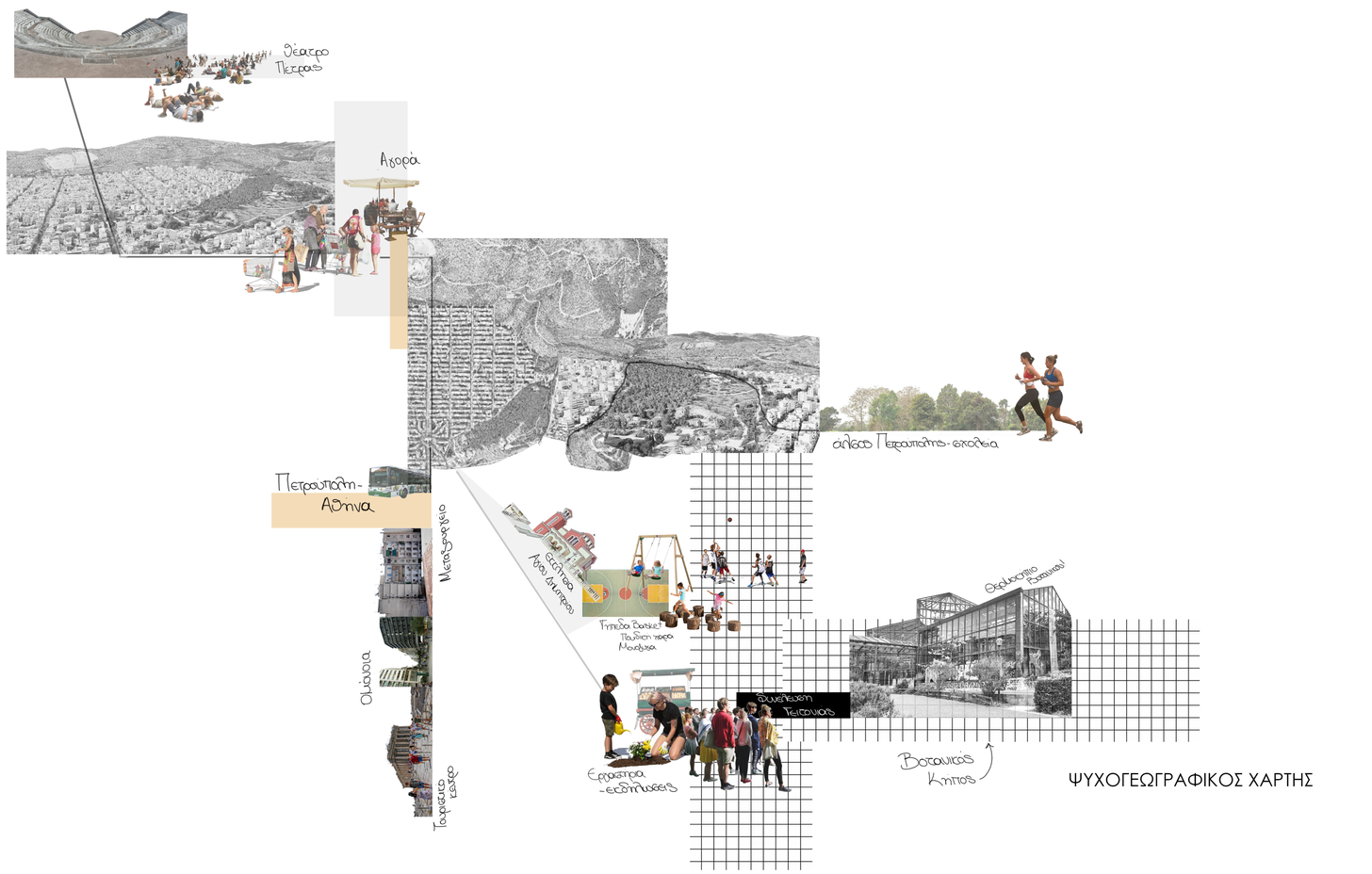




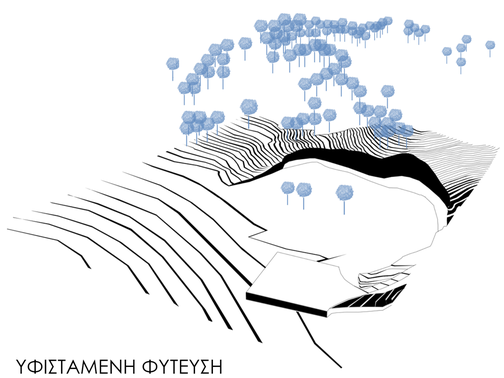
Η παρούσα διπλωματική εργασία καλείται να λύσει ένα ζήτημα συλλογικής κατοίκησης στην περιοχή της Πετρούπολης στην Αθήνα. Τοποθετείται στον «Βοτανικό Κήπο», κέντρο προσέλευσης των κατοίκων για συνελεύσεις γειτονιάς, κοινωνικές εκδηλώσεις και παιχνίδι. Μέσω της εργασίας μας προτείνουμε την τοποθέτηση συλλογικής κατοικίας και την αναβίωση του θερμοκηπίου σαν έναν χώρο συνάντησης και κοινής συνεισφοράς, γύρω από τον οποίο οι κάτοικοι θα μπορούν να κοινωνικοποιούνται και να παράγουν τα δικά τους προϊόντα. Η πρότασή μας κινείται μεταξύ της ανάδειξης και της επανάχρησης του υπάρχοντος σκελετού του θερμοκηπίου, του λεπτομερούς σχεδιασμού της κατοικίας και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου. Τοποθετούνται συνολικά 25 κατοικίες που χωρίζονται ως εξής: 3 κατοικίες duplex, 2 κατοικίες triplex, 8 κατοικίες των 40 τ.μ., 9 κατοικίες των 60 τ.μ. και 3 κατοικίες των 80 τ.μ., καθώς και ένα συνεργατικό καφέ με εργαστήρια στον όροφο. Οι εν λόγω όγκοι επικοινωνούν μεταξύ τους μέσω μιας γέφυρας, με απόληξη στον όροφο του θερμοκηπίου. Η γέφυρα δημόσιας προσέλευσης, που συνδέει το άλσος στον βορρά με το οικόπεδο του Βοτανικού, διατηρεί ορισμένα κομμάτια προσβάσιμα μόνο από τους κατοίκους, ώστε να υπάρχουν φίλτρα προστασίας. Παρομοίως, δημιουργούνται μεταβατικοί χώροι-φίλτρα από το δημόσιο στο ιδιωτικό, στις εισόδους κάθε κατοικίας εκτός των triplex, που χαρακτηρίζεται από μια πιο ελεύθερη μορφή κατοίκησης. Στον βόρειο και δυτικό όγκο τοποθετούνται μεταλλικές κατασκευές που σκοπό έχουν να συνενώσουν το φυσικό τοπίο του βουνού με το χτισμένο περιβάλλον αλλά και να δημιουργήσουν μια εξωτερική επιδερμίδα προστασίας, ιδιαίτερα για το δώμα των triplex, το οποίο έχει και δημόσια χρήση. Η κατακόρυφη κίνηση πραγματοποιείται μέσω 8 «πύργων», δηλαδή 7 μεταλλικών κατασκευών και μίας ξύλινης στην είσοδο του συγκροτήματος, που αποτελούνται από κλιμακοστάσια και εξωτερικούς ανελκυστήρες. Μέσω του βορειοανατολικού «πύργου» γίνεται και η σύνδεση του βουνού και της μεταλλικής γέφυρας. Η περιοχή ενισχύεται με φύτευση, διαδρομές χαλικιού και πατημένου χώματος αλλά και με τη δημιουργία υδάτινων σωμάτων που συγκεντρώνουν φιλτραρισμένο νερό από τις υδρορροές των κατοικιών και λειτουργούν τόσο ως στοιχείο παιχνιδιού όσο και ως μέσο για την ύδρευση του λαχανόκηπου.



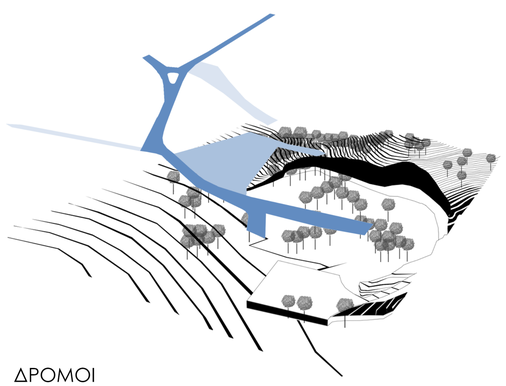
ΨΥΧΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



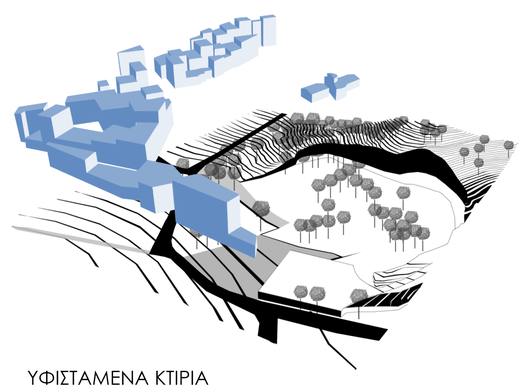
ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ



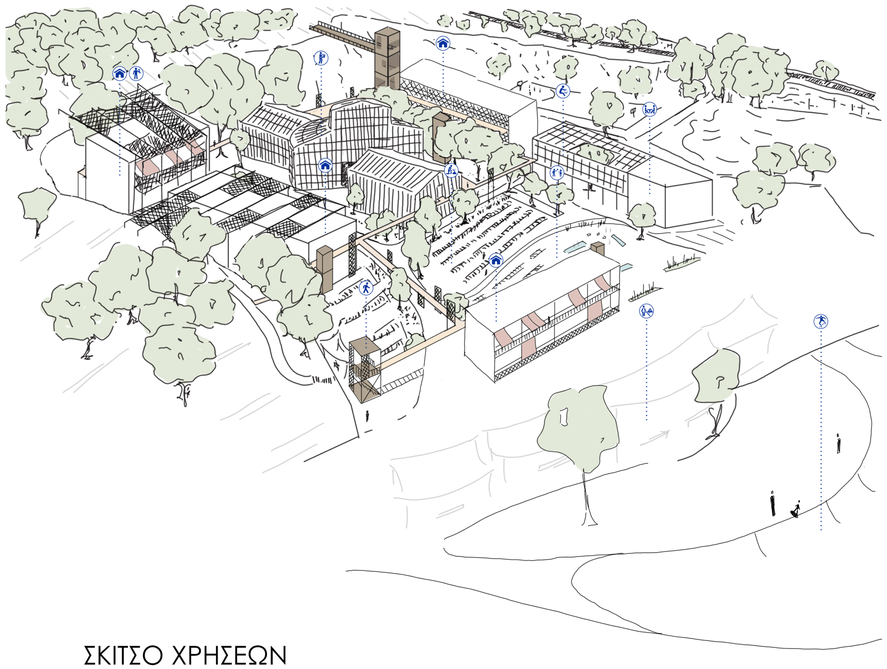
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ



ΔΡΟΜΟΙ

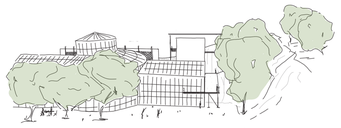


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

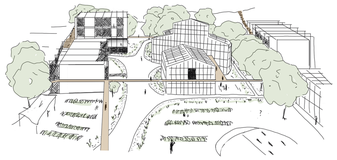


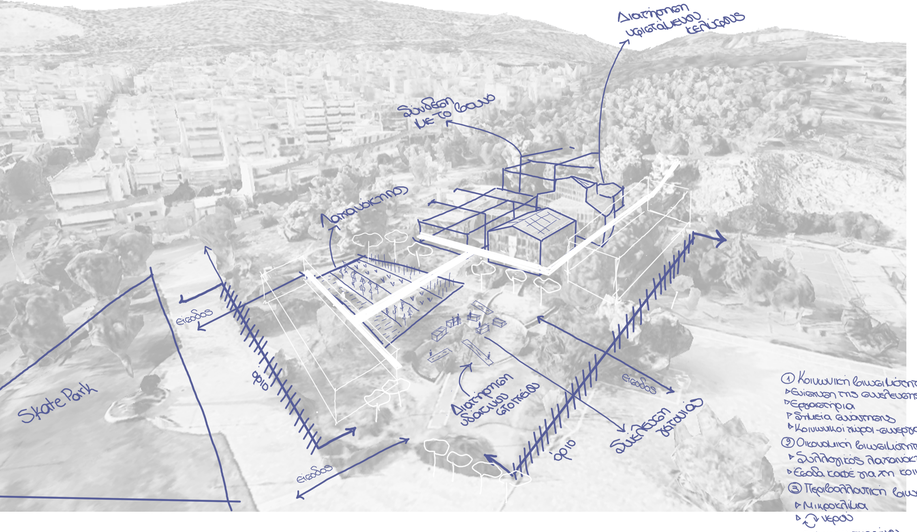
ΣΚΙΤΣΟ ΧΡΗΣΕΩΝ

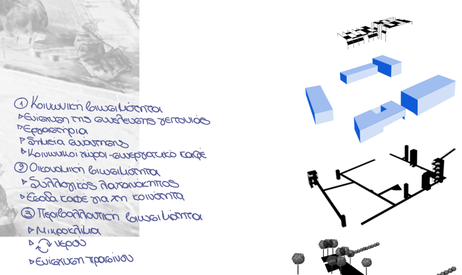




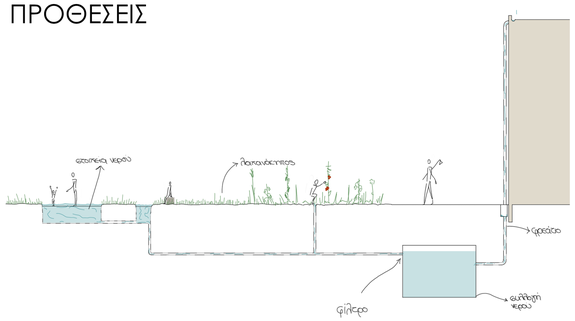








ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΕΡΟΥ

ΝΕΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ



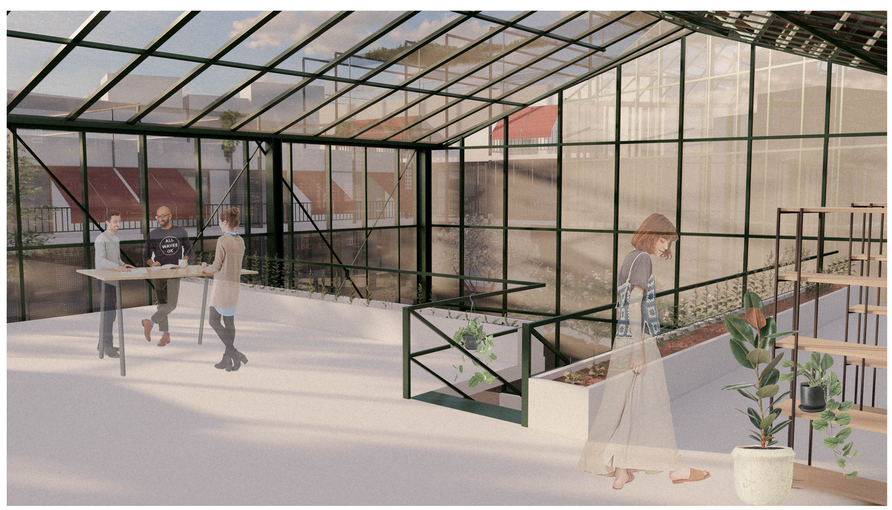
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
1:500













ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1:100

0 1 2 3 5 10

① Θερμοκήπιο - υφιστάμενη κατασκευή
② Κατοικίες duplex
③ Κατοικίες triplex
④ Διαμερίσματα 60 και 80 τμ
⑤ Καφετέρια
⑥ Διαμερίσματα 40 τμ
⑦ Λαχανόκηποι
⑧ Συνέλευση γειτονιάς

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
1:100

0 1 2 3 5 10

① Θερμοκήπιο - υφιστάμενη κατασκευή
② Κατοικίες duplex
③ Κατοικίες triplex
④ Διαμερίσματα 60 και 80 τμ
⑤ Εργαστήρια
⑥ Διαμερίσματα 40 τμ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
1:100

0 1 2 3 5 10



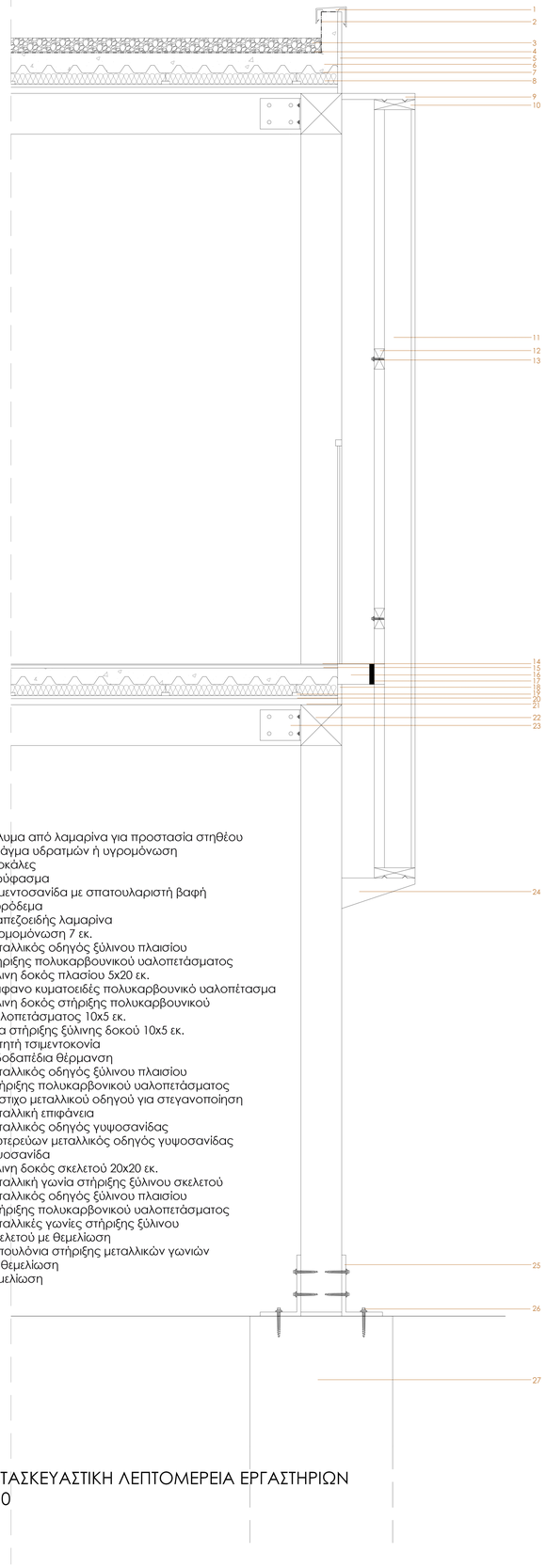






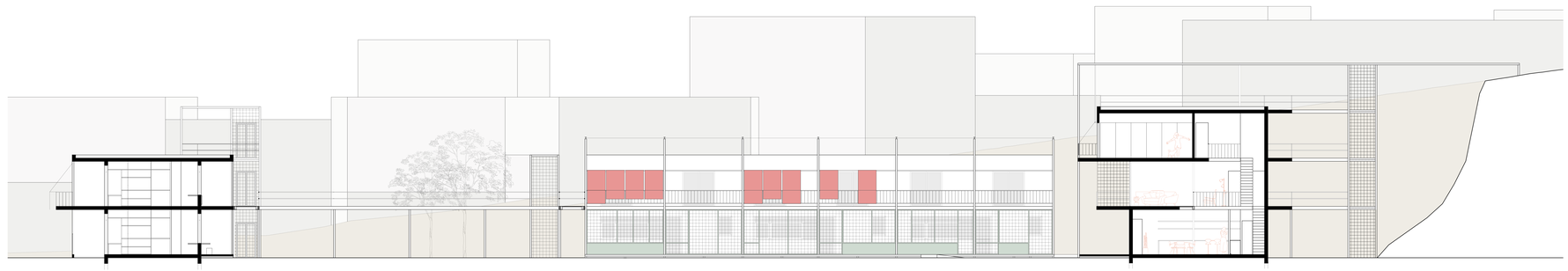




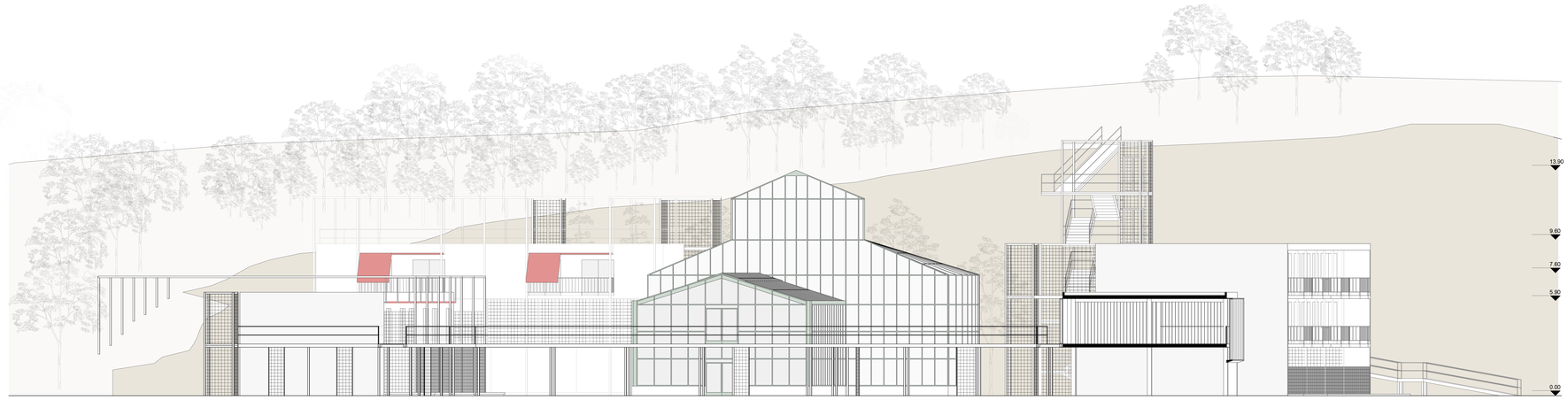


1. Κάλυμμα από λαμαρίνα για προστασία στηθέου
2. Φράγμα υδρατμών ή υγρομόνωση
3. Κροκάλες
4. Γεωύφασμα
5. Τσιμεντοσανίδα με σπατουλαριστή βαφή
6. Σκυρόδεμα
7. Τραπεζοειδής λαμαρίνα
8. Θερμομόνωση 7 εκ.
9. Μεταλλικός οδηγός ξύλινου πλαισίου στήριξης πολυκαρβουνικού υαλοπετάσματος
10. Ξύλινη δοκός πλασίου 5x20 εκ.
11. Διάφανο κυματοειδές πολυκαρβουνικό υαλοπέτασμα
12. Ξύλινη δοκός στήριξης πολυκαρβουνικού υαλοπετάσματος 10x5 εκ.
13. Βίδα στήριξης ξύλινης δοκού 10x5 εκ.
14. Πατητή τσιμεντοκονία
15. Ενδοδαπέδια θέρμανση
16. Μεταλλικός οδηγός ξύλινου πλαισίου στήριξης πολυκαρβονικού υαλοπετάσματος
17. Λάστιχο μεταλλικού οδηγού για στεγανοποίηση
18. Μεταλλική επιφάνεια
19. Μεταλλικός οδηγός γυψοσανίδας
20. Δευτερεύων μεταλλικός οδηγός γυψοσανίδας
21. Γυψοσανίδα
22. Ξύλινη δοκός σκελετού 20x20 εκ.
23. Μεταλλική γωνία στήριξης ξύλινου σκελετού
24. Μεταλλικός οδηγός ξύλινου πλαισίου στήριξης πολυκαρβονικού υαλοπετάσματος
25. Μεταλλικές γωνίες στήριξης ξύλινου σκελετού με θεμελίωση
26. Μπουλόνια στήριξης μεταλλικών γωνιών με θεμελίωση
27. Θεμελίωση

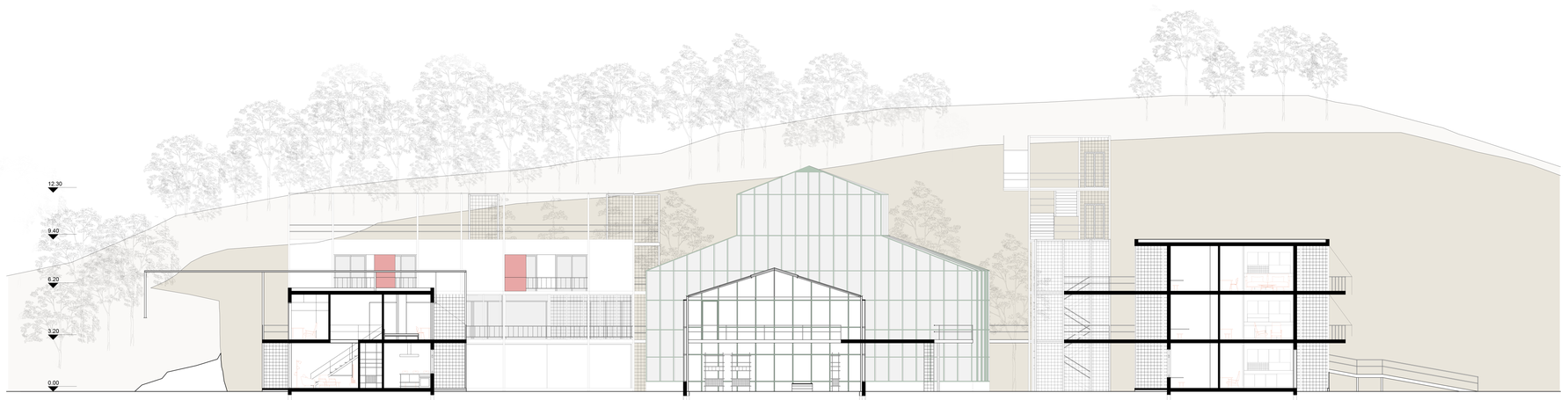
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ
1:10



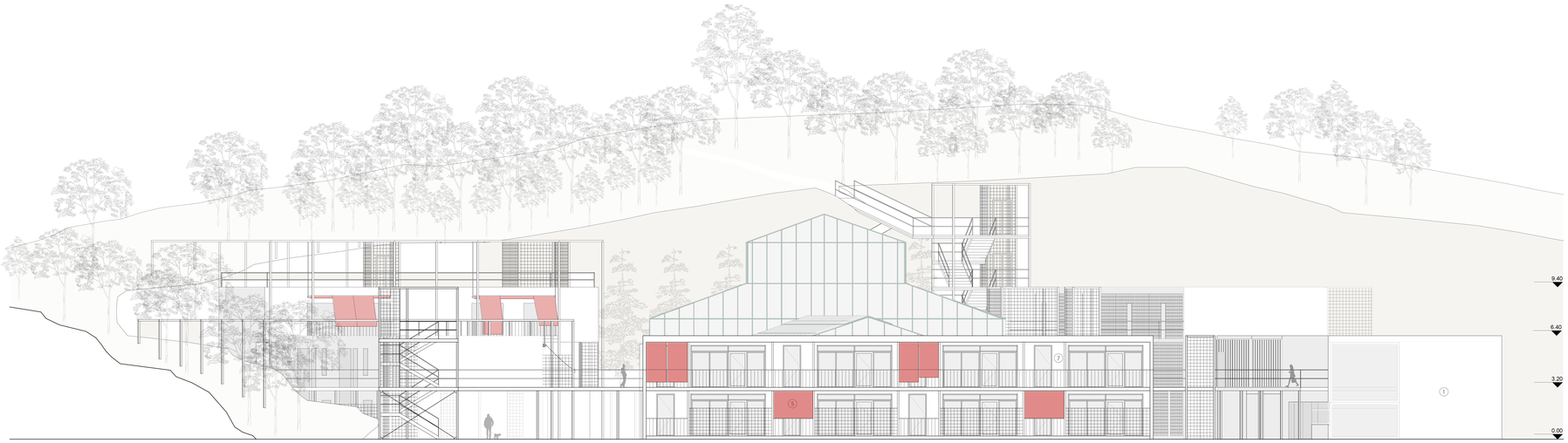
ΤΟΜΗ Α-Α'
1:100



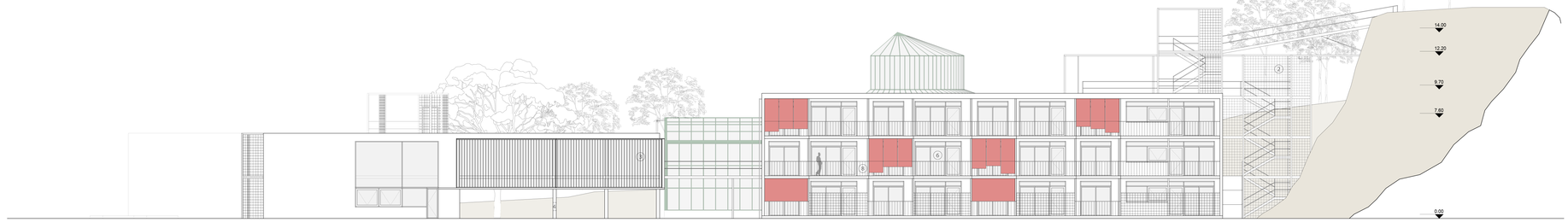
ΤΟΜΗ Β-Β'
1:100



ΤΟΜΗ Γ-Γ'
1:100

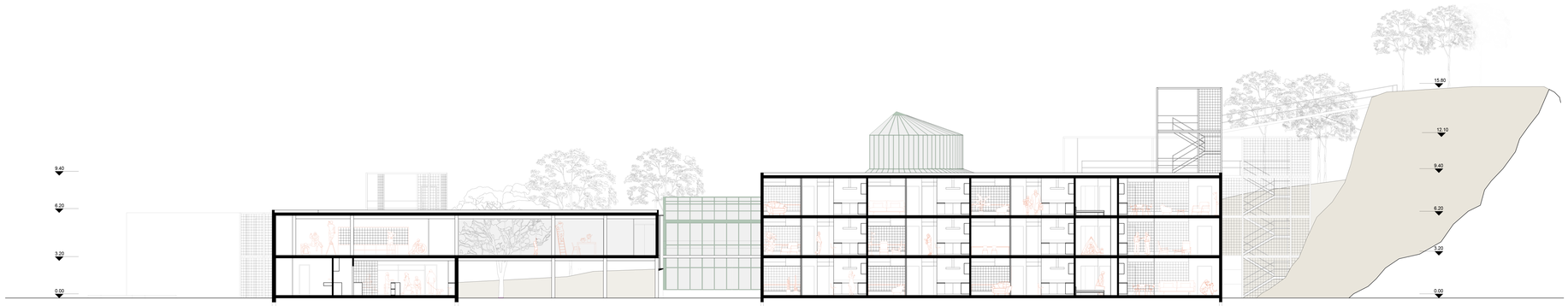


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
1:100



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
1:100

① Τσιμεντοσανίδα με σπατουλαριστή βαφή
② Μεταλλικό πλέγμα
③ Διάφανα κυματοειδή πολυκαρβουνικά υαλοπετάσματα
④ Μεταλλικά υποστηλώματα ΗΕΑ 10x10 εκ.
⑤ Ξύλινα ρολά
⑥ Ξύλινα κουφώματα με τριπλούς υαλοπίνακες
⑦ Ξύλινα υποστηλώματα 10x10 εκ.
⑧ Μεταλλικά κιγκλιδώματα

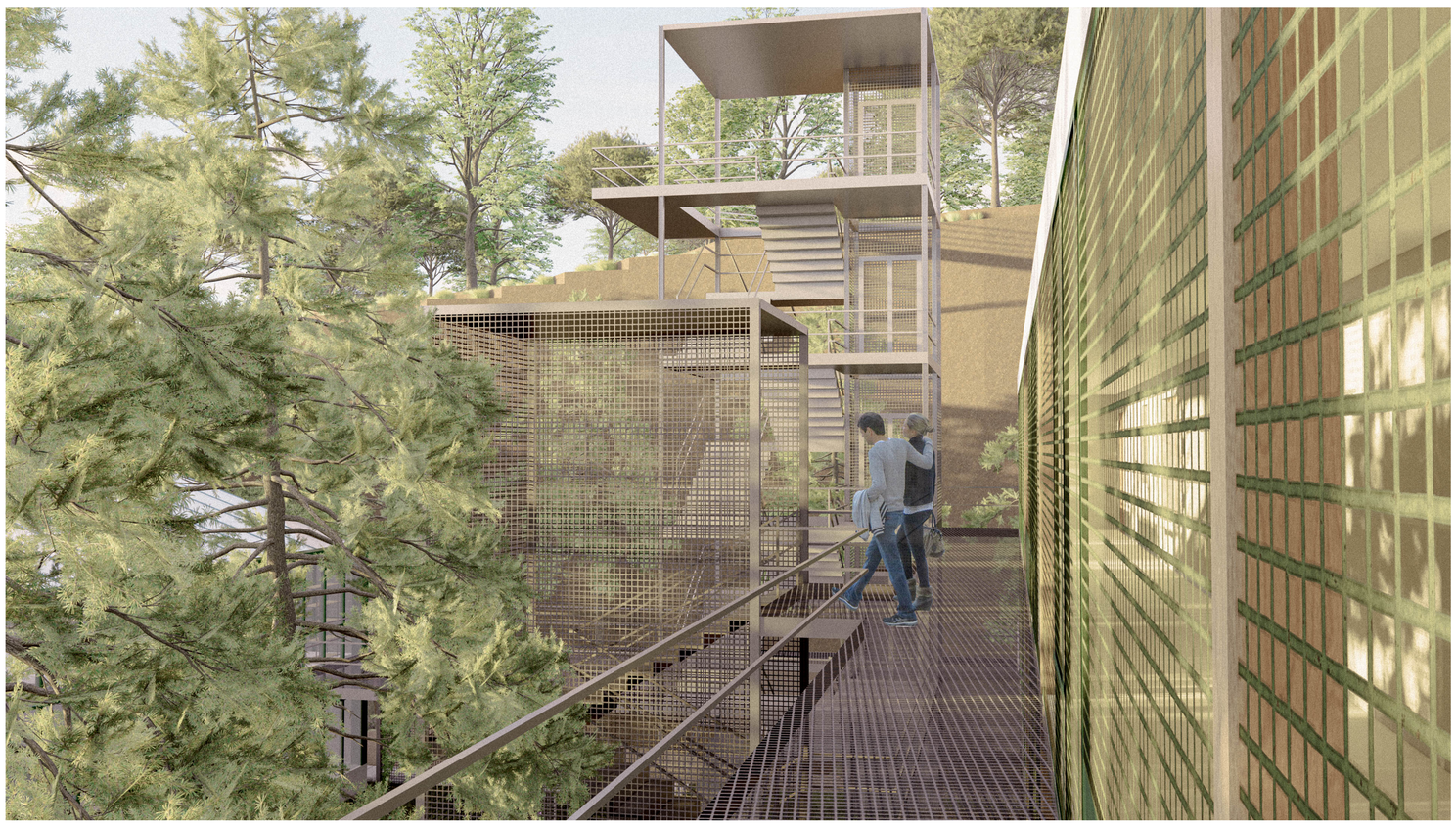


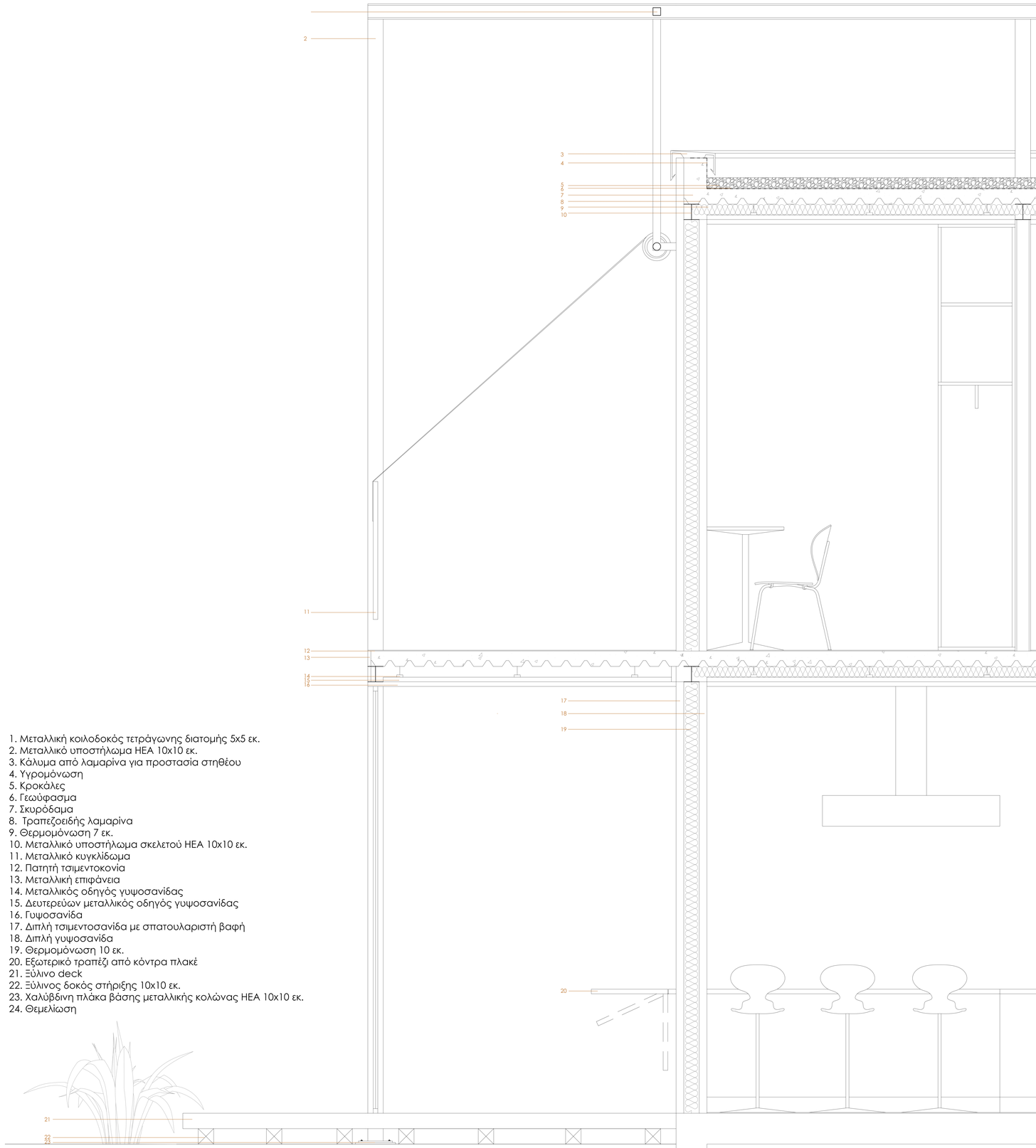
ΤΟΜΗ Δ-Δ'
1:100







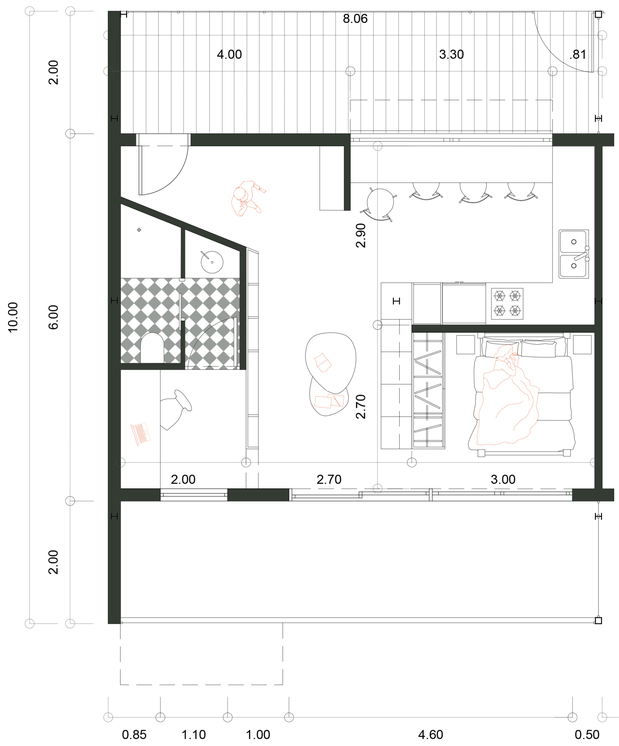


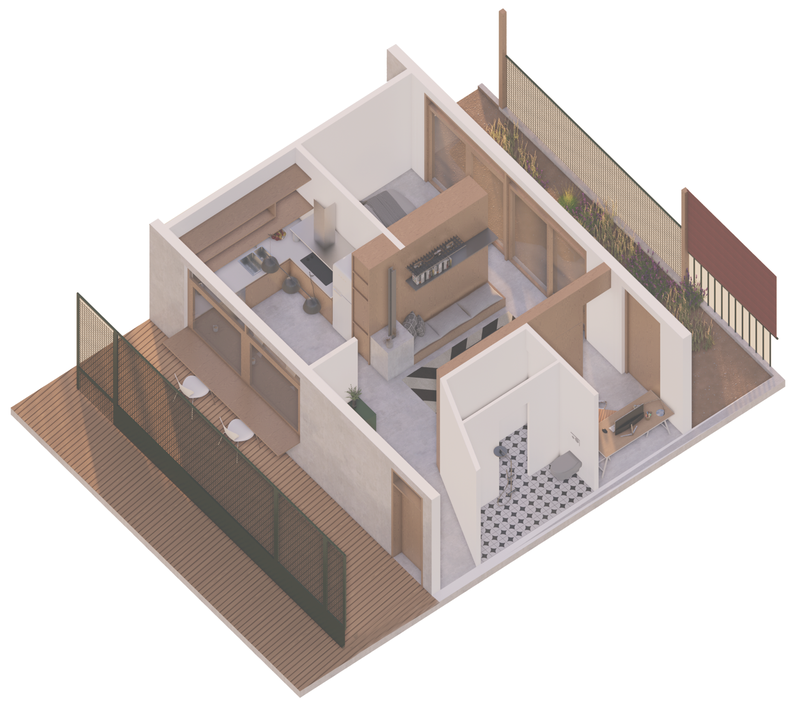


1. Μεταλλική κοιλοδοκός τετράγωνης διατομής 5x5 εκ.
2. Μεταλλικό υποστήλωμα ΗΕΑ 10x10 εκ.
3. Κάλυμμα από λαμαρίνα για προστασία στηθέου
4. Υγρομόνωση
5. Κροκάλες
6. Γεωύφασμα
7. Σκυρόδαμα
8. Τραπεζοειδής λαμαρίνα
9. Θερμομόνωση 7 εκ.
10. Μεταλλικό υποστήλωμα σκελετού ΗΕΑ 10x10 εκ.
11. Μεταλλικό κυγκλίδωμα
12. Πατητή τσιμεντοκονία
13. Μεταλλική επιφάνεια
14. Μεταλλικός οδηγός γυψοσανίδας
15. Δευτερεύων μεταλλικός οδηγός γυψοσανίδας
16. Γυψοσανίδα
17. Διπλή τσιμεντοσανίδα με σπατουλαριστή βαφή
18. Διπλή γυψοσανίδα
19. Θερμομόνωση 10 εκ.
20. Εξωτερικό τραπέζι από κόντρα πλακέ
21. Ξύλινο deck
22. Ξύλινος δοκός στήριξης 10x10 εκ.
23. Χαλύβδινη πλάκα βάσης μεταλλικής κολώνας ΗΕΑ 10x10 εκ.
24. Θεμελίωση

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ DUPLEX
1:10

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 40τ.μ. (1-2 ΑΤΟΜΩΝ)
1:50



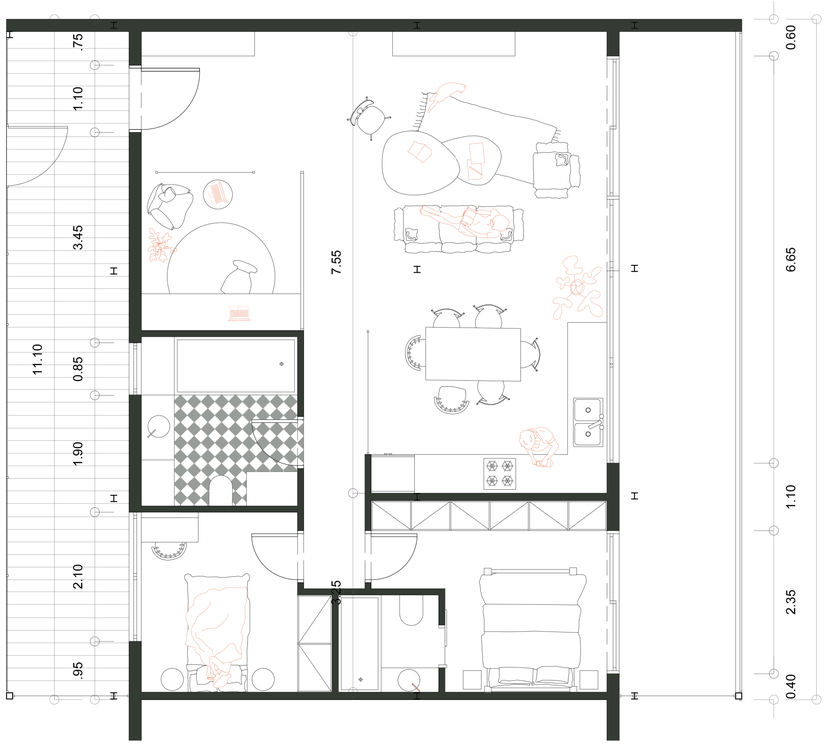


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 60τ.μ. (2 ΑΤΟΜΩΝ)
1:50





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τ.μ. (3 ΑΤΟΜΩΝ)
1:50



















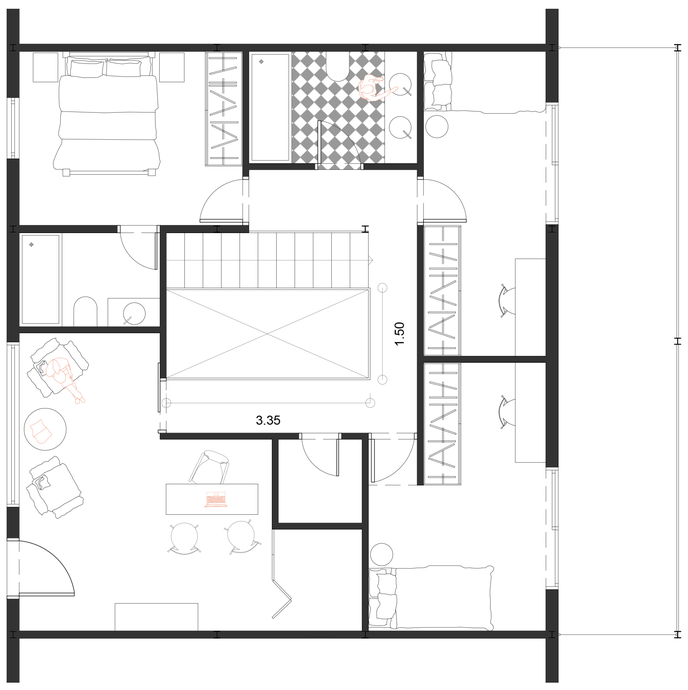


ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ
(40 τ.μ., 60 τ.μ., 80 τ.μ.)

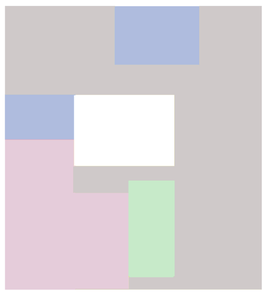
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ DUPLEX (4-6 ΑΤΟΜΩΝ)
1:50

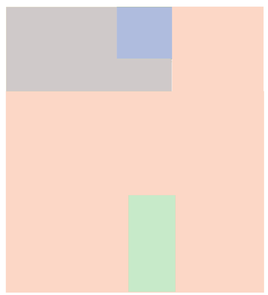


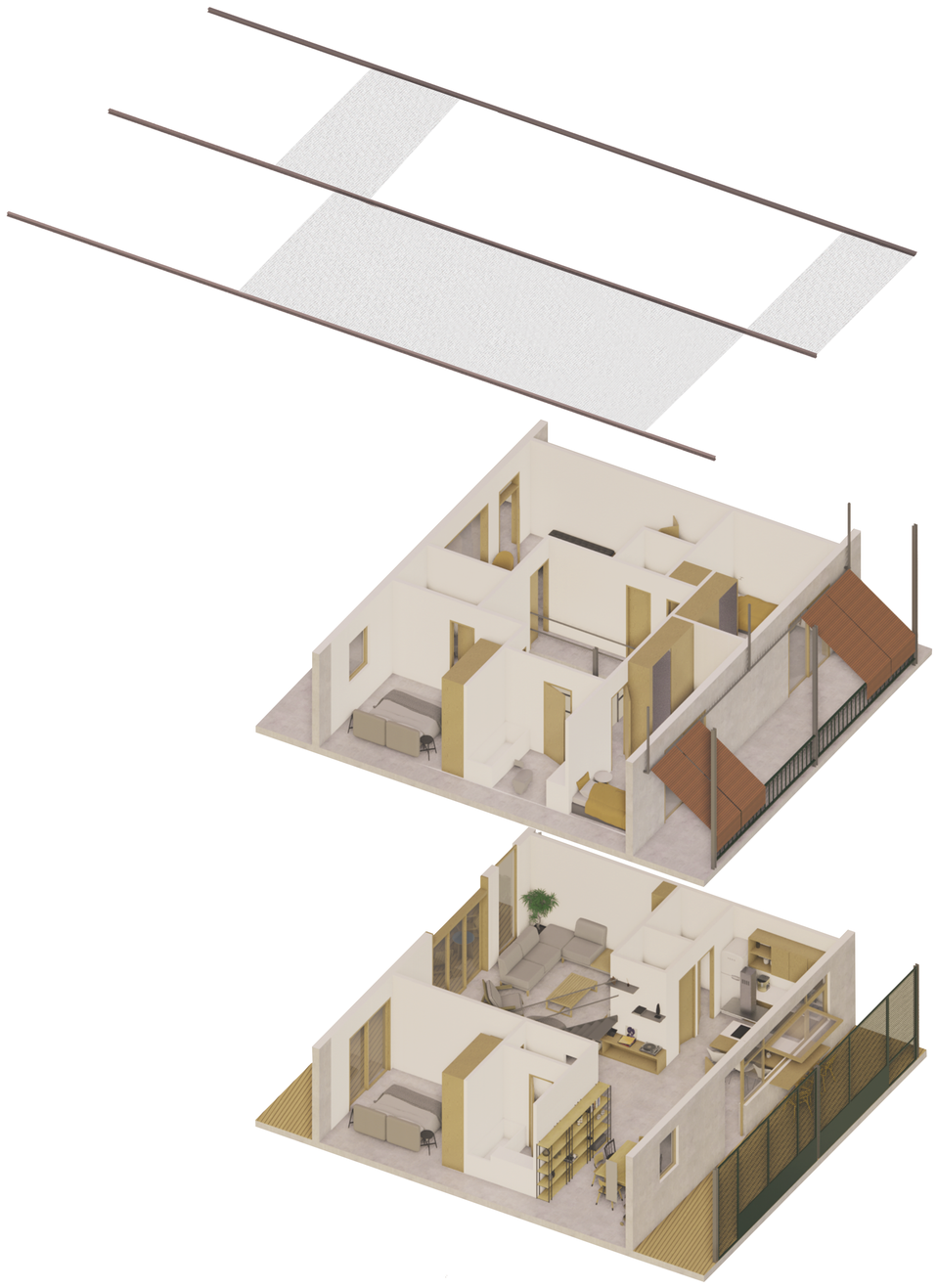
ΙΣΟΓΕΙΟ

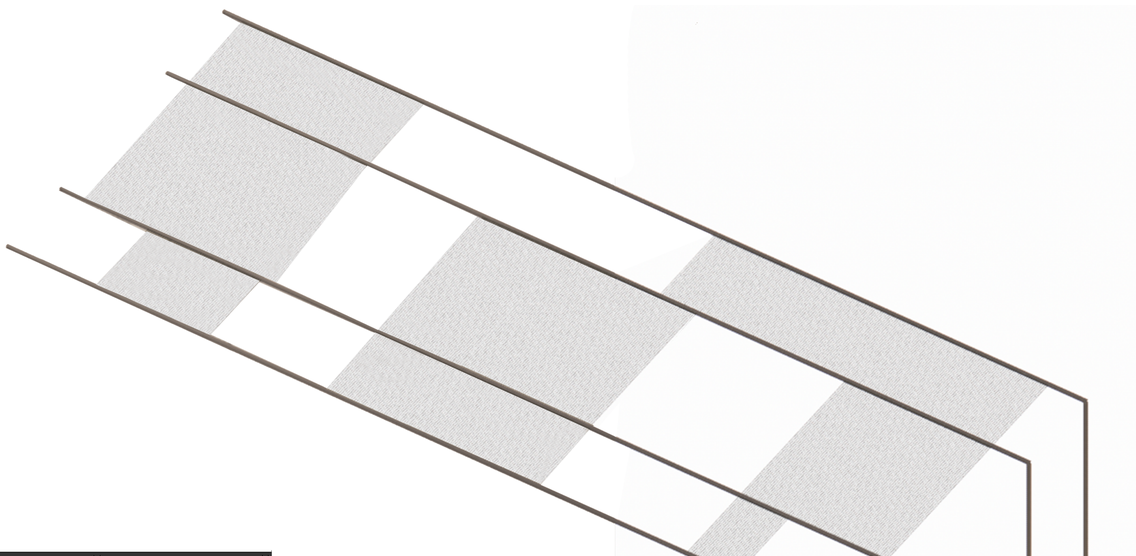


Α' ΟΡΟΦΟΣ







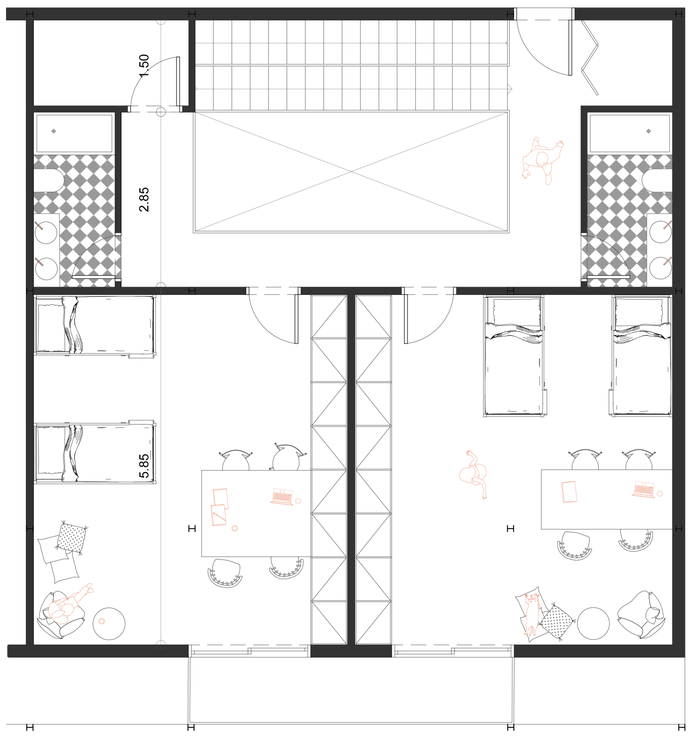


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ TRIPLEX (8 ΑΤΟΜΩΝ)
1:50

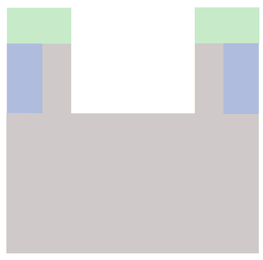
ΙΣΟΓΕΙΟ

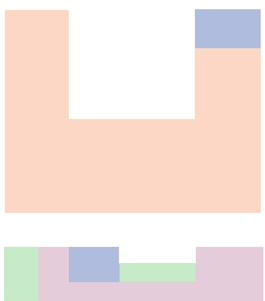
Α' ΟΡΟΦΟΣ

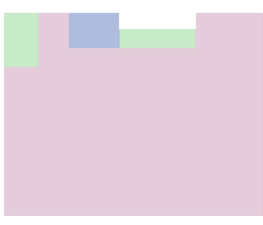




Β' ΟΡΟΦΟΣ







- Χώροι διημέρευσης
- Χώροι διανυκτέρευσης
- Υγροί χώροι
- Βοηθητικοί χώροι
- Χώροι εργασίας











ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ
(Duplex, Triplex)