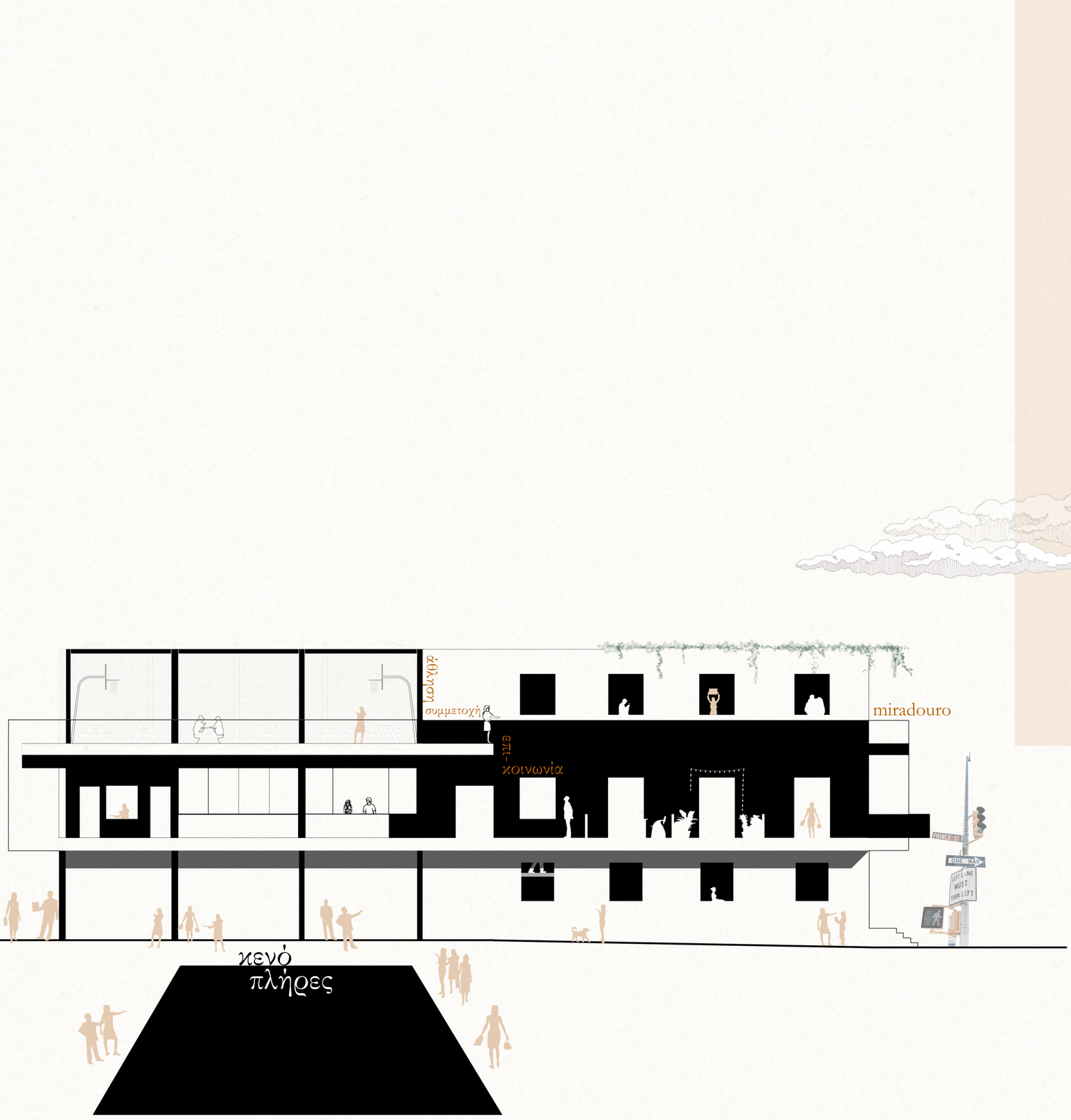
Πολυτεχνείο Κρήτης • Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Διπλωματική εργασία

Δημόσιες φοιτητικές εστίες

· μία πρόταση για επανάχρηση του πρώην ΙΚΑ Χανίων ·

Ειρήνη Μιχαλακέλη



• μία κοινότητα σε πύκνωση •

Επιβλέπων: Α. Βαζάκας
Επιτροπή: Π. Παρθένιος
Δ. Ρότσιος

Πέμπτη 4 Ιουλίου 2024, 16.00 μ.μ.
Σχεδιαστήριο 3ου έτους

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

Η περίπτωση των Χανίων

Το θέμα της στέγασης στην πόλη των Χανίων έχει απασχολήσει τον Δήμο τα τελευταία χρόνια. Η αύξηση της τουριστικής δραστηριότητας έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση και των καταλυμάτων των τουριστών. Αυτό μεταφράζεται σε αύξηση των ξενοδοχειακών μονάδων και χρήση κατοικιών ως Airbnb, την παράλληλη μείωση διαθέσιμων κατοικιών για μόνιμους κάτοικους και την αύξηση των ενοικίων.

Στα Χανιά οι νέοι σπουδαστές θα είναι 893 εκ των οποίων 705 στο Πολυτεχνείο Κρήτης και 188 στο ΕΛΜΕΠΑ. Όπως αναφέρθηκε στη συζήτηση, το πολυτεχνείο προσφέρει 78 θέσεις στις εστίες ενώ το ΤΕΙ, 16 θέσεις σε σύμβαση που έχει με ξενοδοχείο της πόλης, οι οποίες δεν καλύπτουν τις ανάγκες των φοιτητών. Αυτό σημαίνει πως δύο στους δέκα φοιτητές μπορούν να διαμείνουν σε εστίες.

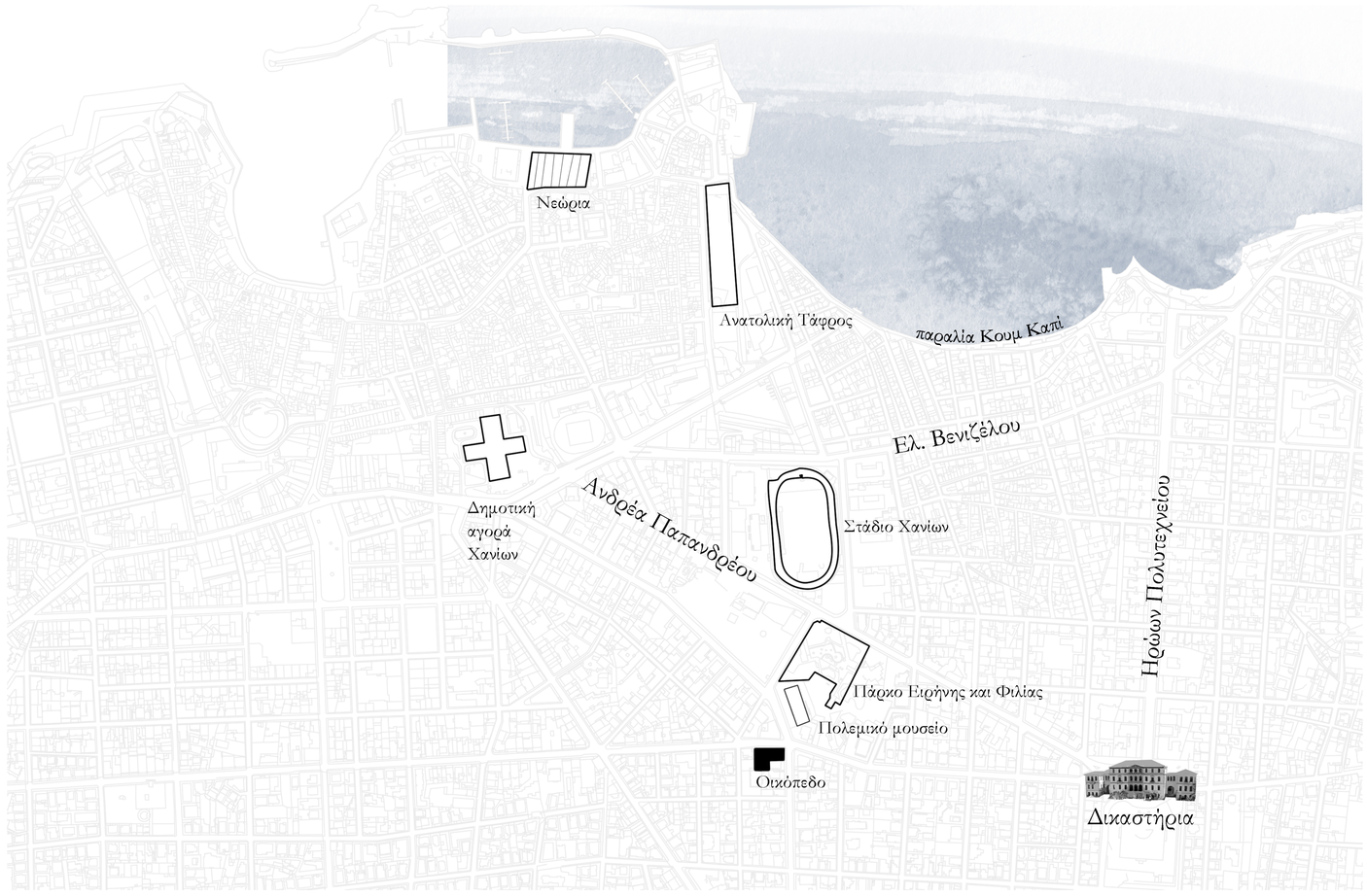


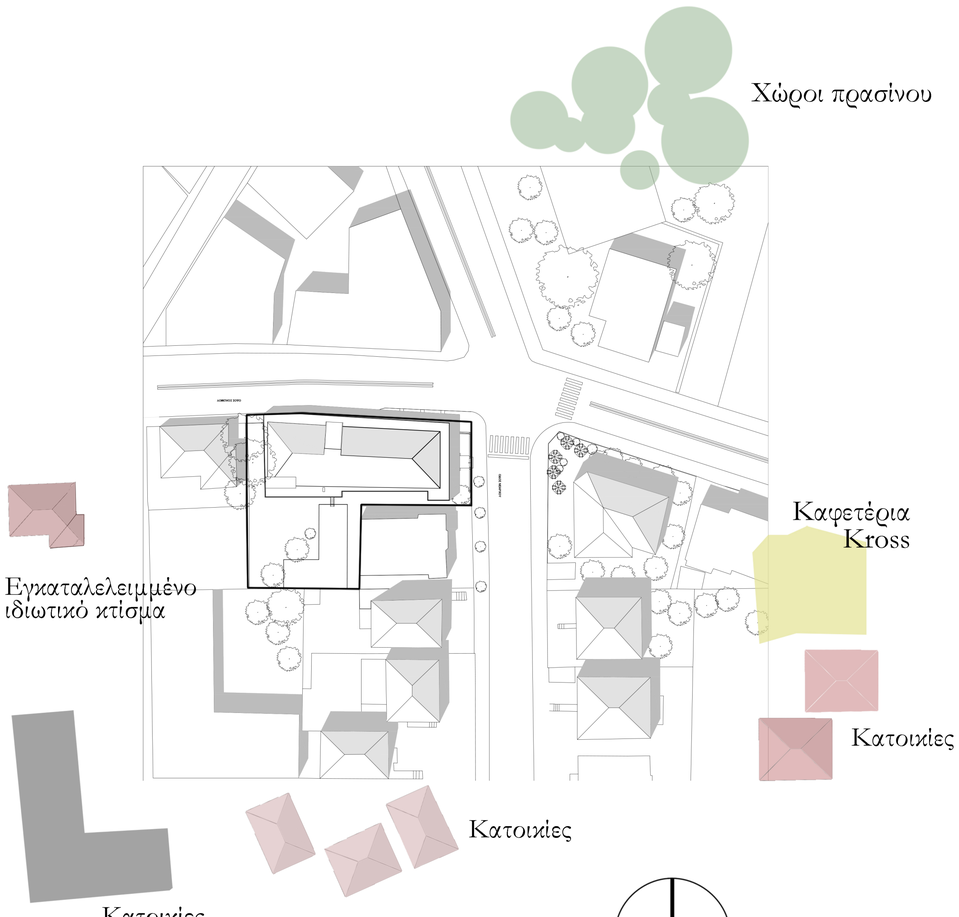
Η απουσία φοιτητικών εστιών μέσα στην πόλη των Χανίων και ο μεγάλος αρθμός εγκαταλελλειμένων δημόσιων κτιρίων, οδήγησε στην συγκεκριμένη πρόταση, επανάχρησης ενώς υφιστάμενου κελύφους στο κέντρο της πόλης, αναδυκνείοντας ετσι την πόλη και βοηθώντας στην οικιστική αποκατάσταση των φοιτητών.





Χανιά, Κρήτη









αεροφωτογραφία περιοχής μελέτης

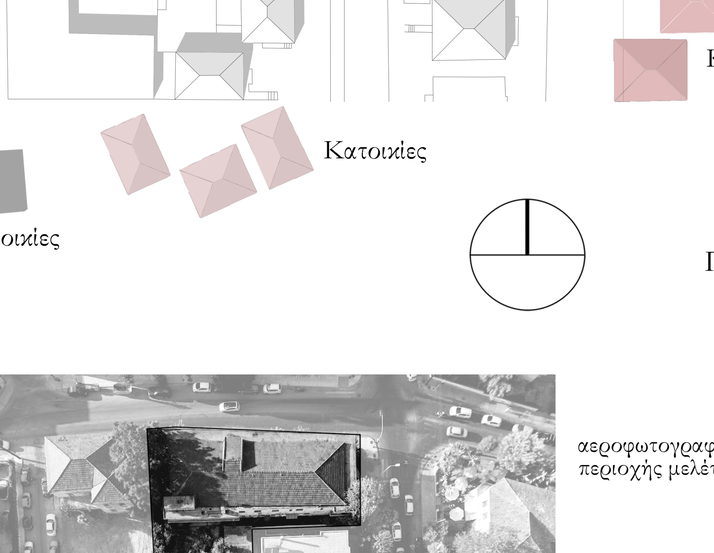
Χώροι πρασίνου

Δευτερεύουσα αρτηρία

Συλλεκτήρια οδός

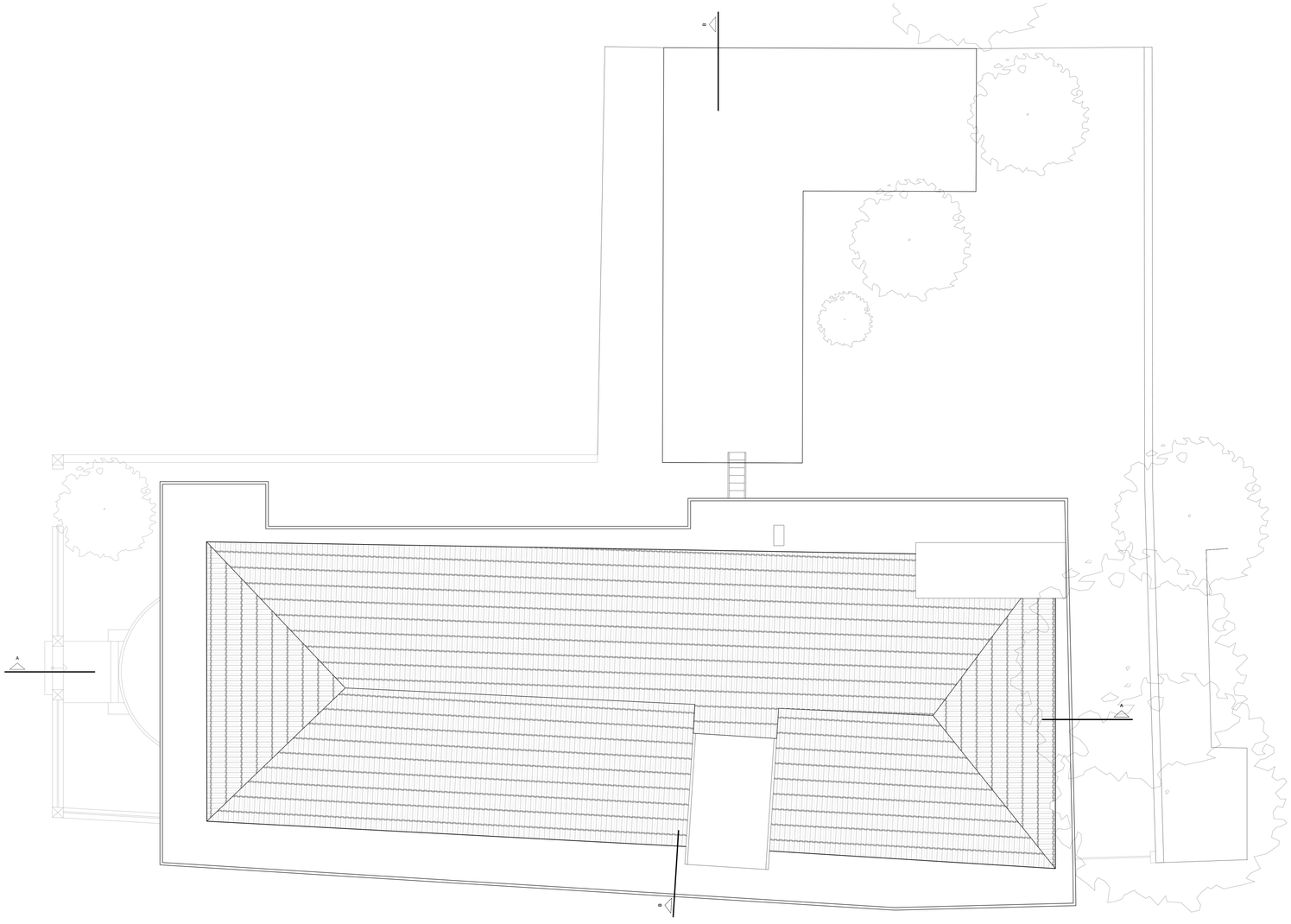
Τοπική οδός



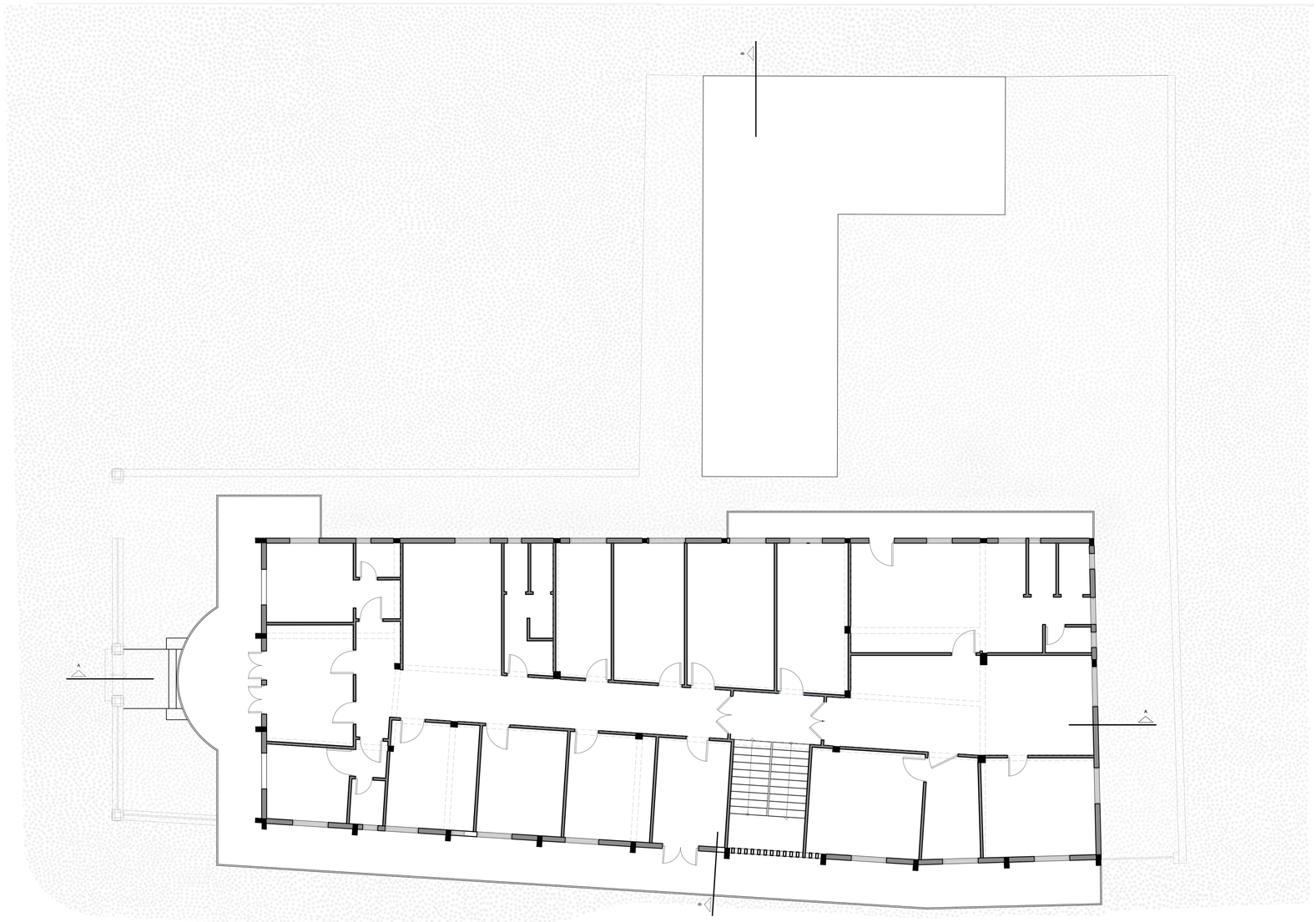




Επίσκεψη στο οικόπεδο μελέτης



Κάτοψη δώματος



Κάτοψη Α’ ορόφου



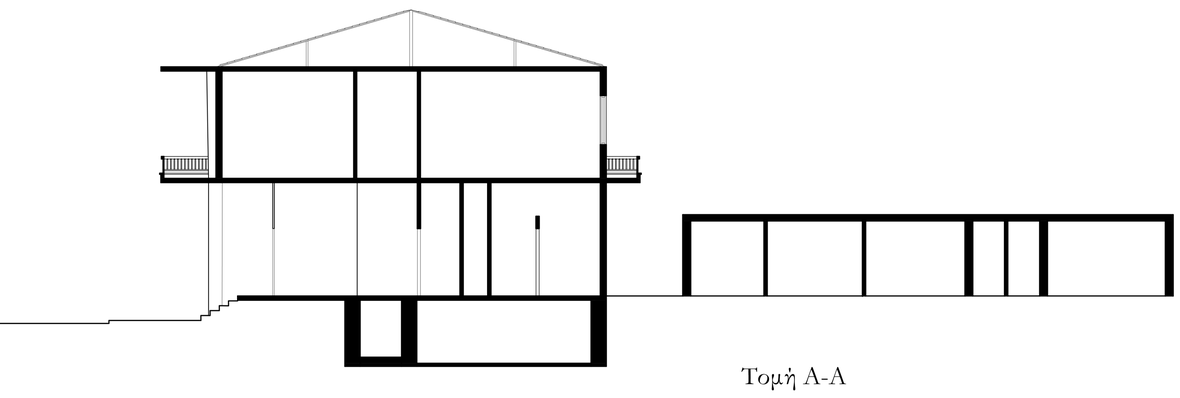
Κάτοψη ισογείου



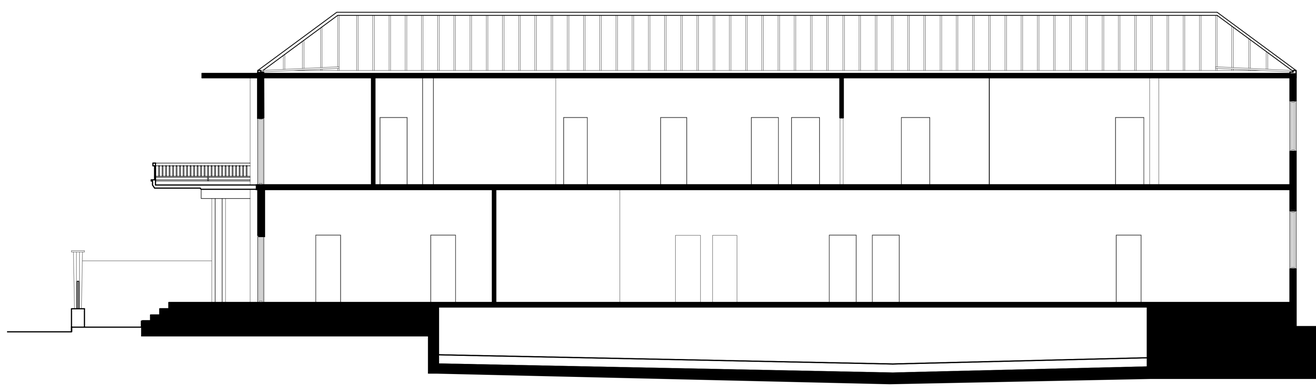
Ανατολική Όψη



Βόρεια Όψη

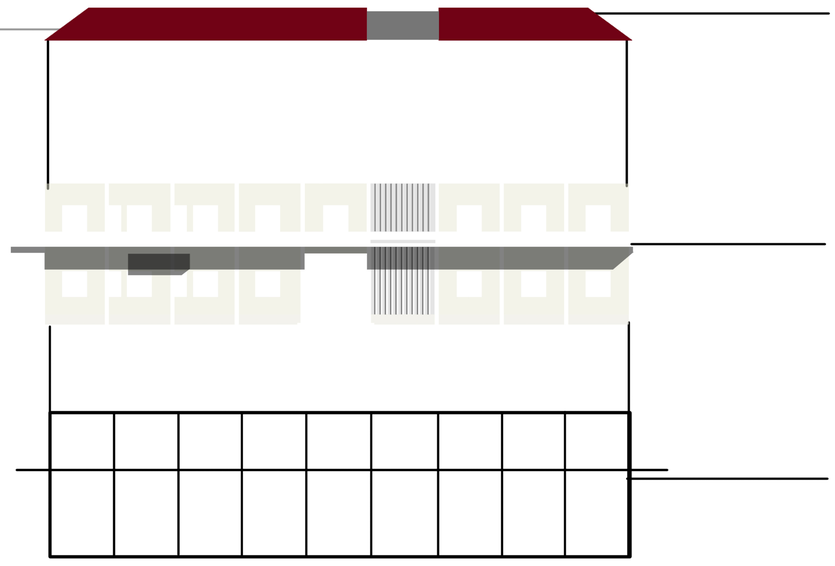


Τομή Α-Α



Τομή Β-Β

Αφαίρεση στέγης



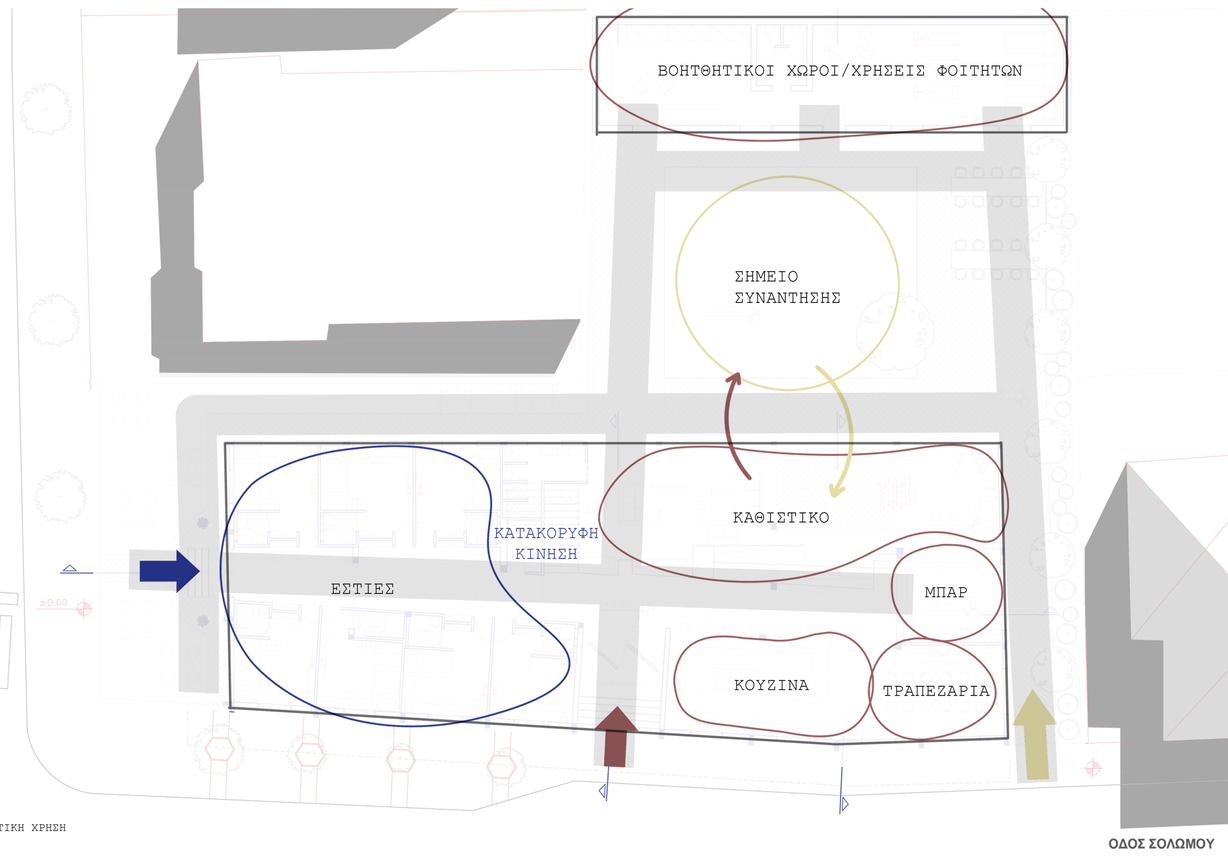
Διατήρηση φέροντα οργανισμού

Διατήρηση καννό



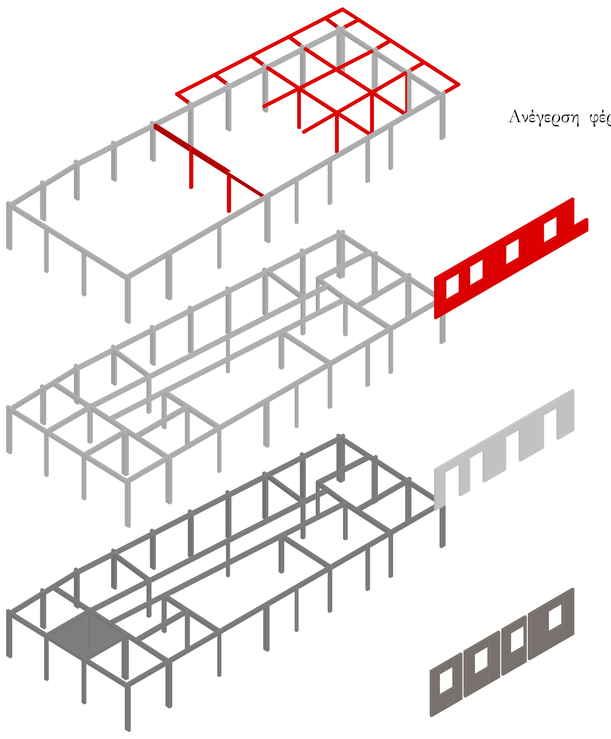






Ανέγερση φέροντα γκαι δημιουργία χώρων στο δώμα

Ανέγερση όψης και ανοιγμάτων



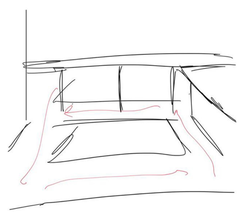
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Η εγκατάλειψη του κτιρίου από το έτος 2003 έχει ως αποτέλεσμα την έντονη και ανεγχέλεγκτη ψύτευση στα όρια του οικοπέδου, στην βορειοδυτική και ανατολική είσοδο και στην εσωτερική αυλή.



Η διάταξη των δύο υφιστάμενων όγκων στο οικόπεδο δημιουργούν ένα αστικό κενό. Το κτίριο δεν επικοινωνεί με τον ακάλυπτο του ισογείου με το σκαλοπάτι από μπετόν ύψους 0.50 μ. να λειτουργεί ως όριο

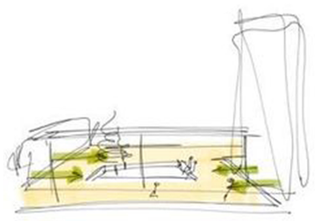


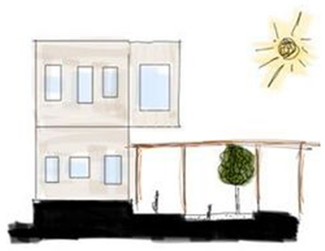


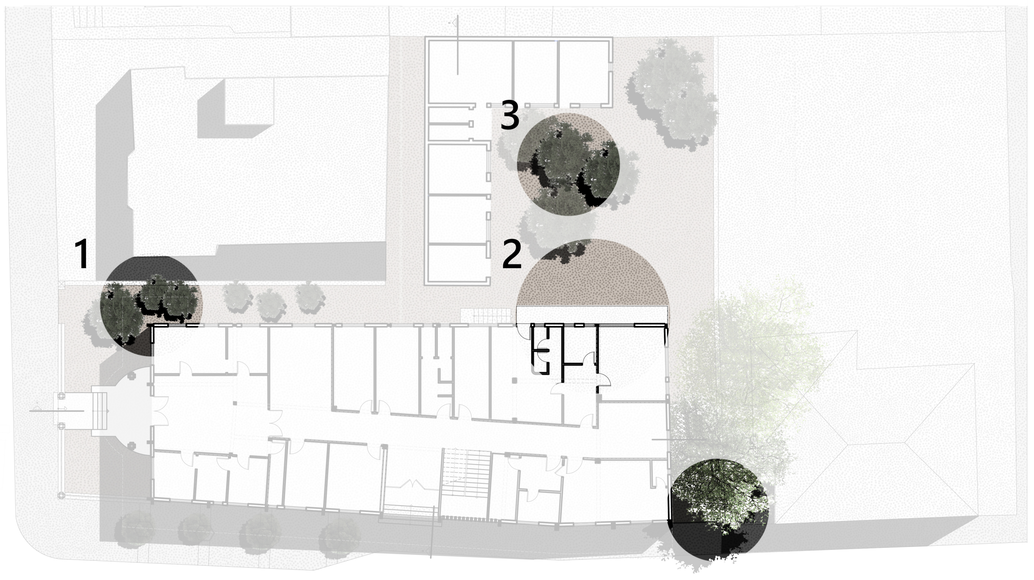
όριο κτιρίου - κήπου

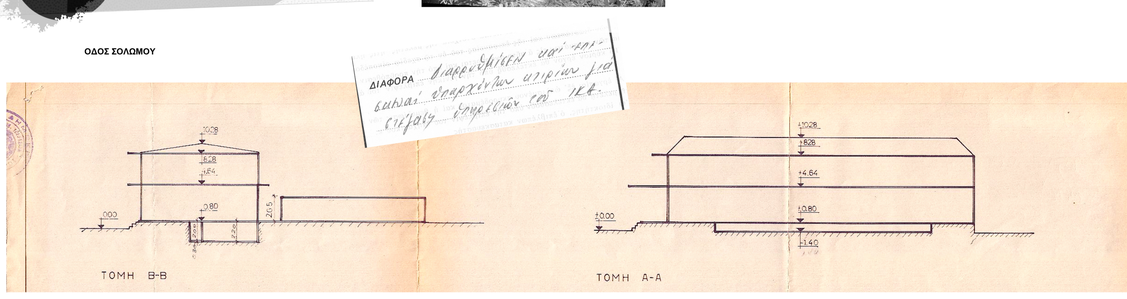
Πρώτα σκίτσα











Σχέδια πολεοδομίας :
Σχηματικές τομές

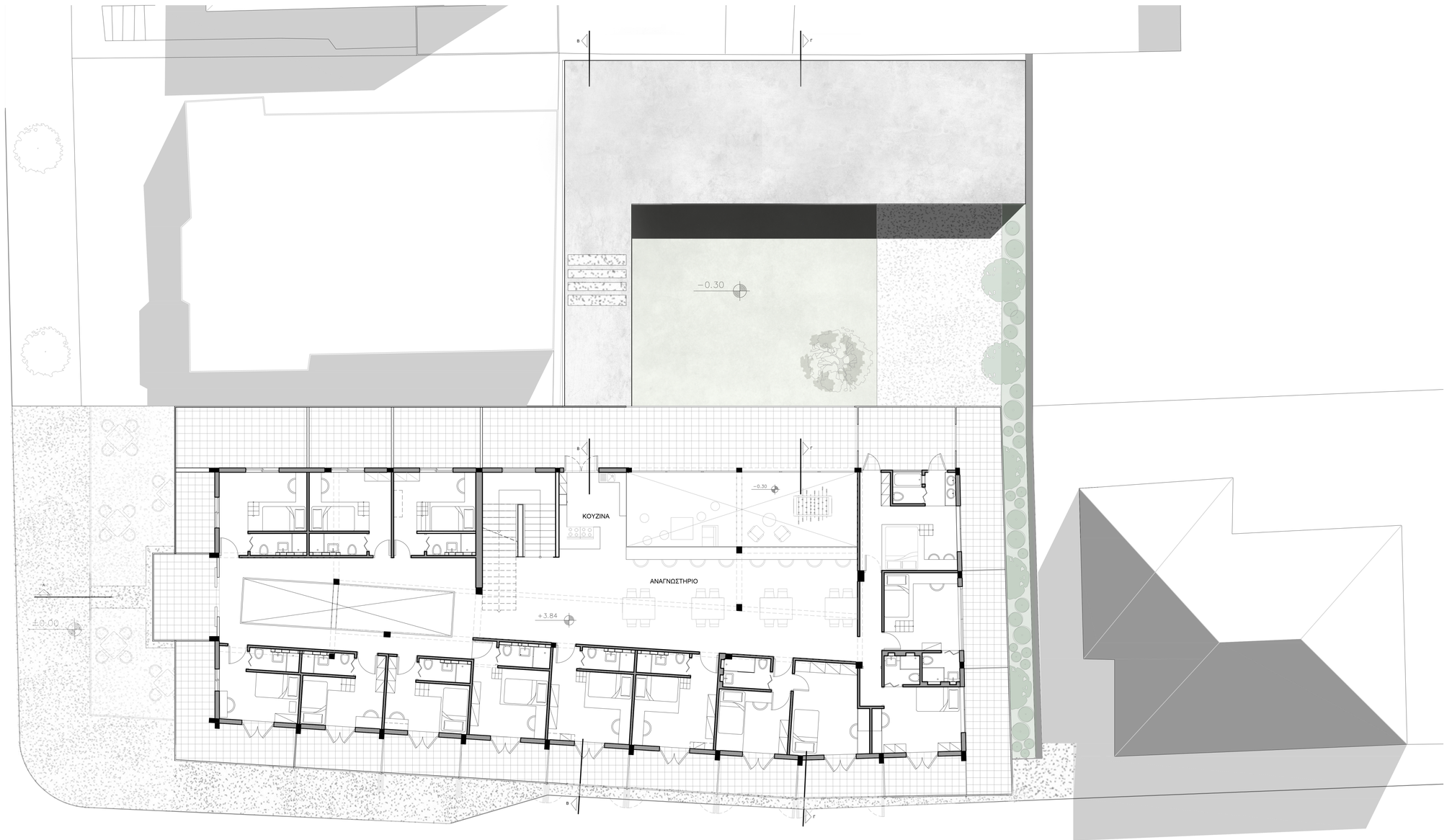


Βόρεια Όψη

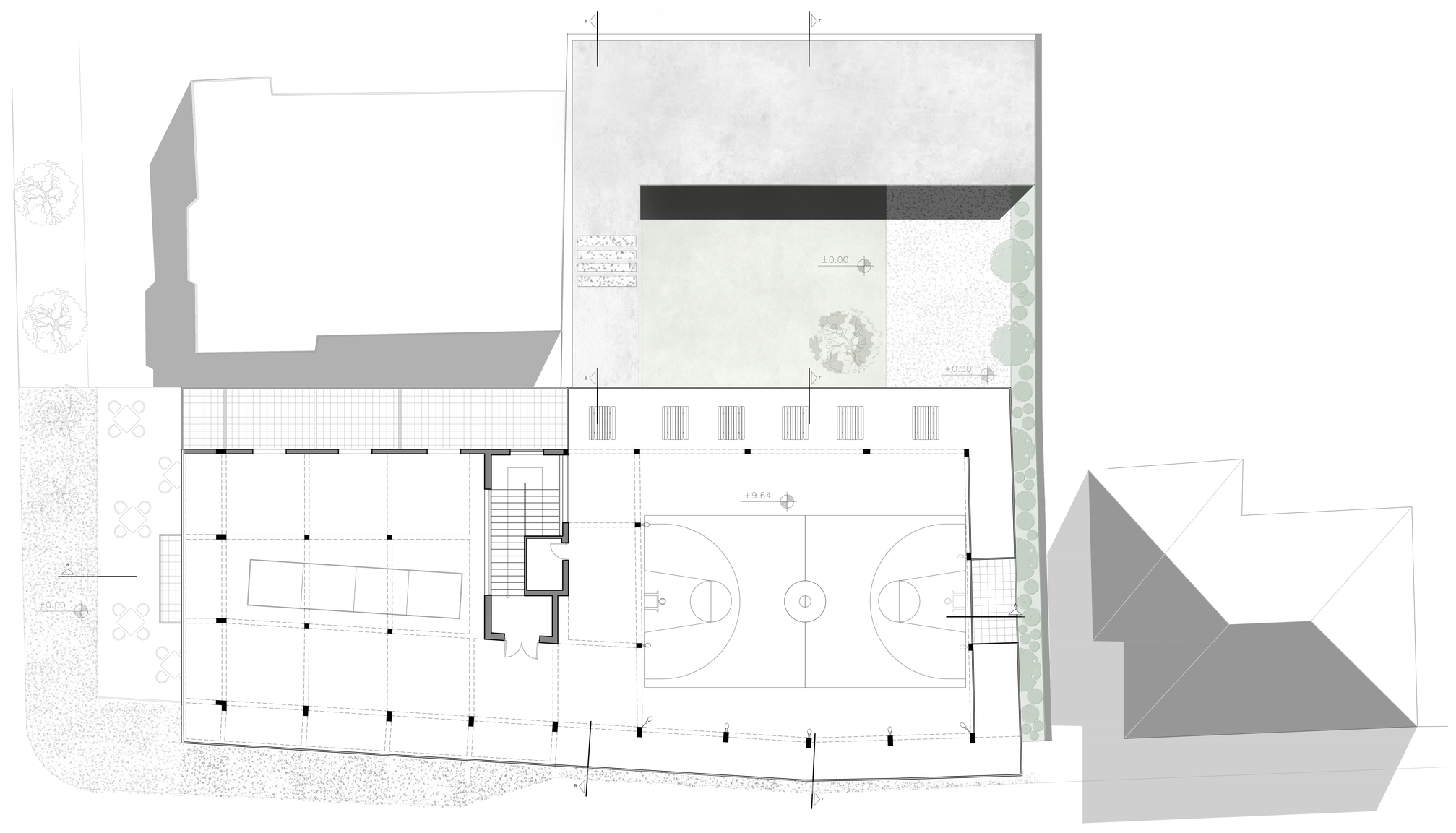


Τομή Α-Α

Κάτοψη ισογείου



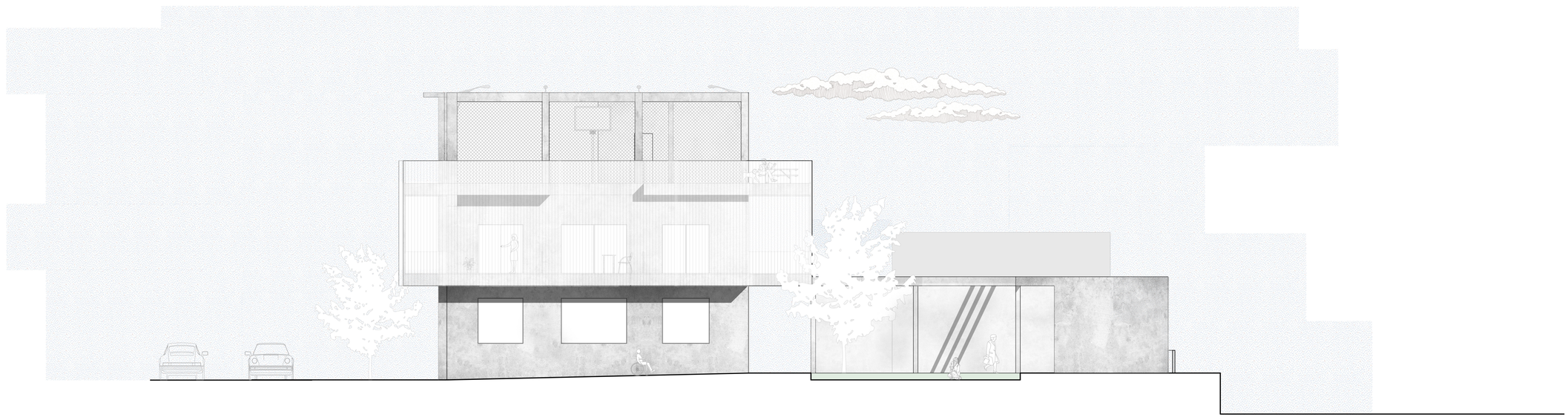
Κάτοψη Α' ορόφου



Κάτοψη δώματος



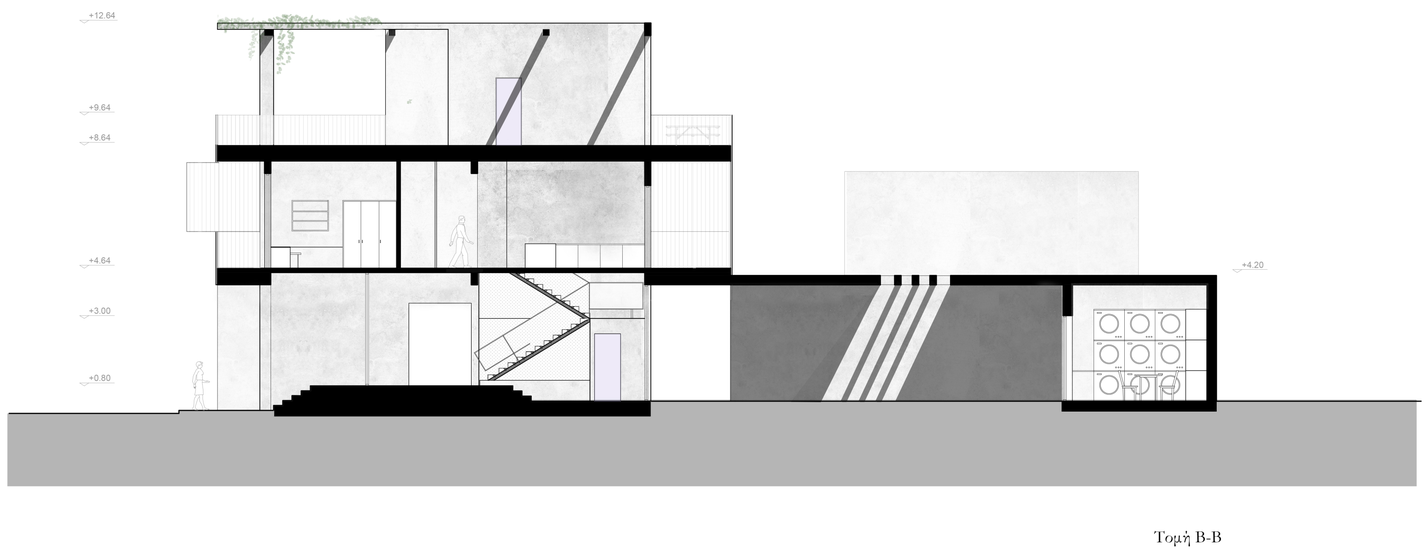
Ανατολική Όψη



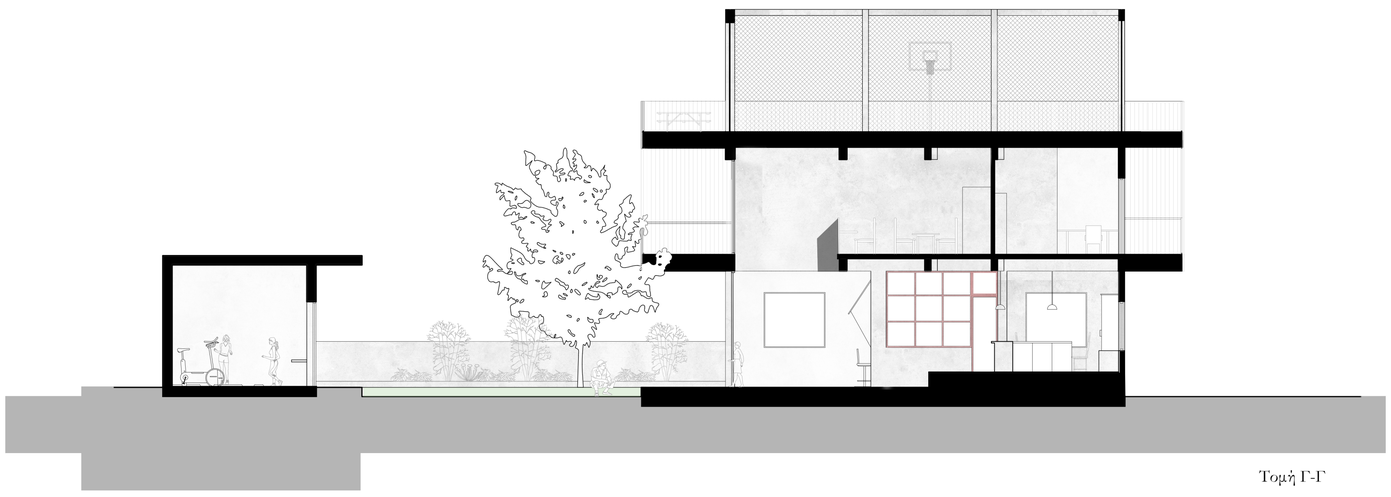
Δυτική Όψη



Νότια Όψη

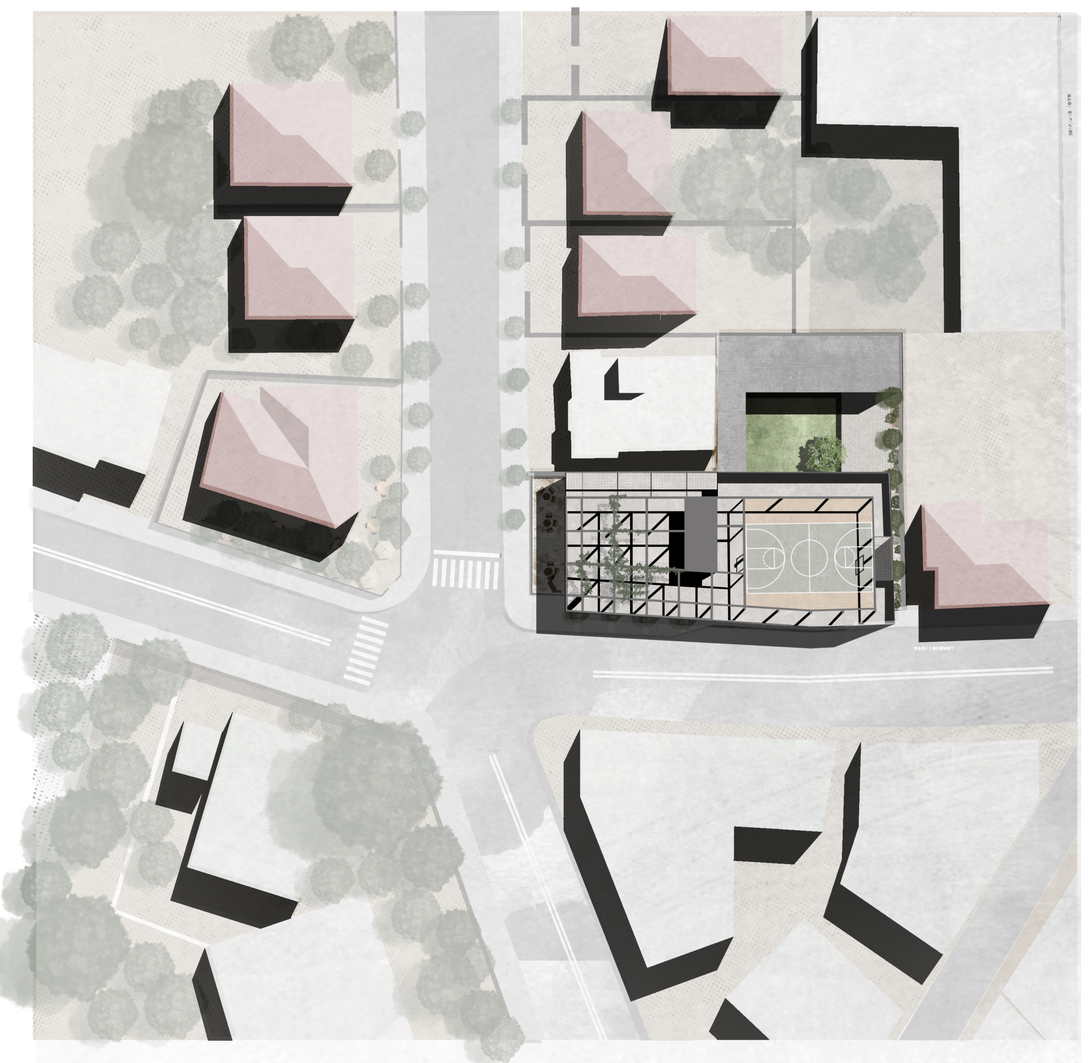


Τομή Β-Β

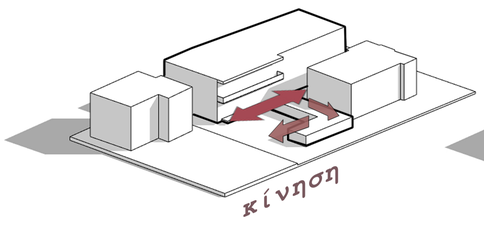


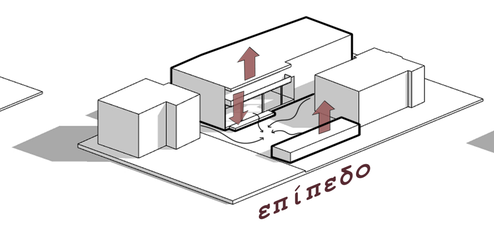
Τομή Γ-Γ

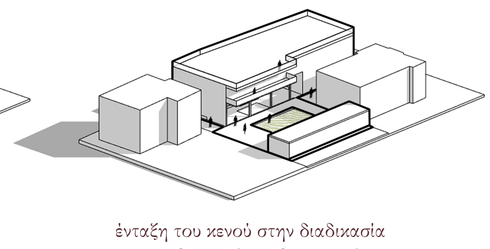




τοπογραφικό

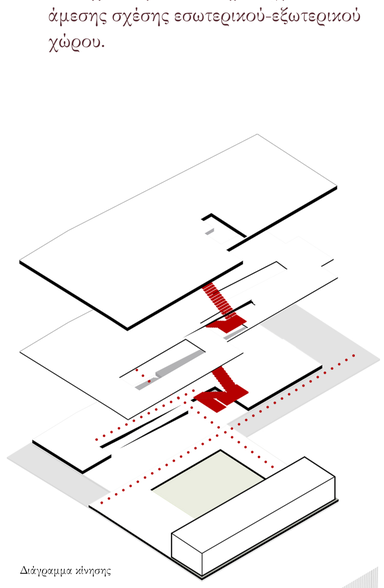




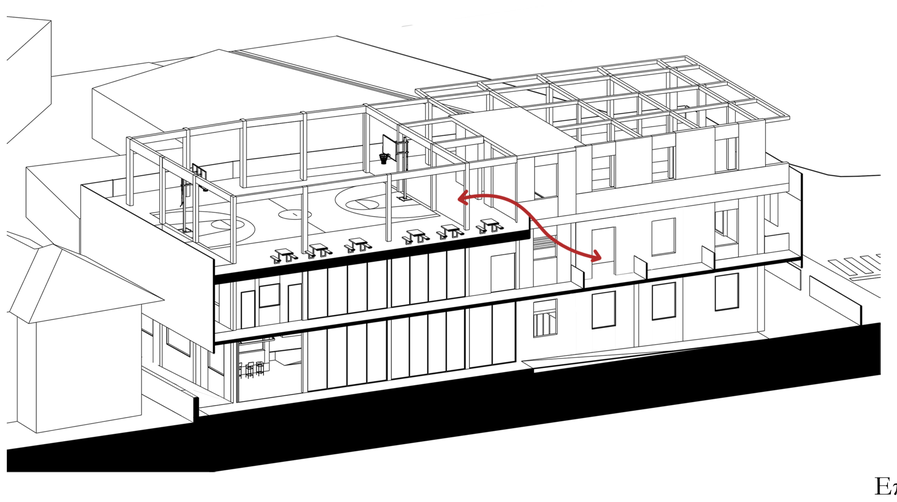


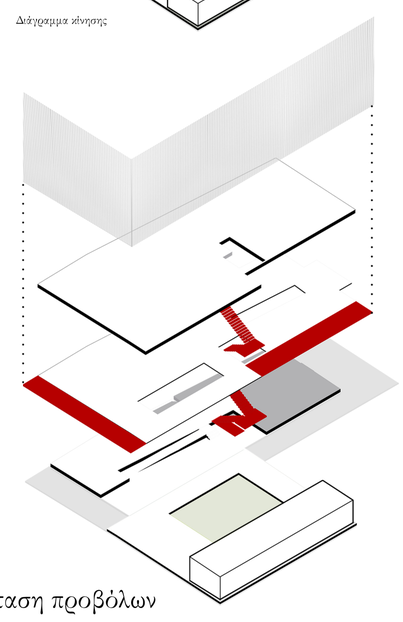
ένταξη του κενού στην διαδικασία του σχεδιασμού και δημιουργία άμεσης σχέσης εσωτερικού-εξωτερικού χώρου.



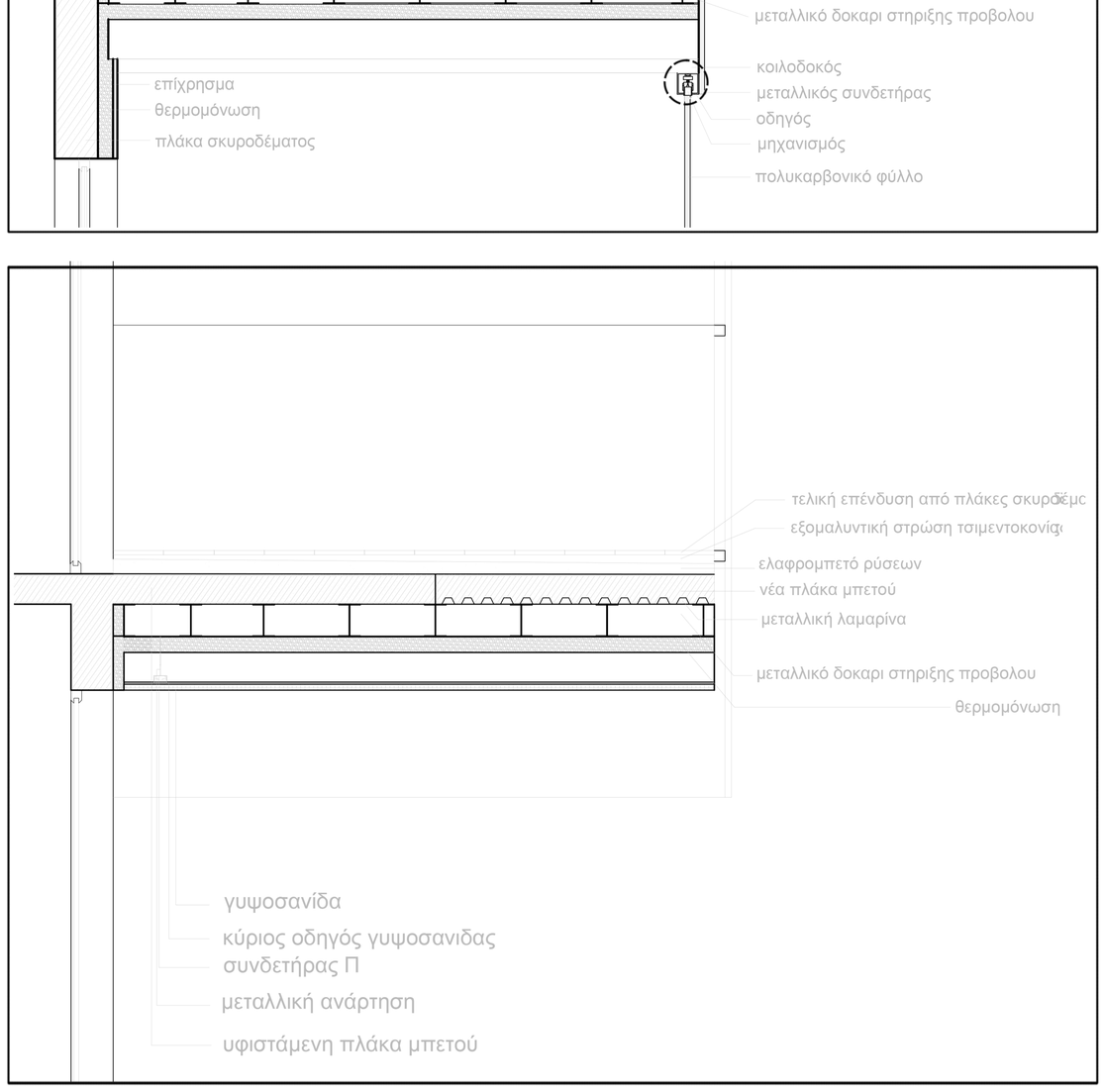


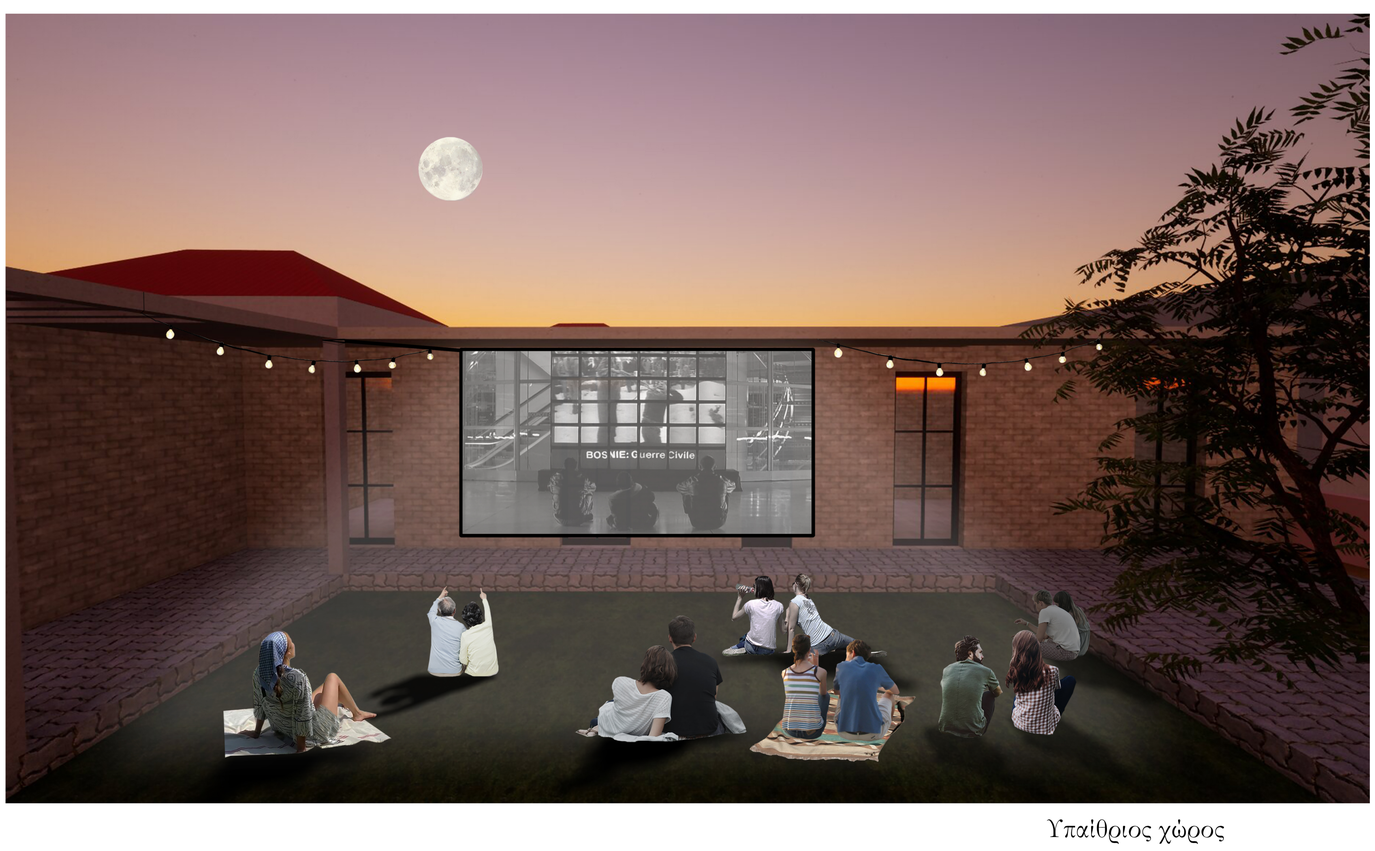
Διάγραμμα κίνησης



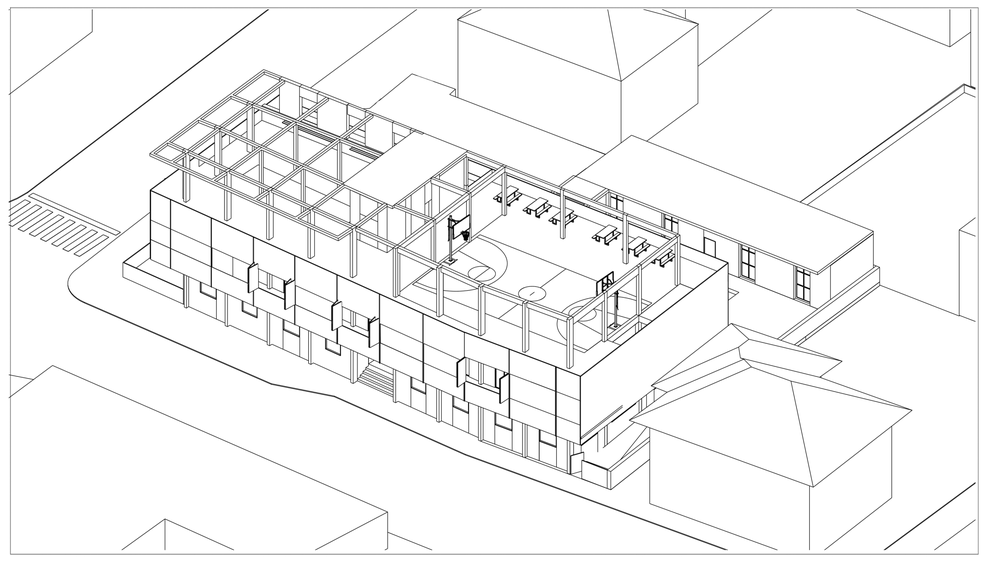


Επέκταση προβόλων

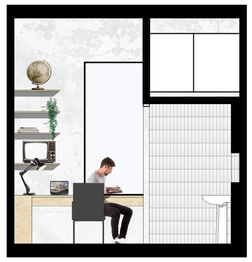




Υπαίθριος χώρος



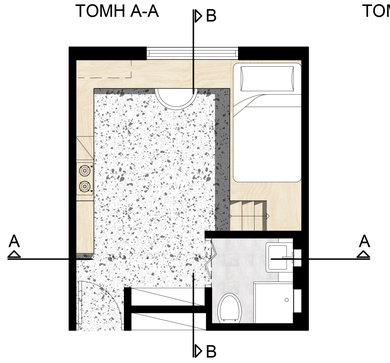
ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ 1



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β



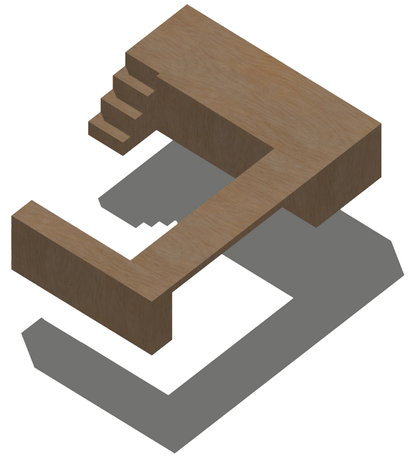


κλίμακα 1:50

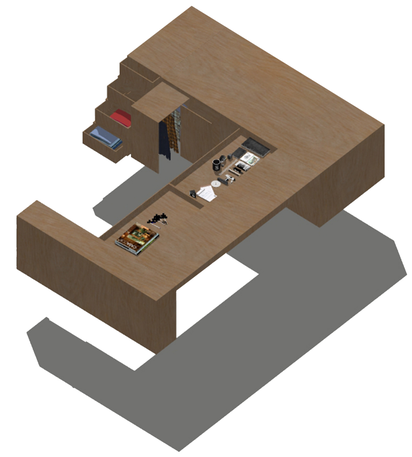
χρήσεις



έπιπλο



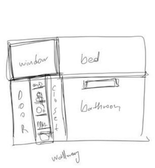
αποθηκευτικός χώρος

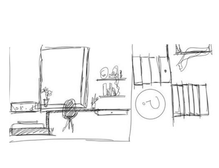




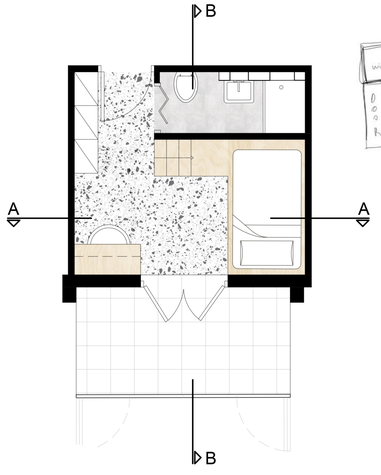
τυπικό δωμάτιο











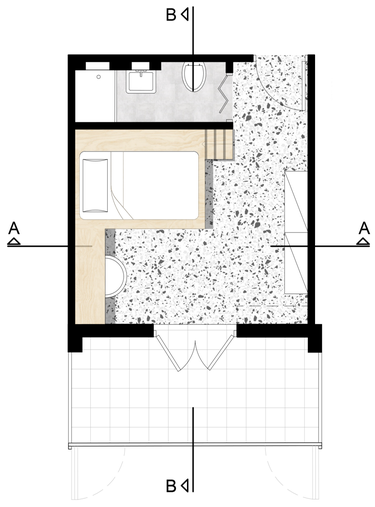
ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ 2

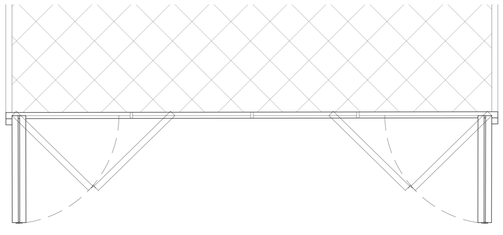


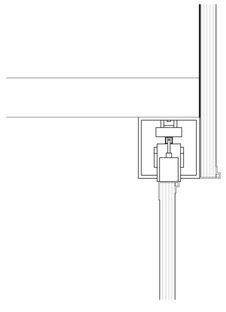
ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β











ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ 3

κλίμακα 1:20











