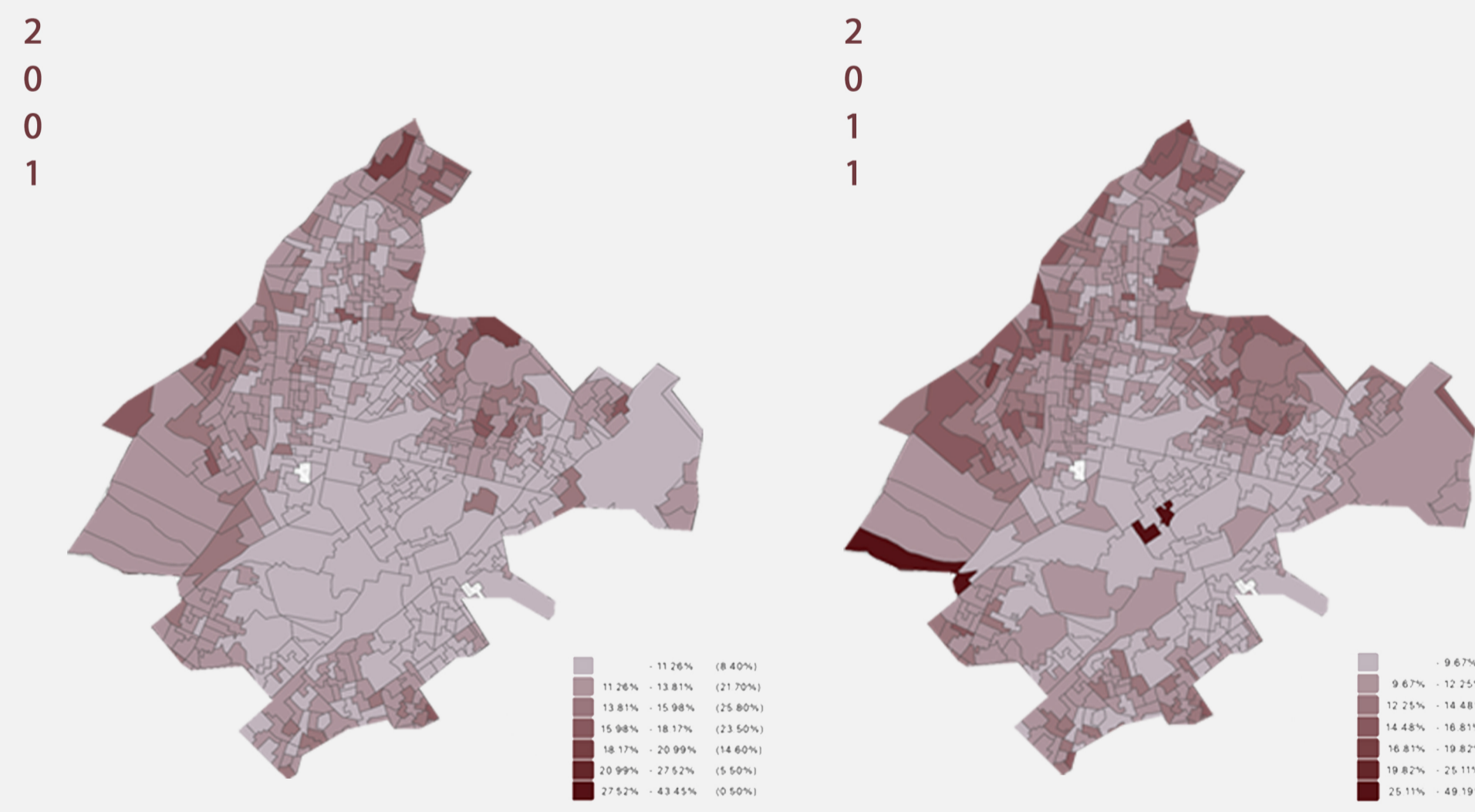
Κατανομή ΚΔΑΠ



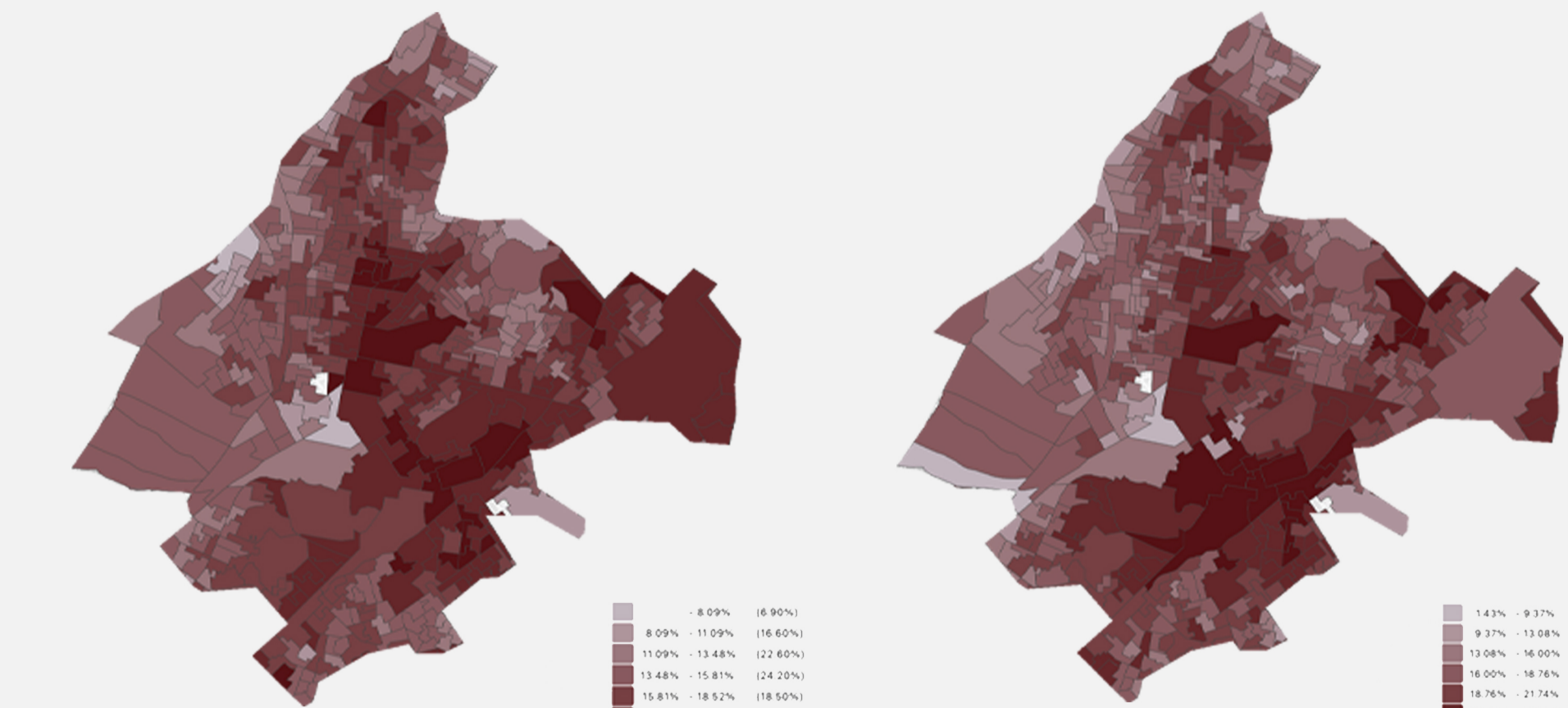
πηγή: Προσωπική έρευνα και καταγραφή

Μεταβολή Κατανομής Πληθυσμιακών Ομάδων

Δήμος Αθηναίων



Ηλικίες 0-14 ετών



Ηλικίες 65+ ετών

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΥΠΕΣ | | | | | ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ | | | | | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|------|------|------|------|----------------|------|------|------|------|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2007 | 2009 | 2013 | 2015 | 2017 | 2007 | 2009 | 2013 | 2015 | 2017 | 2007 | 2009 | 2013 | 2015 | 2017 | | | | | | | | |
| Προσφάτως ΑΜΕΑ / Ύψωνα Πύλη | 25 | 25 | 27 | 28 | 23 | 1430 | 1389 | 1391 | 1290 | 1190 | 1227 | 1880 | 80 | 1870 | 86 | 1730 | 242 | 1690 | 633 | 1678 | 305 | 1682 | 185 |
| Προσφάτως Προσφάτως (Σταθ) | 19 | 19 | 19 | 17 | 17 | 503 | 520 | 471 | 437 | 471 | 776 | 791 | 789 | 1412 | 462 | 141 | 521 | 368 | 971 | 305 | 375 | 375 | 317 |
| Προσφάτως Προσφάτως & Προσφάτως (ΑΜΕΑ) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 878 | 883 | 647 | 587 | 595 | 870 | 1013 | 64 | 1074 | 70 | 624 | 189 | 476 | 142 | 426 | 114 | 589 | 64 |
| Κέντρο Φροντίδας & Ιατρικής Αποκατάστασης (ΚΕΦΑΙ) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 624 | 549 | 479 | 411 | 374 | 264 | 200 | 220 | 464 | 149 | 633 | | | | | | | |
| Δήμο | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 | 131 | 89 | 38 | 31 | 23 | 131 | 489 | 111 | 668 | 50 | 1170 | 1993 | | | | | |
| Όλη ΝΔΑ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 | 131 | 91 | 131 | 131 | 59 | 305 | 423 | 809 | 2370 | 681 | 680 | 681 | 673 | 673 | 217 | 681 | |
| Εθνική | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 1993 | 1974 | 1664 | 1493 | 1444 | 1014 | 1114 | 744 | 1993 | 1078 | 1474 | 2094 | 2094 | 2094 | 2094 | 2094 | 2094 | 2094 |

Κατανομή μονάδων κοινωνικής φροντίδας πανελλαδικά, 2007-2017

πηγή: ΕΛΣΤΑΤ_Panorama Statistics

Ιστορικό Χρονολόγιο Γηροκομείου Αθηνών

- 1800**
1837 Κατασκευάζεται η κατοικία του Γερμανού φιλέλληνα γιατρού Ερική Τράιμπερ στην Ερμού, κοντά στην πλατεία Ασωμάτων, όπου στεγάζεται αρχικά το Γηροκομείο. Το κτήριο καταδαφίστηκε το 1960.
- 1864** Η Εν Αθήναις Ελεήμων Εταιρεία συγκρότησε το Πτωχοκομείο για να παρέχει στέγη, τροφή και περίθαλψη στους πολίτες που είχαν ανάγκη.
- 1875** Το ίδρυμα εγκαθίσταται σε κτήριο που κατασκευάστηκε επί της Β. Σοφίας, με δωρεά του Ανδρέα Συγγρού, σε οικοπέδο που είχε παραχωρήσει η Μονή Πετράκη.
- 1900**
1903 Με νέα δωρεά του Ανδρέα Συγγρού αγοράζεται, στην τότε εκτός σχεδίου περιοχή των Αμπελοκήπων, έκταση 76 στρεμμάτων.
- 1906** Λειτουργούν τα πέντε πρώτα περίπτερα, που αποτέλεσαν τον πυρήνα του Γηροκομείου.
- 1930** Δωρεά από το ζεύγος Παλμύρας και Ευστάθιου Λάμψα, που χρηματοδότησε το κεντρικό πετρόκτιστο περίπτερο «Ευηγρίας Πρόνοια».
- 1957** Απαλλοτριώνονται 26 στρέμματα του γηροκομείου για τις ανάγκες της ΔΕΗ. Οικοδομούνται σε γειτονικό οικόπεδο τα κτήρια ΚΑΠΑΨ ως χώροι εκπαίδευσης των αναπήρων - θυμάτων του πολέμου.
- 1990** Γίνονται νέες δωρεές με αποτέλεσμα στα τέλη της δεκαετίας του '90 το Γηροκομείο να διαθέτει συνολικά 12 περίπτερα. Τα κτήρια ΚΑΠΑΨ σταματούν να χρησιμοποιούνται και αρχίζουν να καταρρέουν.
- 2000**
2003 Δέσμευση 10 στρεμμάτων (εκ των 26 της ΔΕΗ) για την κατασκευή σχολείου και χώρων πρασίνου.
- 2007** Ξεκινά το σταδιακό κλείσιμο των περιπτέρων του γηροκομείου.
- 2008** Η διοίκηση του Γηροκομείου προχωρά σε συζητήσεις με επενδυτές, με στόχο την αξιοποίηση του οικοπέδου ως εμπορικό κέντρο.
- 2013** Λόγω οικονομικής κρίσης, λειτουργούν πλέον μόνο τα 3 εκ των περιπτέρων, με μειώσεις στο προσωπικό και τους τροφίμους.
- 2014** Τα ιστορικά κτήρια του Πάρκου ΚΑΠΑΨ ανακαινίζονται από το δήμο Αθηναίων με τη συγχρηματοδότηση της Ε.Ε. και το πάρκο παραδίδεται στους πολίτες με την ονομασία "Πάρκο για τον Πολιτισμό και το Παιδί".
- 2014-σήμερα** Το Γηροκομείο συνεχίζει τη λειτουργία του με 3 περίπτερα και δέχεται μέχρι σήμερα πληθώρα δωρεών.



Διαχρονική Εξέλιξη ορίων Γηροκομείου

1958-1991

1958
 Απαλλοτριώνονται 26 στρέμματα περί το Γηροκομείο για τις ανάγκες της ΔΕΗ. Στο χάρτη του 1958 δε φαίνονται ακόμα τα όρια αυτής της έκτασης.



1961
 Εμφανίζεται η έκταση του οικοπέδου της ΔΕΗ και με αγνά περιγράμματα εμφανίζονται τα κτήρια του ΚΑΠΑΨ.



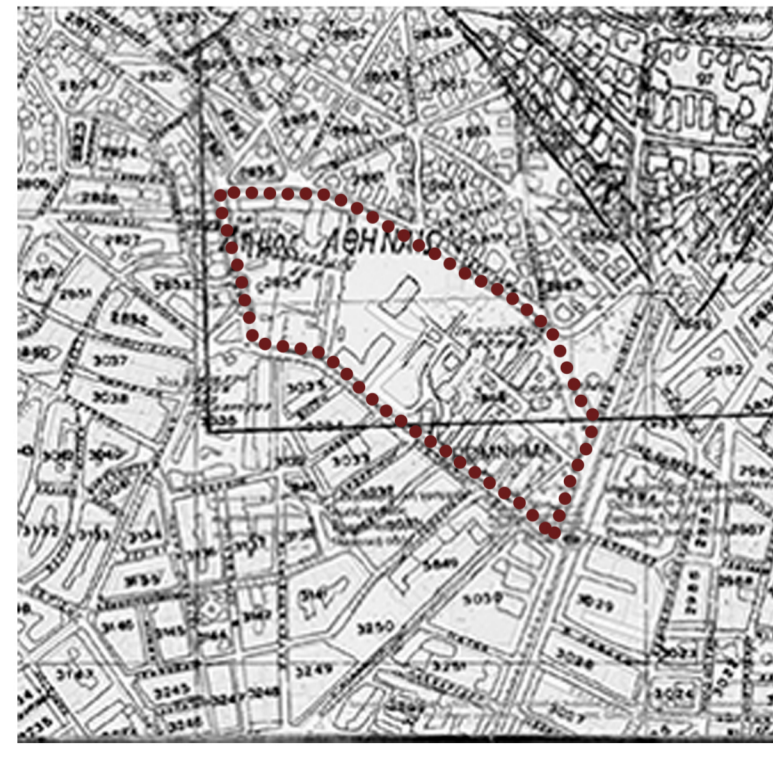
1971
 Το όριο του οικοπέδου του Γηροκομείου παρουσιάζει μια μετακίνηση προς τα δυτικά, ενώ έχουν εμφανιστεί και τα περιγράμματα των κτιρίων του υποσταθμού της ΔΕΗ. Η απαλλοτριωμένη έκταση για τη ΔΕΗ φαίνεται να διαχωρίζεται από αυτή του ΚΑΠΑΨ.



1981
 Στο υπόβαθρο του 1981, στην έκταση του ΚΑΠΑΨ εμφανίζεται ένας παιδικός σταθμός. Τα όρια της έκτασης του Γηροκομείου φαίνονται να παραμένουν σταθερά.

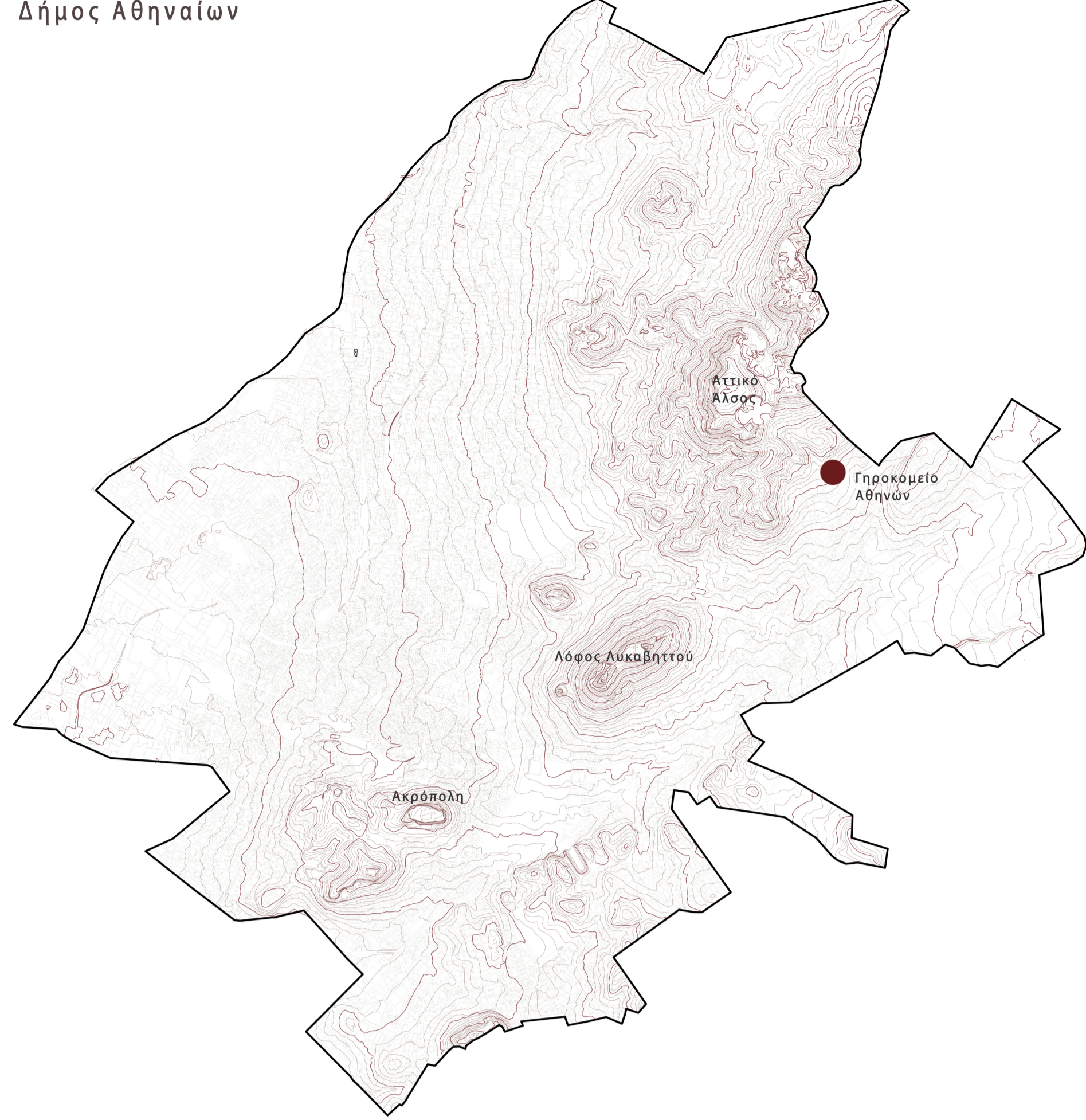


1991
 Τα κτίσματα του Γηροκομείου φαίνονται να έχουν πυκνώσει, γεγονός που δικαιολογεί και τη λειτουργία συνολικά 12 περιπτέρων τη δεκαετία του '90. Την ίδια περίοδο, τα κτήρια του ΚΑΠΑΨ εγκαταλείπονται και αρχίζουν να καταρρέουν.



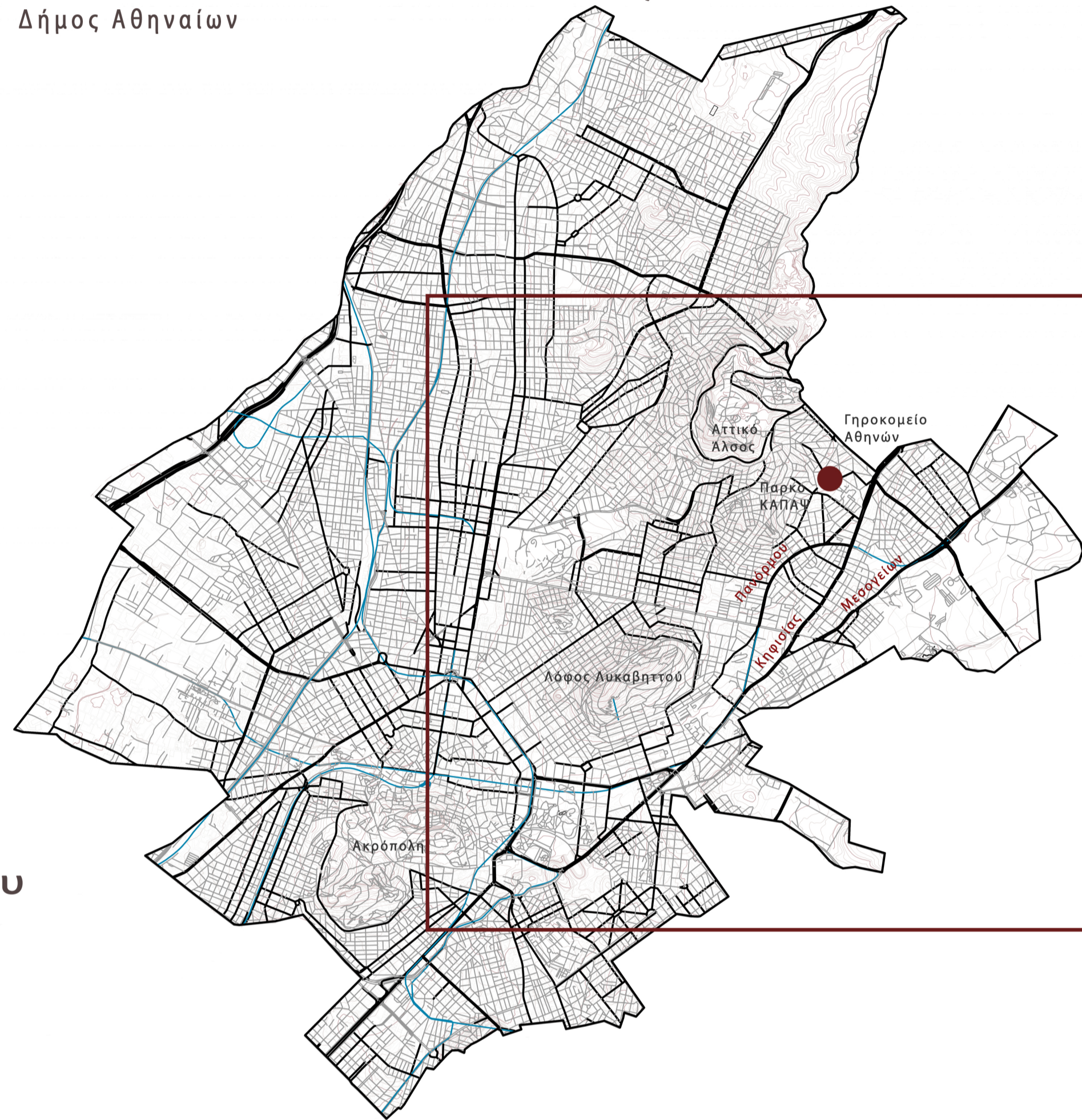
Υψομετρικές Διαφορές

Δήμος Αθηναίων



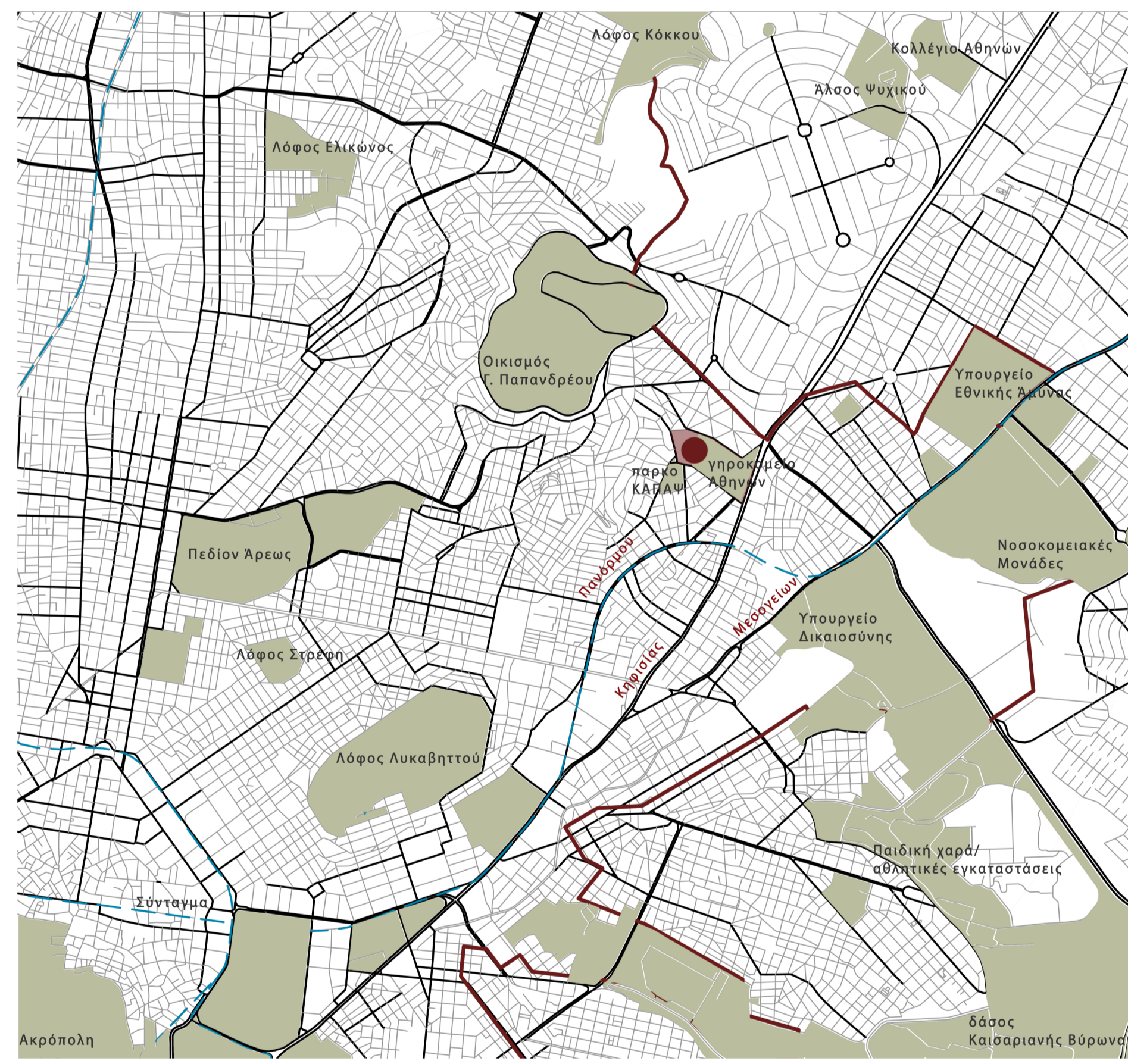
Οδικό Δίκτυο - Συνδέσεις

Δήμος Αθηναίων



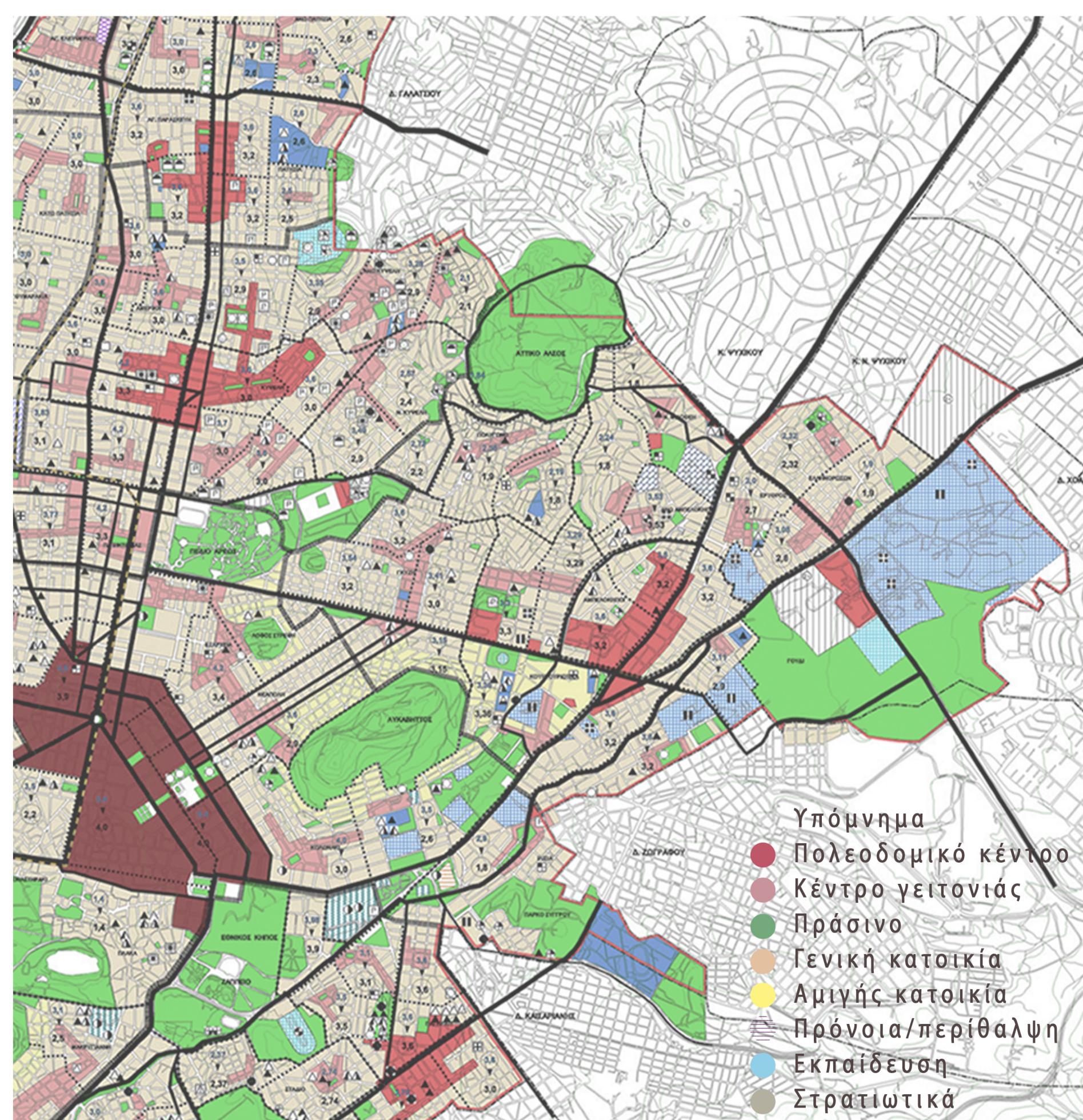
Οδικό Δίκτυο - Συνδέσεις

Τμήμα Δήμου Αθηναίων (Κέντρο)- Ευρύτερη περιοχή Γηροκομείου



Χρήσεις Γης

Τμήμα Δήμου Αθηναίων (Κέντρο)- Ευρύτερη περιοχή Γηροκομείου



πηγή: Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών ΥΠΕΚΑ

Διάγραμμα Επιρρών

Κλίμακα_1:10000



ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

Τοπικό κέντρο - πέρασμα
Πολυλειτουργικός χαρακτήρας
Σημείο αναφοράς

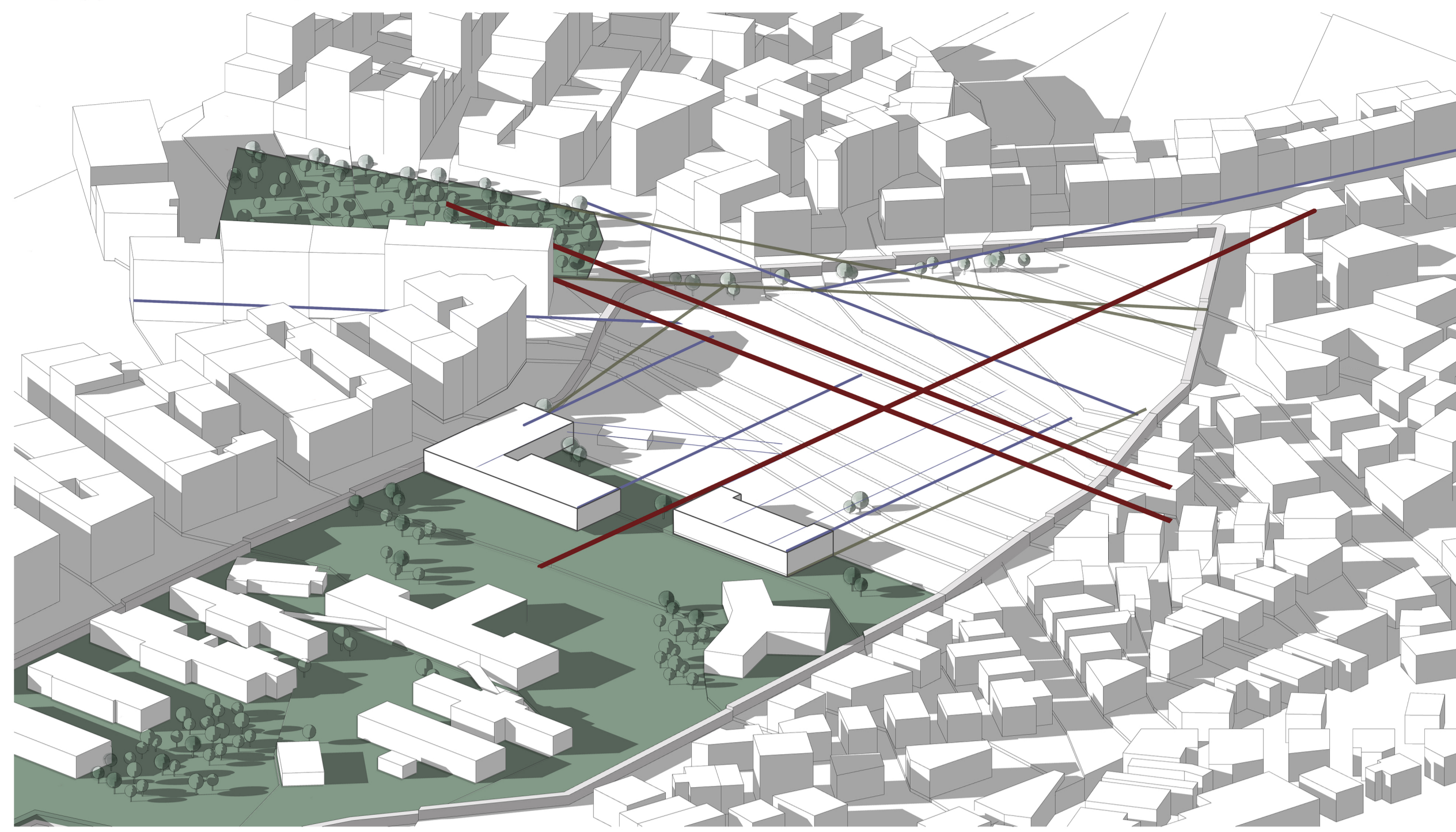
ΓΕΙΤΟΝΙΑ

Ενίσχυση του τοπικού δικτύου κοινωνικών δράσεων
Ανάδειξη διαγενεακότητας
Αναζωογόνηση χώρων πρασίνου
Σύνδεση υπαίθριων δημόσιων χώρων μέσω νέων διαδρομών

ΠΟΛΗ

Υπερτοπικός χαρακτήρας
Απήχηση στην πόλη
Διαλειτουργικότητα και συμμετοχή στο προτεινόμενο δίκτυο

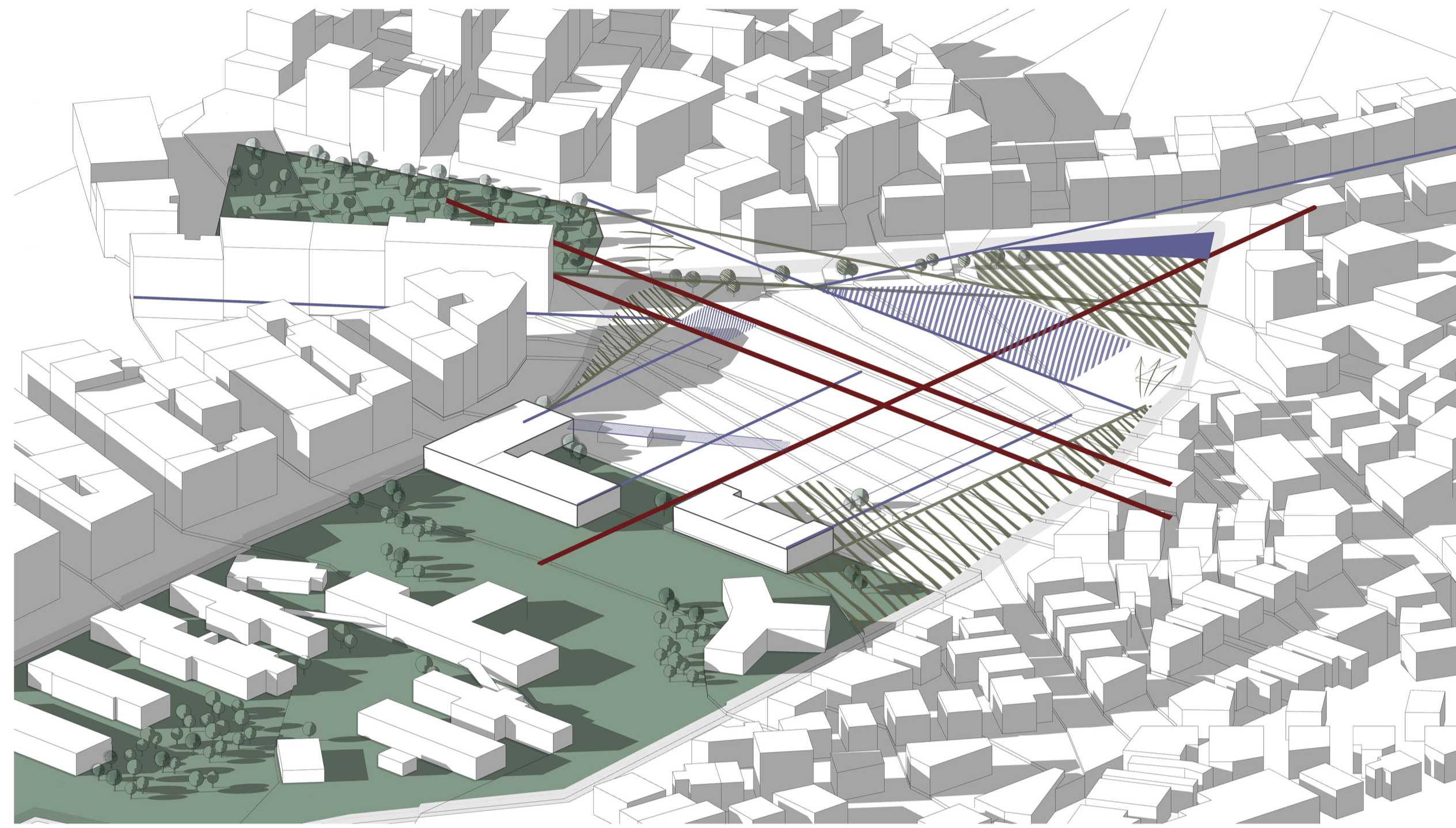
Τρισδιάστατο Διάγραμμα Προθέσεων Αρχικές Χαράξεις



- Ασύνδετοι πράσινοι χώροι σε ΚΑΠΑΨ και Γηροκομείο, με ανεπαρκή συντήρηση
- Διάσπαρτη φύτευση εντός του οικοπέδου μελέτης
- Αποκοπή από τον αστικό ιστό με περιμετρική τοιχοποιία, ύψους 3 μ.
- Έλλειψη διαμπερότητας
- Έλλειψη σύνδεσης των επιμέρους διαμορφωμένων χώρων

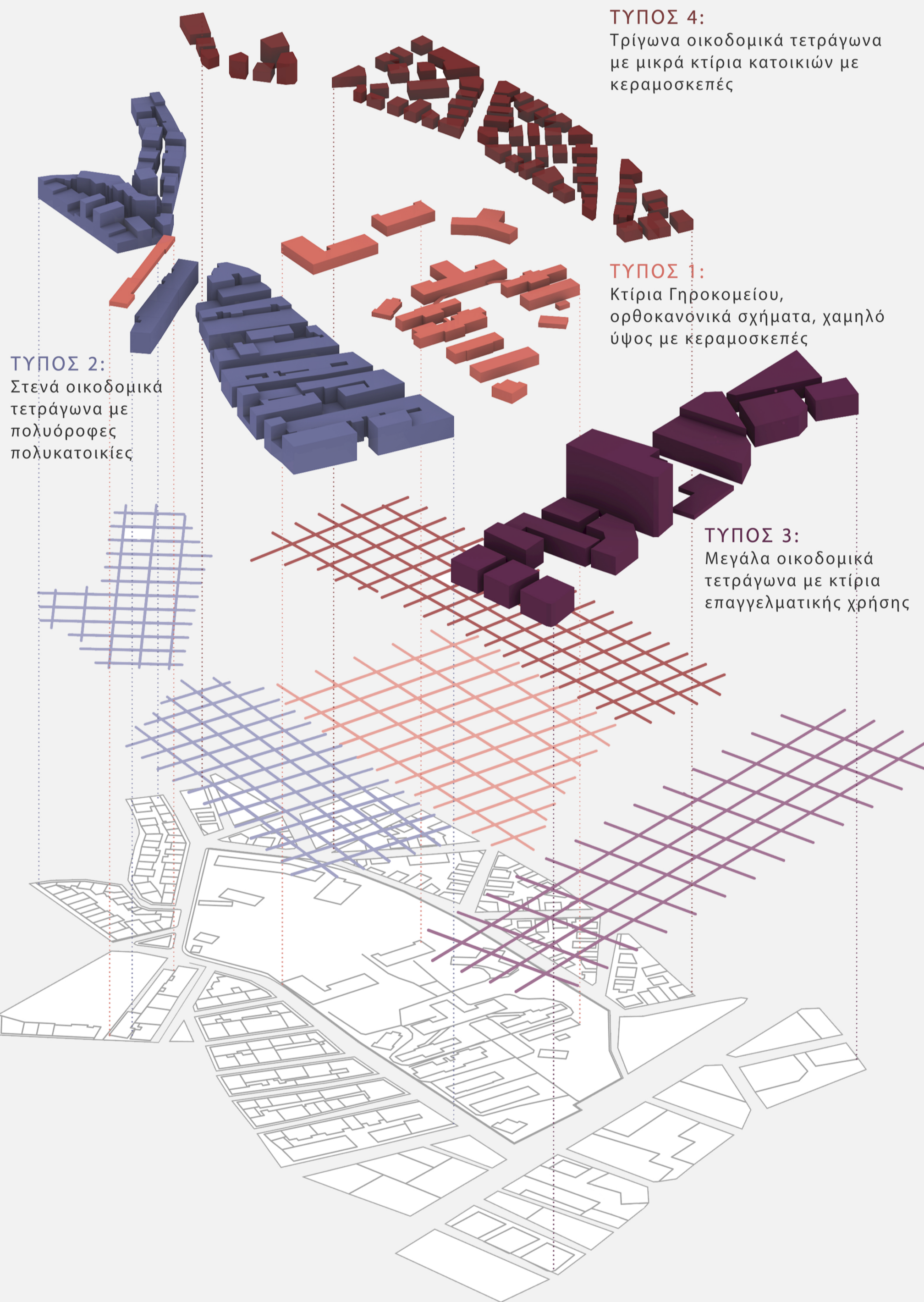
- Χάραξη βασικών αξόνων σχεδιασμού σε συσχέτιση με την πόλη
- Εγκάρσια σύνδεση του Πάρκου ΚΑΠΑΨ με τη γειτονιά
- Δημιουργία βασικής πορείας κίνησης μέσω της διασαύρωσης βασικών εγκάρσιων και διαμήκων χαράξεων, με σκοπό τη σύνδεση των πράσινων χώρων με τη γειτονιά

Σχεδιαστική στρατηγική - Προθέσεις



- Δημιουργία νέων πράσινων χώρων σε συνέχεια αυτών του ΚΑΠΑΨ και του Γηροκομείου
- Αρθρωση πλατωμάτων με διαφορετικές ποιότητες
- Επαναπροσδιορισμός ορίου
- Χαράξεις/ άξονες σχεδιασμού με βάση την πόλη και το περιβάλλον
- Σύνδεση με τα κτίρια του Γηροκομείου
- Διαμπερότητα και οπτικές φυγές προς την πόλη

Τυπολογίες γειτονιάς



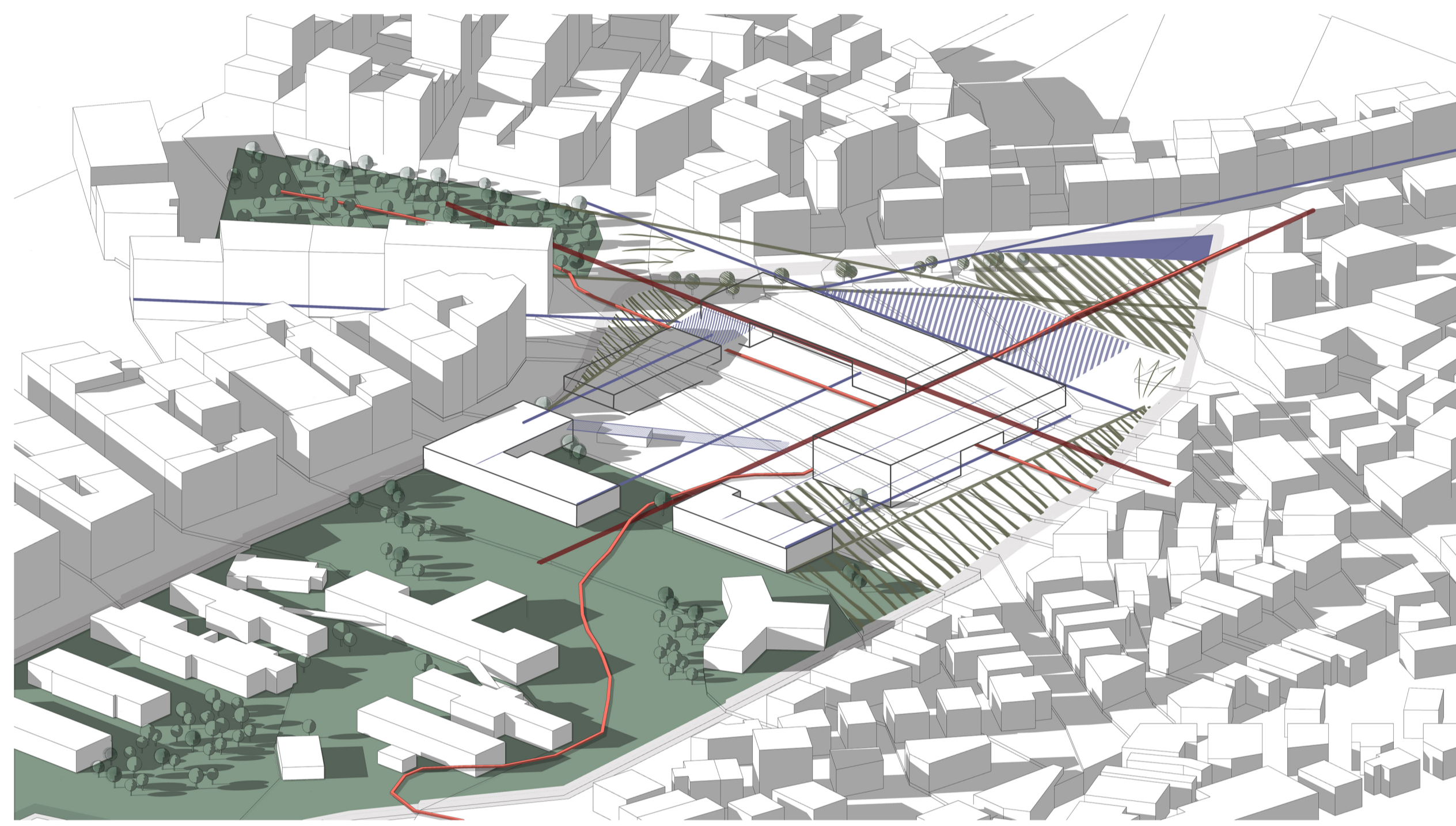
ΤΥΠΟΣ 4: Τρίγωνα οικοδομικά τετράγωνα με μικρά κτίρια κατοικιών με κεραμοσκεπές

ΤΥΠΟΣ 1: Κτίρια Γηροκομείου, ορθοκανονικά σχήματα, χαμηλό ύψος με κεραμοσκεπές

ΤΥΠΟΣ 2: Στενά οικοδομικά τετράγωνα με πολυώροφες πολυκατοικίες

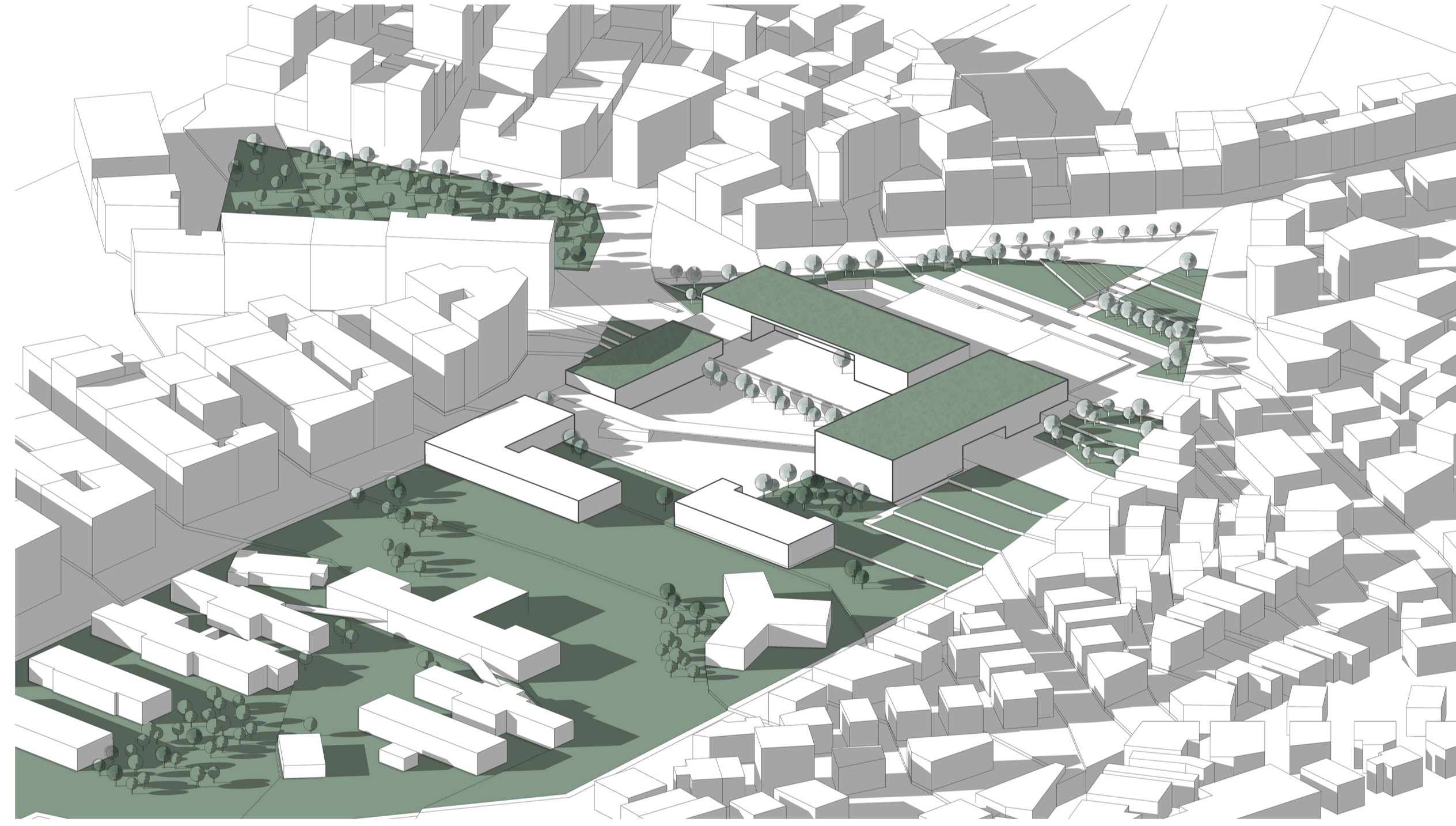
ΤΥΠΟΣ 3: Μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με κτίρια επαγγελματικής χρήσης

Χωροθέτηση - Ογκοπλασία



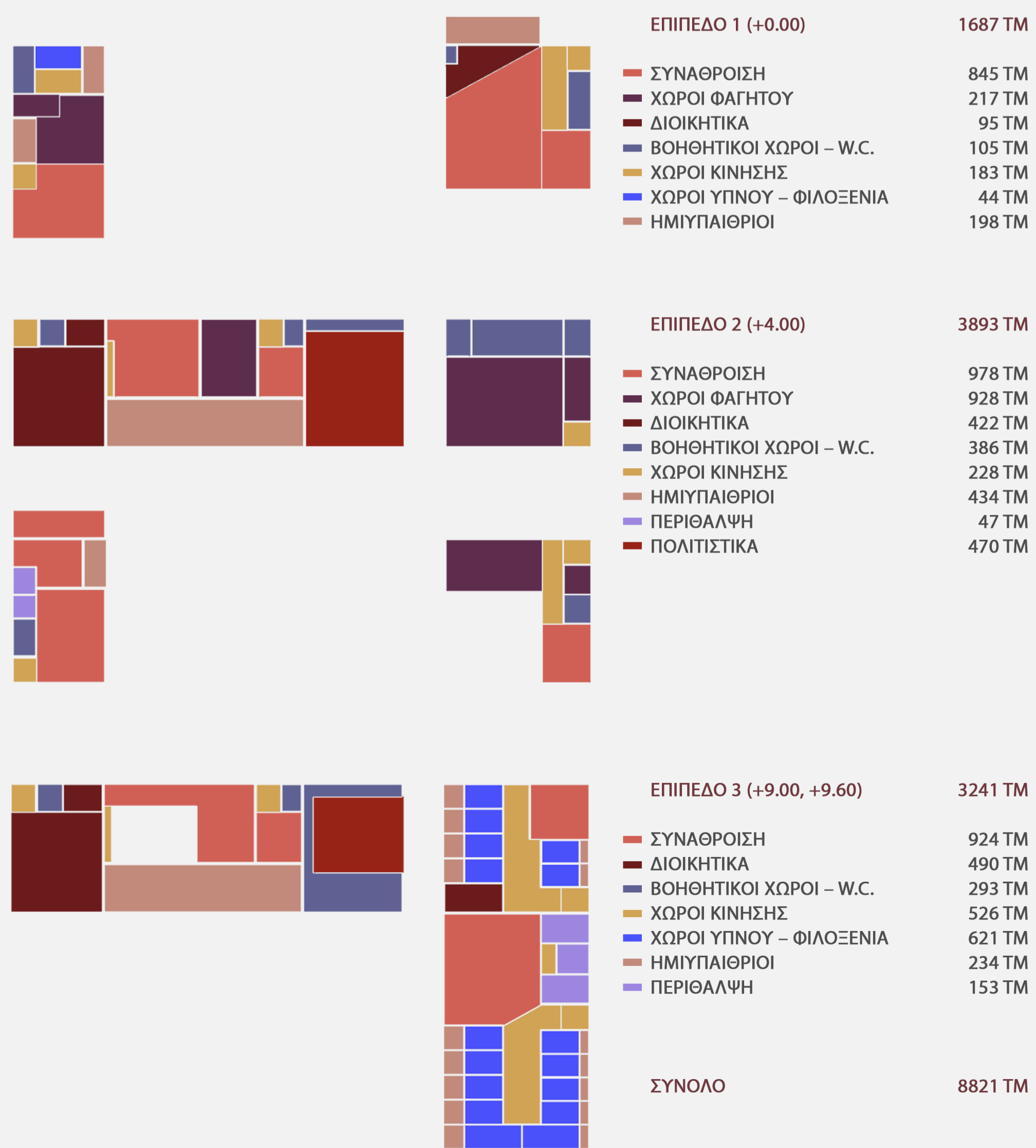
- Νέα ύφανση αστικού ιστού με πολλαπλά επίπεδα ιδιωτικότητας
- Προσδιορισμός όγκων
- Χάραξη βασικής κίνησης -> ενιαία πορεία από το πάρκο προς το κτίριο και το Γηροκομείο
- Περίκλειστη/ εσωστρεφής αυλή -> προστατευμένος χώρος συναναστροφής και δραστηριοτήτων
- Διαχωρισμός σε νοητές τρίγωνες πλατείες μέσω ενός ενιαίου στεγαστρου -> συμβολισμός σταθερών, υγιών σχέσεων μεταξύ ηλικιωμένων και παιδιών
- Είσοδος/ πλατεία -> Ανοιχτός, εξωστρεφής χώρος, σύνδεση με την πόλη

Τελική Πρόταση

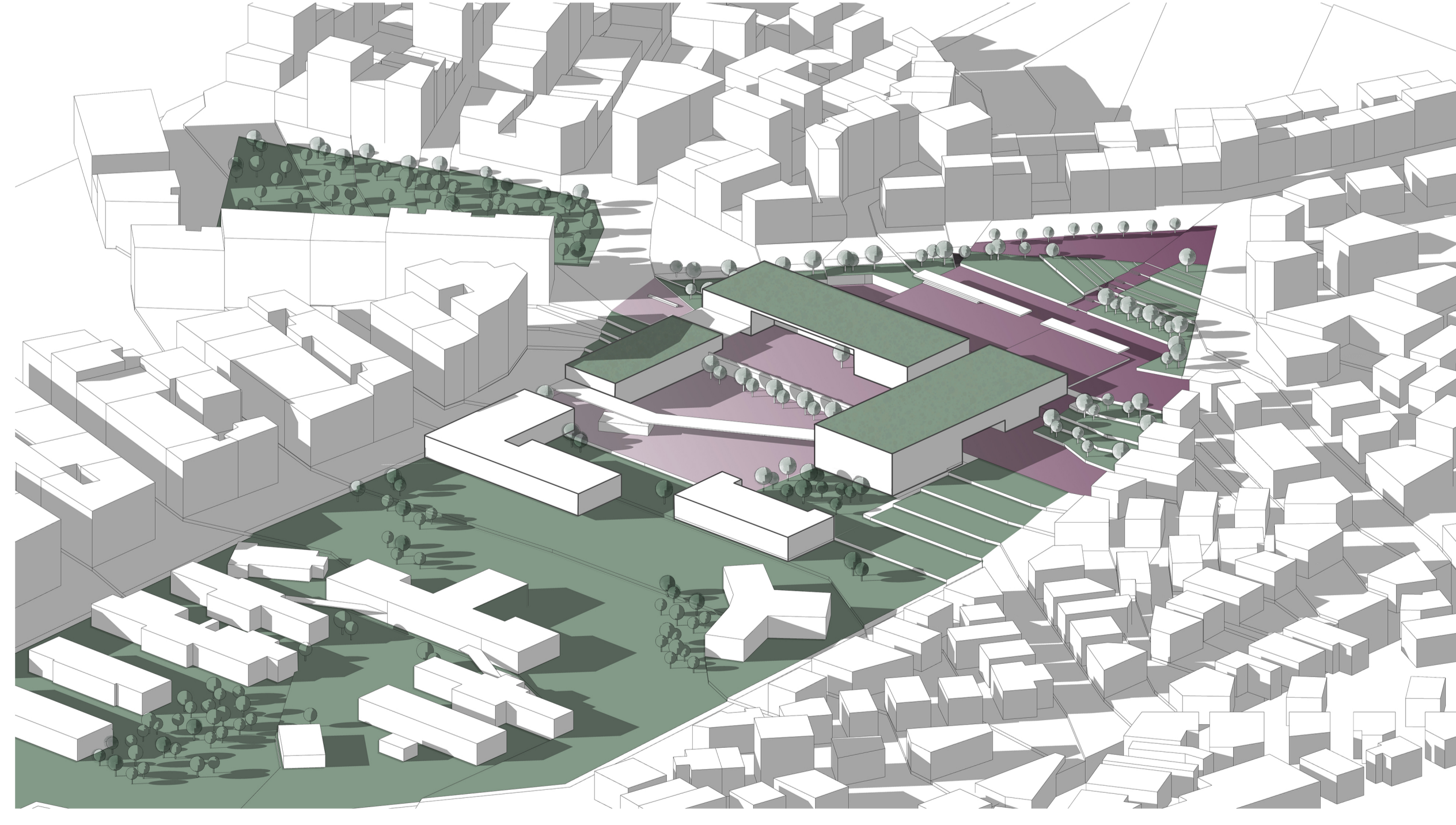


- Νέο Κέντρο Φροντίδας Ηλικιωμένων και Παιδιών
- Όρια: Πάρκο ΚΑΠΑΨ και Γηροκομείο Αθηνών
- Ορθοκανονικός σχεδιασμός με τρεις βασικούς όγκους, πλαισιωμένους από πλατώματα και φυτεμένους χώρους, με κυριότερους την "πλατεία γειτονιάς" και την περίκλειστη αυλή
- Χώροι εκπαίδευσης, φιλοξενίας, εστίασης, αναψυχής και πολιτισμού
- Στοιχεία βιοκλιματικότητας και ανθεκτικότητας -> ενίσχυση τοπικών χώρων πρασίνου, φυτεμένα δώματα, υλικά κατασκευής φιλικά προς το περιβάλλον, κτίρια χαμηλού ύψους με ημιυπαίθριους και στεγασμένους χώρους

Λειτουργικό Οργανόγραμμα

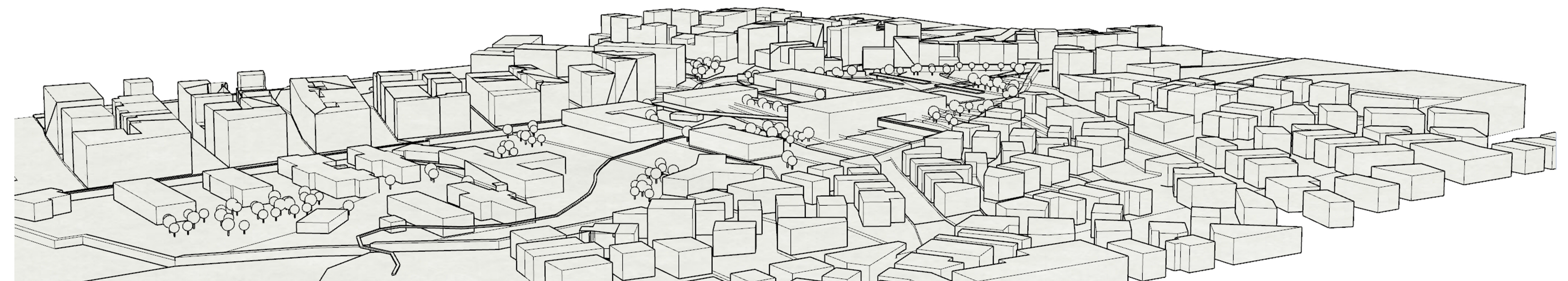


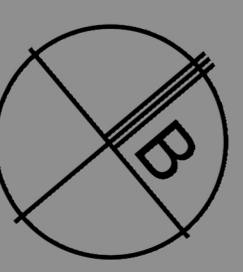
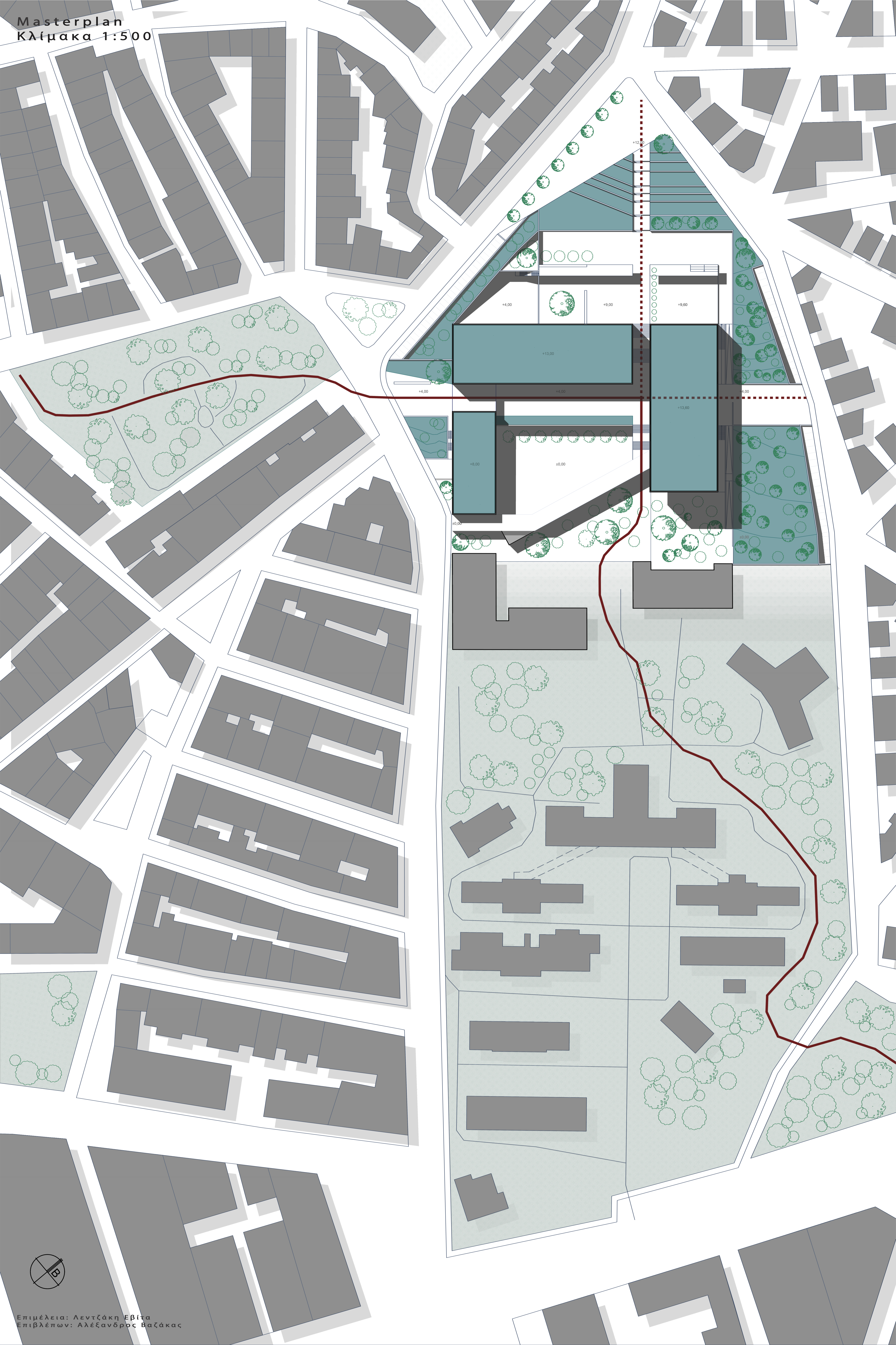
Διαβάθμιση Ιδιωτικότητας

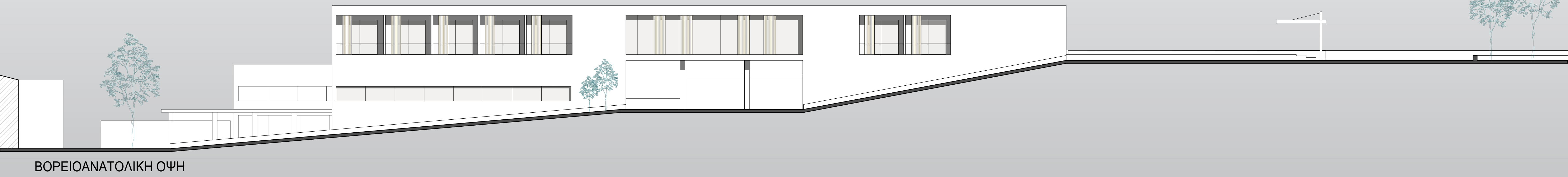


- ΕΠΙΠΕΔΟ 1: Πλατεία Γειτονιάς (Βόρεια είσοδος)**
 - Δημόσιος χώρος
 - Προσβάσιμη από την οδό
 - Άμεση επαφή με το αστικό περιβάλλον
- ΕΠΙΠΕΔΟ 2: Πορεία - Πέρασμα**
 - Ημιδημόσιος χώρος
 - Είσοδος στο συγκρότημα
 - Σύνδεση χώρων κίνησης και στάσης
- ΕΠΙΠΕΔΟ 3: Περίκλειστη αυλή**
 - Ιδιωτικός χώρος
 - Εσωστρεφής αυλή για τους χρήστες του Κέντρου
 - Χώρος κοινωνικών συναναστροφών και δραστηριοτήτων

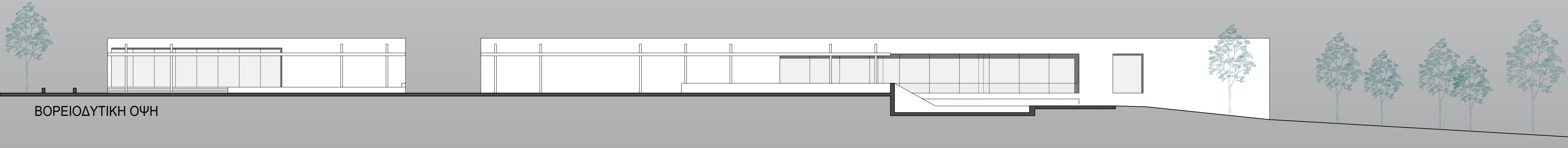
Σκίτσο Ένταξης σε Αστικό Ιστό







ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



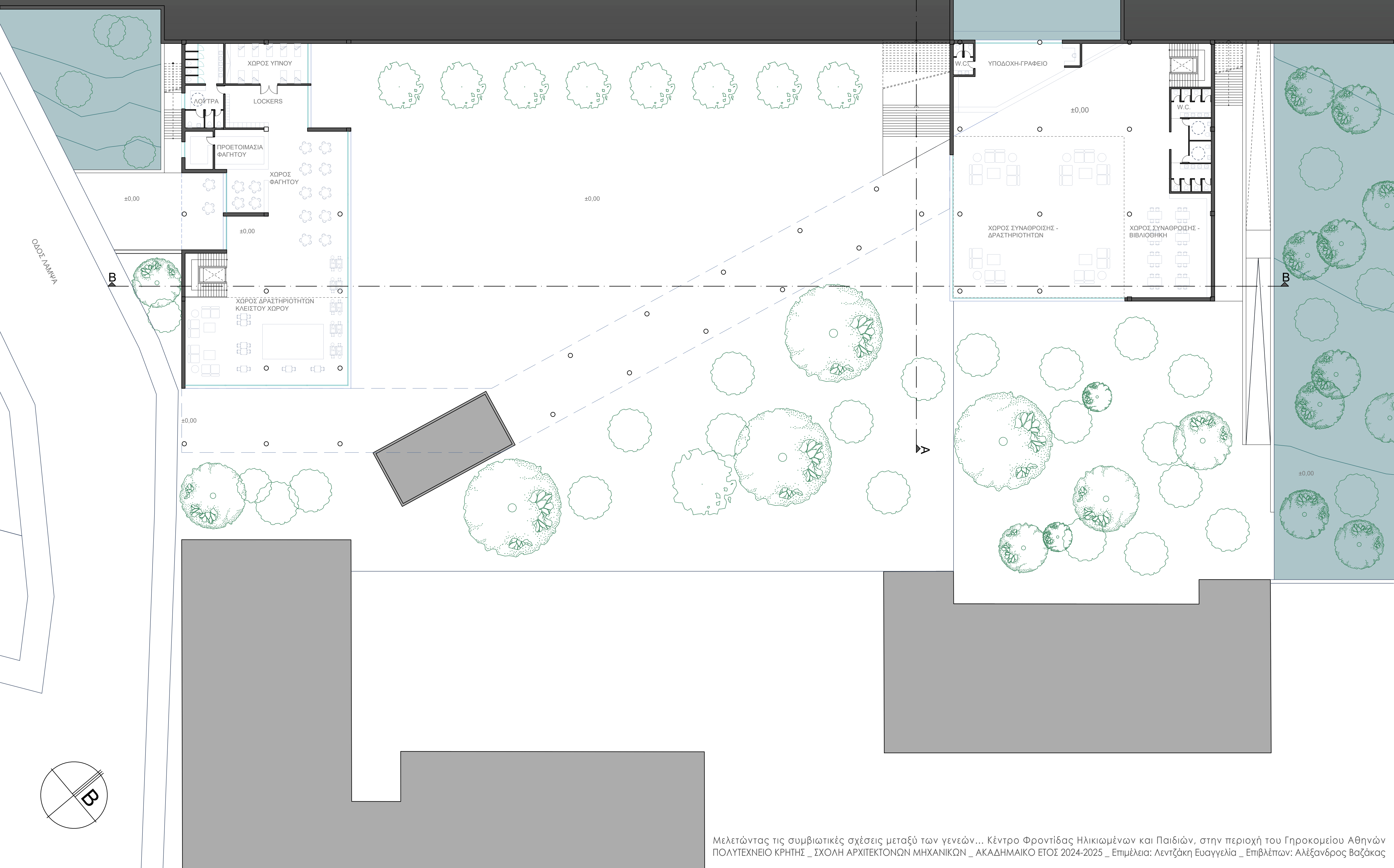
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

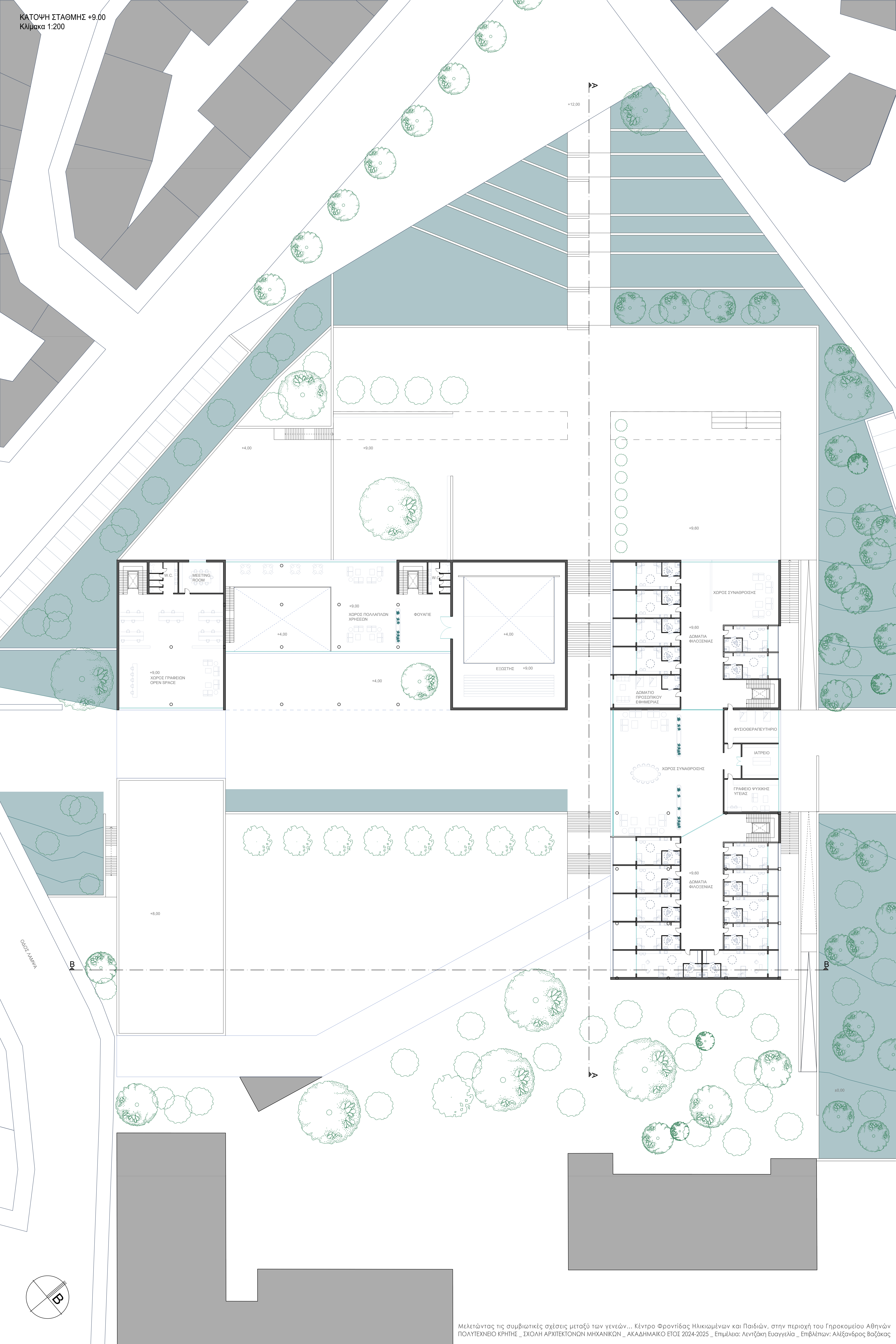


ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ





MEETING ROOM
W.C.
+9.00 ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
OPEN SPACE

+9.00 ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΥΠΛΑΔΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ
ΦΟΥΑΓΙΕ
+4.00

ΕΞΟΥΣΤΗΣ +9.00
+4.00

ΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΕΦΗΜΕΡΙΑΣ
+9.60

ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΩΣΗΣ
ΔΩΜΑΤΙΑ
ΦΙΛΟΣΕΝΙΑΣ
+9.60

+8.00

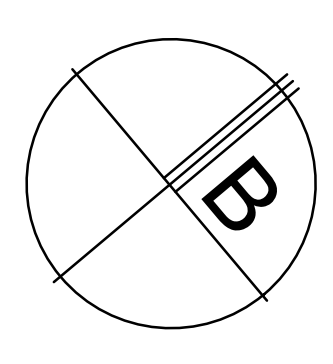
+8.00

ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΩΣΗΣ
+9.60

ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΙΑΤΡΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΨΥΧΙΚΗΣ
ΥΓΕΙΑΣ
+9.60

ΔΩΜΑΤΙΑ
ΦΙΛΟΣΕΝΙΑΣ
+9.60

+9.60



Φωτορεαλιστικές Απεικονίσεις
Κύρια - Εσωτερική Όψη



Απόψεις Διαμήκου Διαδρομής



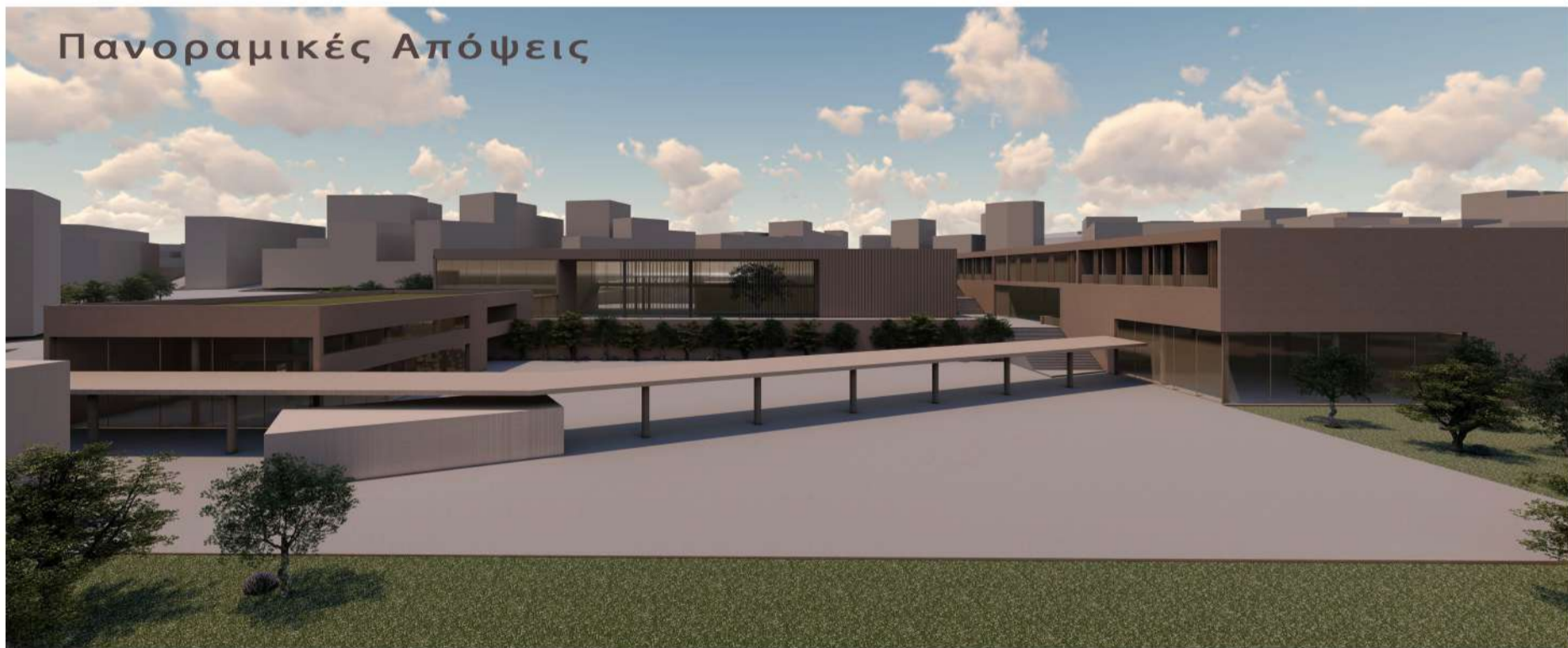
Απόψεις Εγκάρσιας Διαδρομής



Απόψεις Σημείων Συνάθροισης



Πανοραμικές Απόψεις



Λεπτομέρειες



Φωτογραφίες Μακέτας

