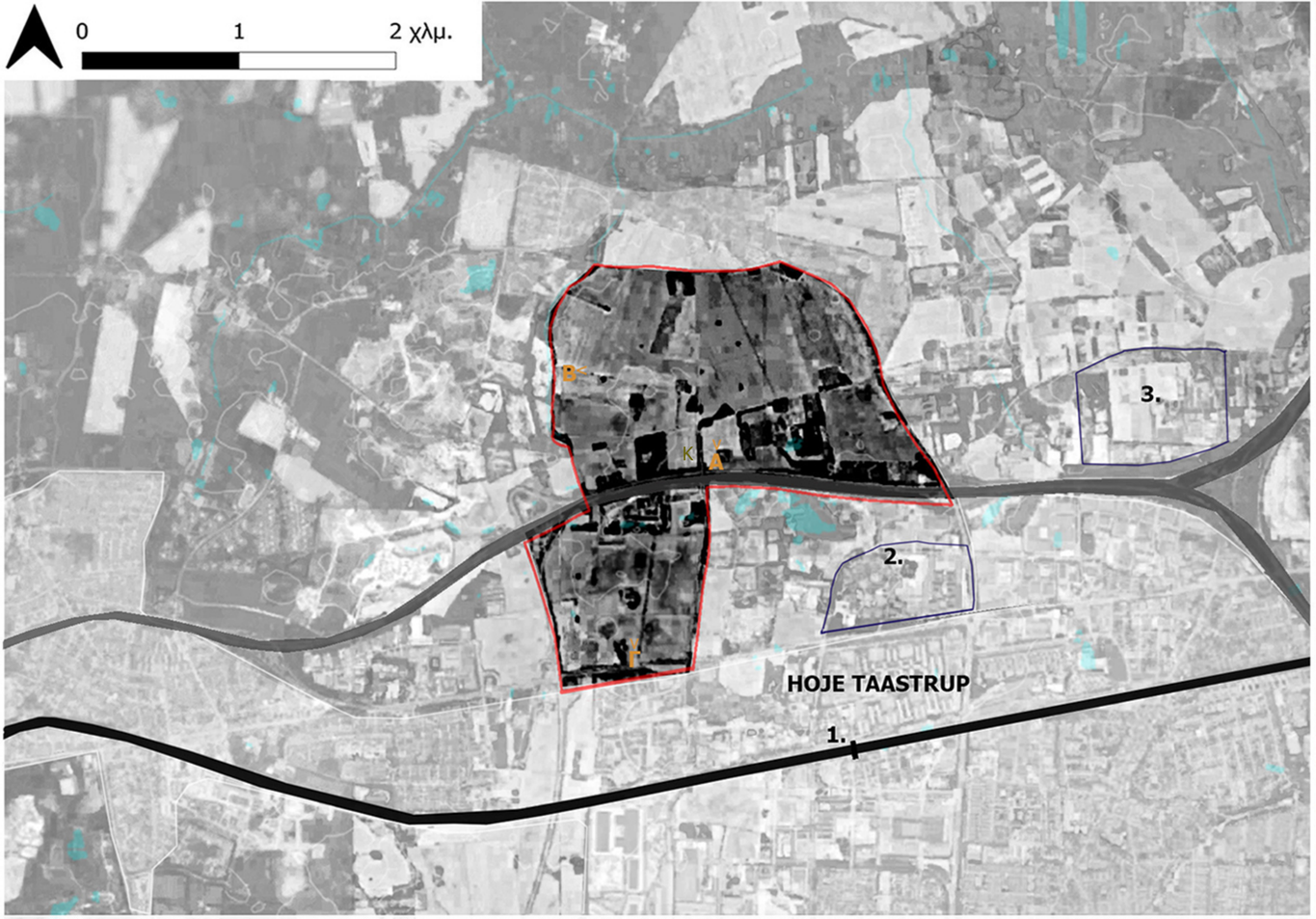


1.ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΡΑΙΝΩΝ 2.ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 3.ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ-ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΡΑΙΝΩΝ Κ ΠΙΣΤΑ ΚΑΡΤ









Høje-Taastrup
- Δήμος στα δυτικά προάστια της Κοπεγχάγης
- ΕΚΤΑΣΗ: 78 km² ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: περίπου 50.000 κάτοικοι
- Μία περιοχή - κέντρο κατά μήκος της κύριας σιδηροδρομικής γραμμής που συνδέει την Κοπεγχάγη με την υπόλοιπη Δανία.
- Η ανάπτυξη του βασίστηκε στο «FIVE FINGERS PLAN»(1947): οι σιδηρόδρομοι και οι κύριοι οδικοί άξονες απλώνονται από το κέντρο της Κοπεγχχάγης προς τα έξω δημιουργώντας την περιβάλλουσα αστική επέκταση της πρωτεύουσας.
- Κύριος συγκοινωνιακός κόμβος της περιοχής (από το 1950)
- 26% του πληθυσμού: κοινωνική στέγαση
- 13% του πληθυσμού: σε υποβαθμισμένες γειτονιές.
- Εστίαση στην αστική ανανέωση:

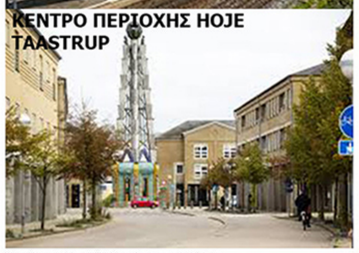
α. δημιουργία μιας βιώσιμης πόλης με έντονο το φυσικό στοιχείο.
β. κατάργηση των κοινωνικών και φυσικών εμποδίων που το απομακρύνουν από τον περιβάλλοντα αστικό ιστό.

Γενικά Βασικά Προβλήματα:
1. Έλλειψη προσιτής οικονομικά κατοικίας και κτιριακού αποθέματος για οικονομικά ασθενείς ομάδες και φοιτητές
2. Ακριβά ενοίκια
3. Ασυνέχεια αστικού ιστού.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

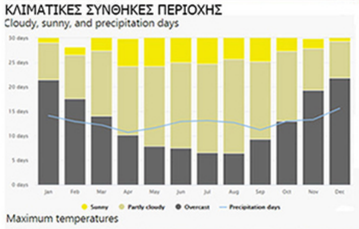


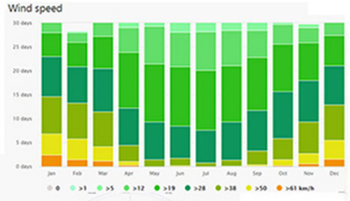


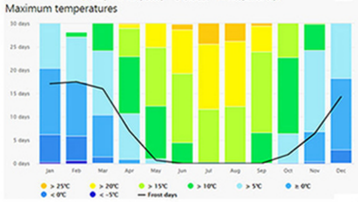


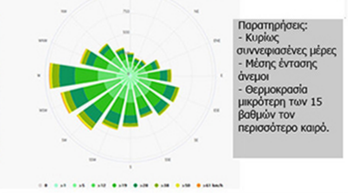


ΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



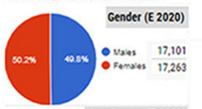




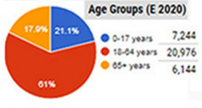


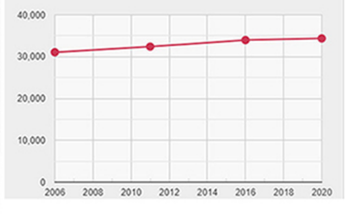
Παρατηρήσεις:
- Κυρίως συννεφιασένες μέρες
- Μέσης έντασης άνεμοι
- Θερμοκρασία μικρότερη των 15 βαθμών τον περισσότερο καιρό.

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



Age Distribution (E 2020)	
0-9 years	3,992
10-19 years	4,051
20-29 years	4,623
30-39 years	4,689
40-49 years	4,738
50-59 years	4,403
60-69 years	3,263
70-79 years	3,210
80-89 years	1,215
90+ years	180

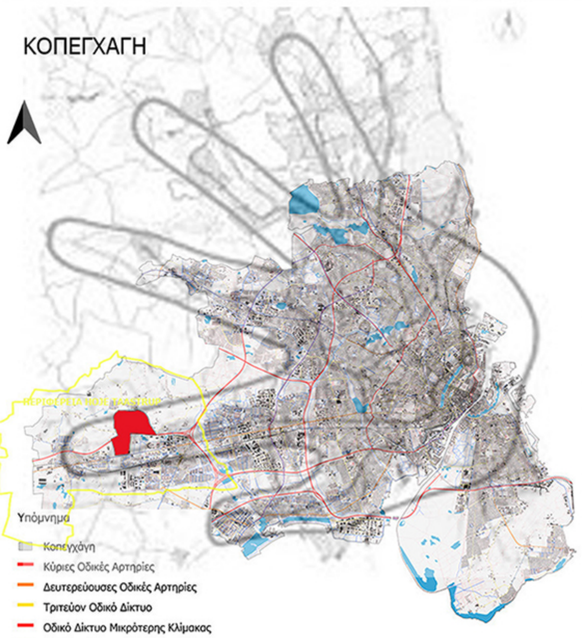


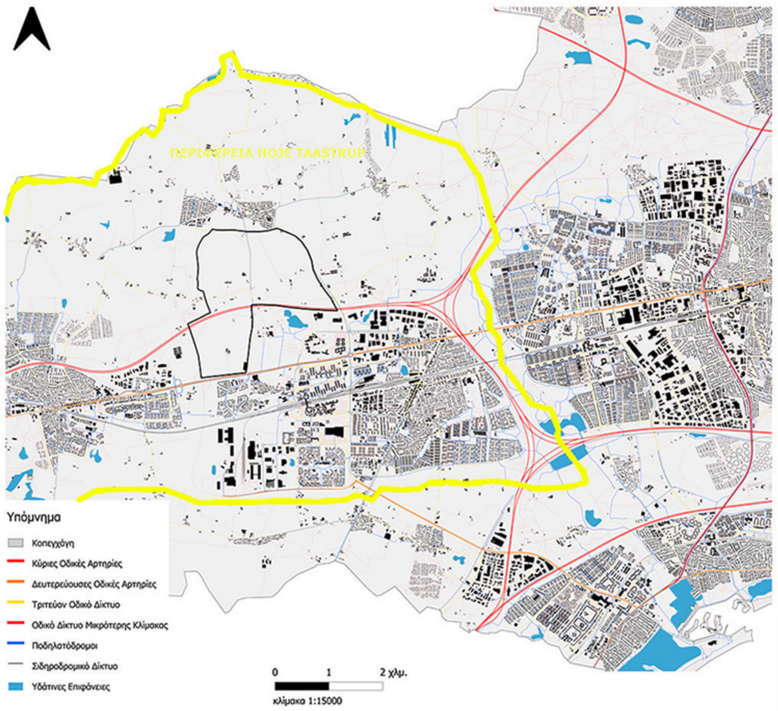


Παρατηρήσεις
- Τάση αύξησης του
α)λόγω της γειτνίασης της περιοχής με το δρόμο και το τρένο (σιδηροδρομικό δίκτυο)
β)λόγω του ανάγλυφου
γ)λόγω της γειτνίασης με κατοικημένες περιοχές

Η περιοχή ενδείκνυται για ανάπτυξη

ΚΟΠΕΓΧΑΓΗ



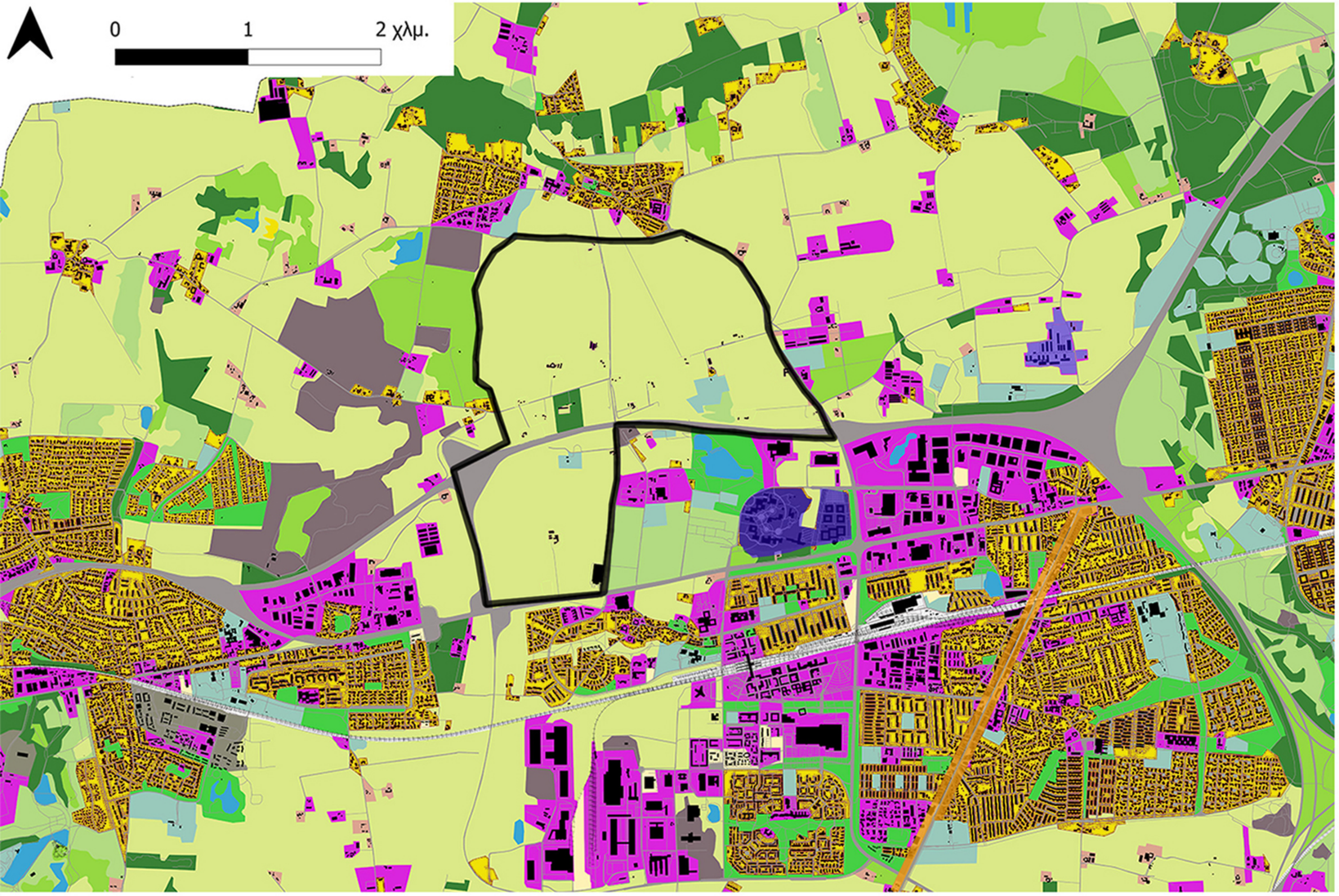


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΕΔΑΦΟΣ ΧΩΡΙΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ



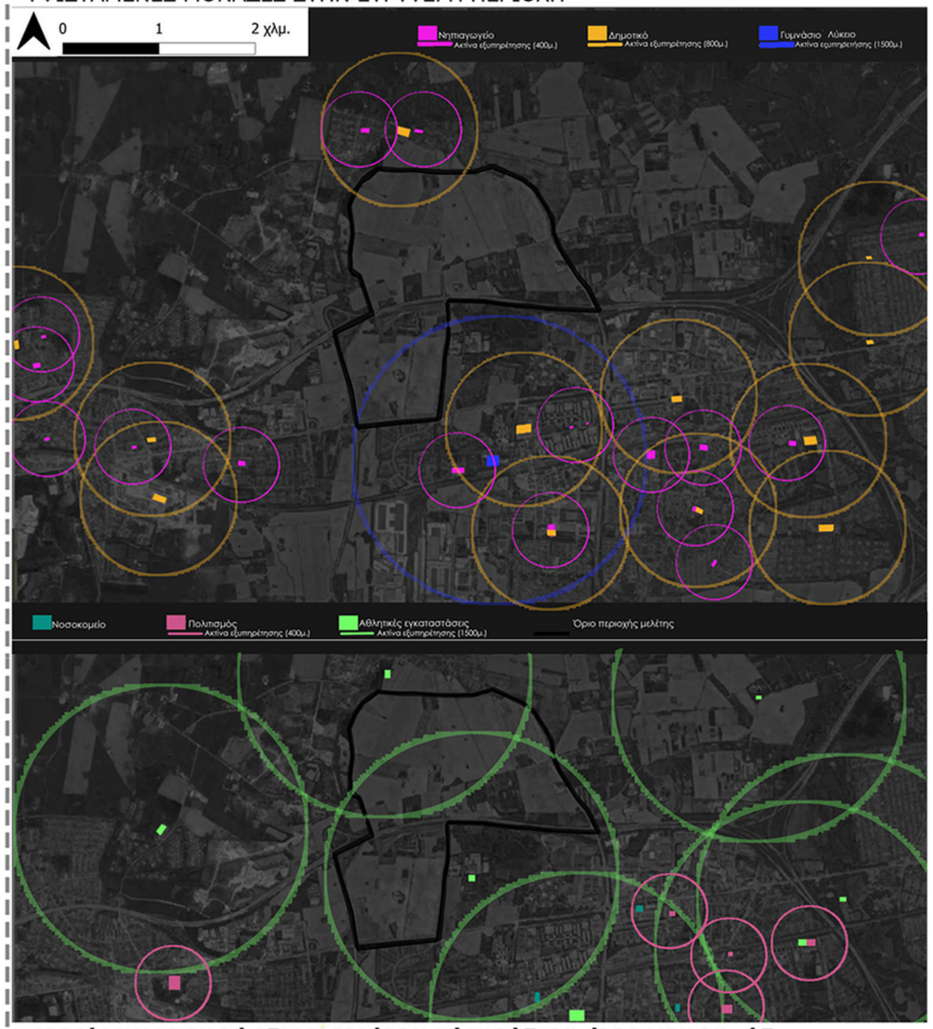






ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



Η ευρύτερη περιοχή εξυπηρετείται από τις ήδη υπάρχουσες μονάδες.



Σχολείο



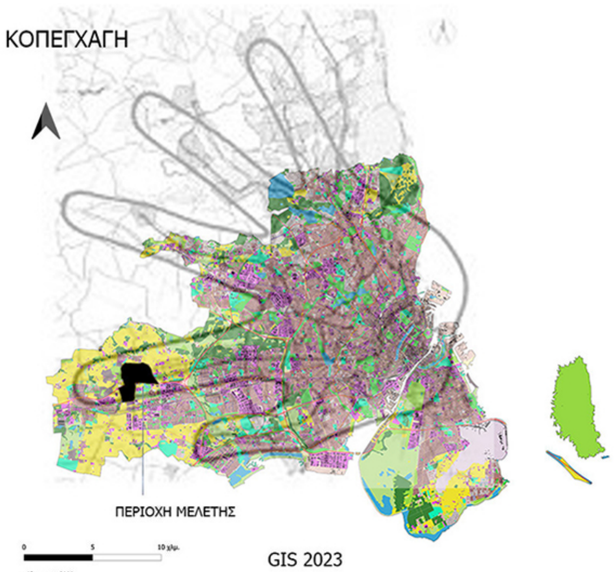
Πολιτιστικό κέντρο



Σχολείο

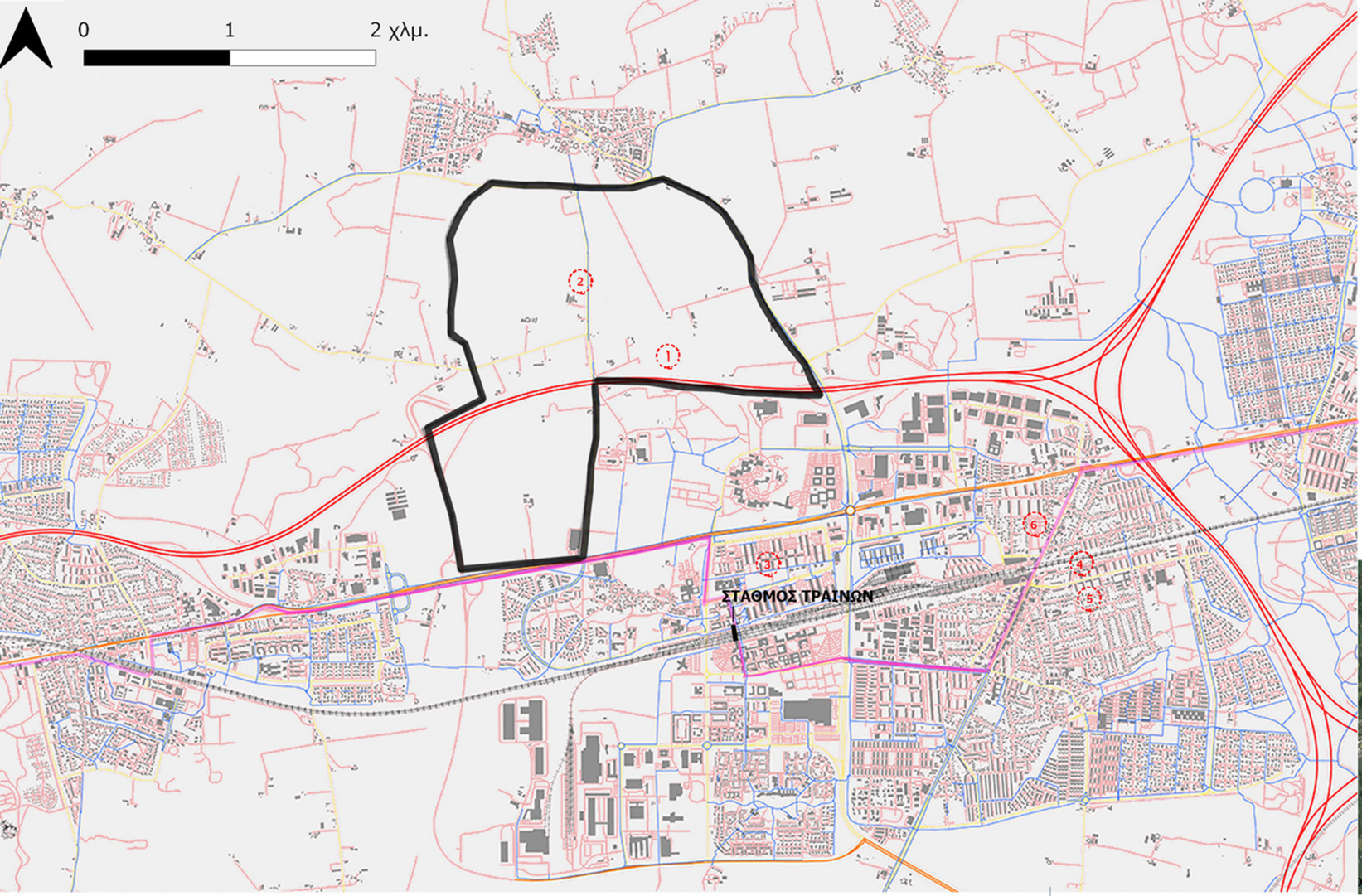


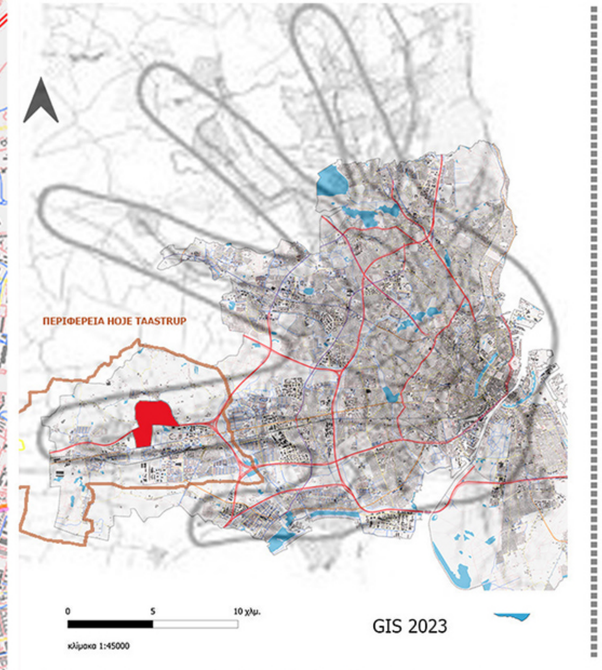
Τοπικό Εμπόριο - Εστίαση



Υπόμνημα

- Κοπεγχάγη
- Οδικό Δίκτυο
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- Υδάτινες Επιφάνειες
- Καλλιεργήσιμη Γη
- Δάση
- Αστικός Ιστός - Κατοικίες
- Ποώδης Βλάστηση
- Βιομηχανικές και υπερτοπικές εμπορικές εγκαταστάσεις
- Βοσκοτόπια
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Πανεπιστήμια - Ερευνητικά Ιδρύματα
- Εργοτάξια
- Αστικοί Πράσινοι Χώροι
- Τοπικό Εμπόριο - Αναψυχή - Εστίαση





Υπόμνημα

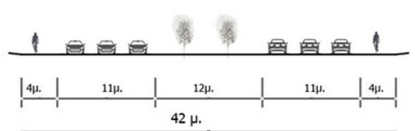
- Κοπεγχάγη
- Εθνική Οδός
- Συλλεκτήριες Οδοί
- Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
- Τοπικές Οδοί
- Ποδηλατόδρομοι
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- Υδάτινες Επιφάνειες
- Γραμμή λεωφορείου







① Εθνική Οδός



πλάτος: 42 μ. πεζοδρόμιο: όχι





② Συλλεκτήρια Οδός

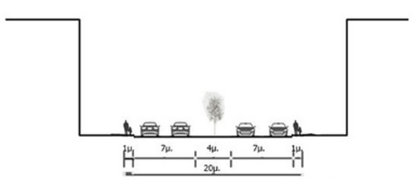


πλάτος: 11μ. πεζοδρόμιο: όχι





③ Τοπική Οδός

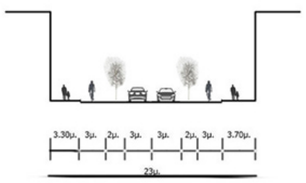


πλάτος: 20μ. πεζοδρόμιο: ναι





④ Τοπική Οδός

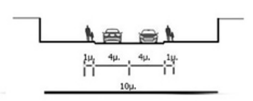


πλάτος: 23μ. πεζοδρόμιο: ναι





⑤ Τοπική Οδός

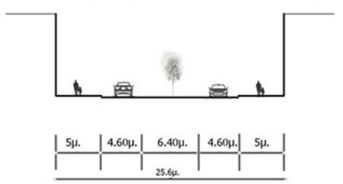


πλάτος: 10μ. πεζοδρόμιο: ναι





⑥ Συλλεκτήρια Οδός



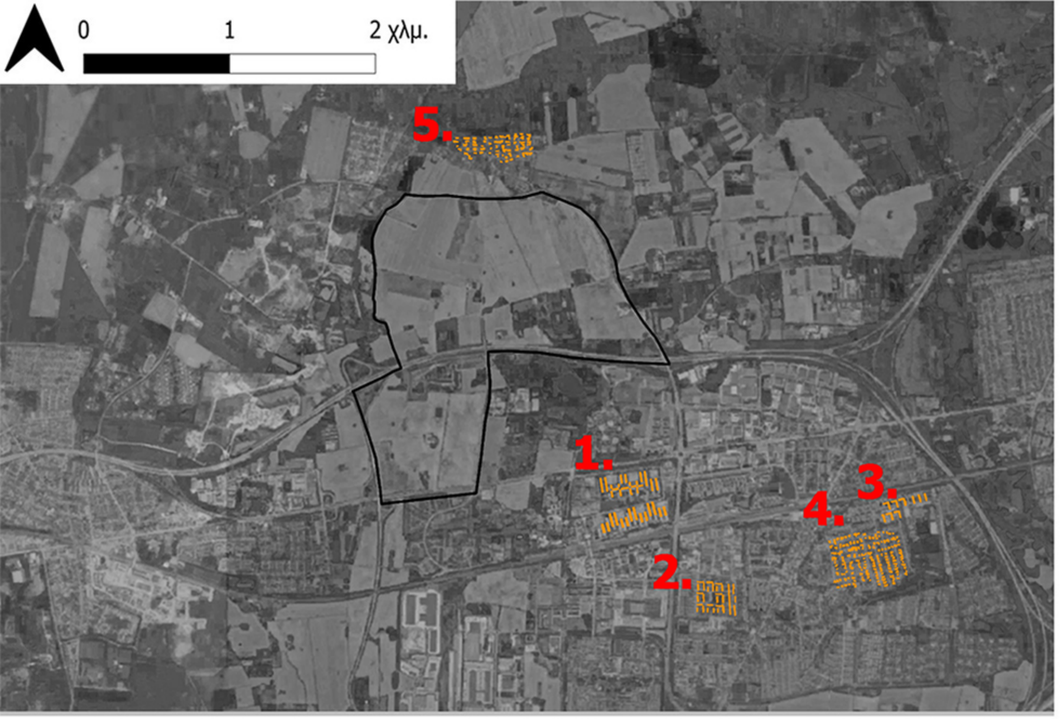
πλάτος: 25.6μ. πεζοδρόμιο: ναι



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ / ΤΟΠΙΑΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΟΠΕΓΧΑΓΗ / ΑΚ.ΕΤΟΣ 2023-2024

3. ΔΙΚΤΥΑ-ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ, ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ





ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ - ΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ

- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
- ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΧΩΡΙΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ, ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΠΡΑΣΙΑ	3μ.
- ΥΨΟΣ	13-14 μ.
- ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	7.000τ.μ.
- ΜΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗ	45%
- ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	20.000 τ.μ

● Δεν υπάρχει ● Υπάρχει

ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	●
ΕΞΩΣΤΕΣ, ΠΡΟΒ. Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	●
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	●
ΑΥΛΗ	●
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	●
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	Α - Δ









ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ - ΗΜΙΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ





-ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕΤΩΠΩΝ
-ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΧΩΡΙΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ, ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΡΑΣΙΑ	5-10μ.
ΥΨΟΣ	10-13μ.
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	3000τ.μ
ΜΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗ	45%
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	10.000τ.μ

● Δεν υπάρχει ● Υπάρχει

ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	●
ΕΞΩΣΤΕΣ, ΠΡΟΒ. Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	●
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	●
ΑΥΛΗ	●
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	●
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	Δ-Α Β-Ν







-ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕΤΩΠΩΝ
-ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΜΕ Ή ΧΩΡΙΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ, ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΡΑΣΙΑ	2-5μ.
ΥΨΟΣ	13μ.
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	2.750τ.μ
ΜΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗ	35%
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	3.200τ.μ



● Δεν υπάρχει ● Υπάρχει

ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	●
ΕΞΩΣΤΕΣ, ΠΡΟΒ. Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	●
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	●
ΑΥΛΗ	●
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	●
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	Δ-Α

ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ - ΖΩΝΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ





-ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
-ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΡΑΣΙΑ	5-6 μ.
ΥΨΟΣ	3.5-5.5μ.
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	150τ.μ
ΜΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗ	30%
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	800τ.μ

● Δεν υπάρχει ● Υπάρχει

ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	●
ΕΞΩΣΤΕΣ, ΠΡΟΒ. Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	●
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	●
ΑΥΛΗ	●
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	●
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	Δ-Α







-ΓΡΑΜΜΙΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
-ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΡΑΣΙΑ	5-10μ.
ΥΨΟΣ	3μ.
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	250τ.μ
ΜΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗ	30%
ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	800τ.μ

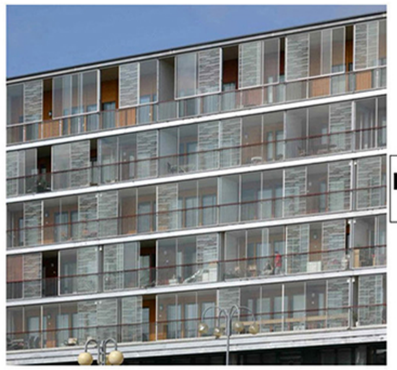


● Δεν υπάρχει ● Υπάρχει

ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	●
ΕΞΩΣΤΕΣ, ΠΡΟΒ. Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	●
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	●
ΑΥΛΗ	●
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	●
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	Δ-Α

Harjunkulma Housing Block / K. Sivén & A.Takala Ark.,Jyvaskyla, Φινλανδία,2014





Γραμμικά Κτίρια

+

Youth Housing / Gatun Arkitekter, Στοκχόλμη, Σουηδία,2015





Μεταβλητότητα Όψεων

+

UN17-village-eco-housing /Lendager Group, Κοπεγχάγη, Δανία, 2018





Ποικίλες Όψεις

+

Senior Housing /Nord Architects, Ελσίνκι, Φινλανδία





Επίπεδα Δώματα

Village Refshaleøen /Arcgency, Κοπεγχάγη, Δανία, 2017





Αίθριο με συλλογικό χαρακτήρα

+

CPH Village-Student housing/ Arcgency,Κοπεγχάγη, Δανία





Κοινόχρηστος Υπαίθριος Χώρος

+

Danish House, Δανία,2012





Ημιυπαίθριος χώρος

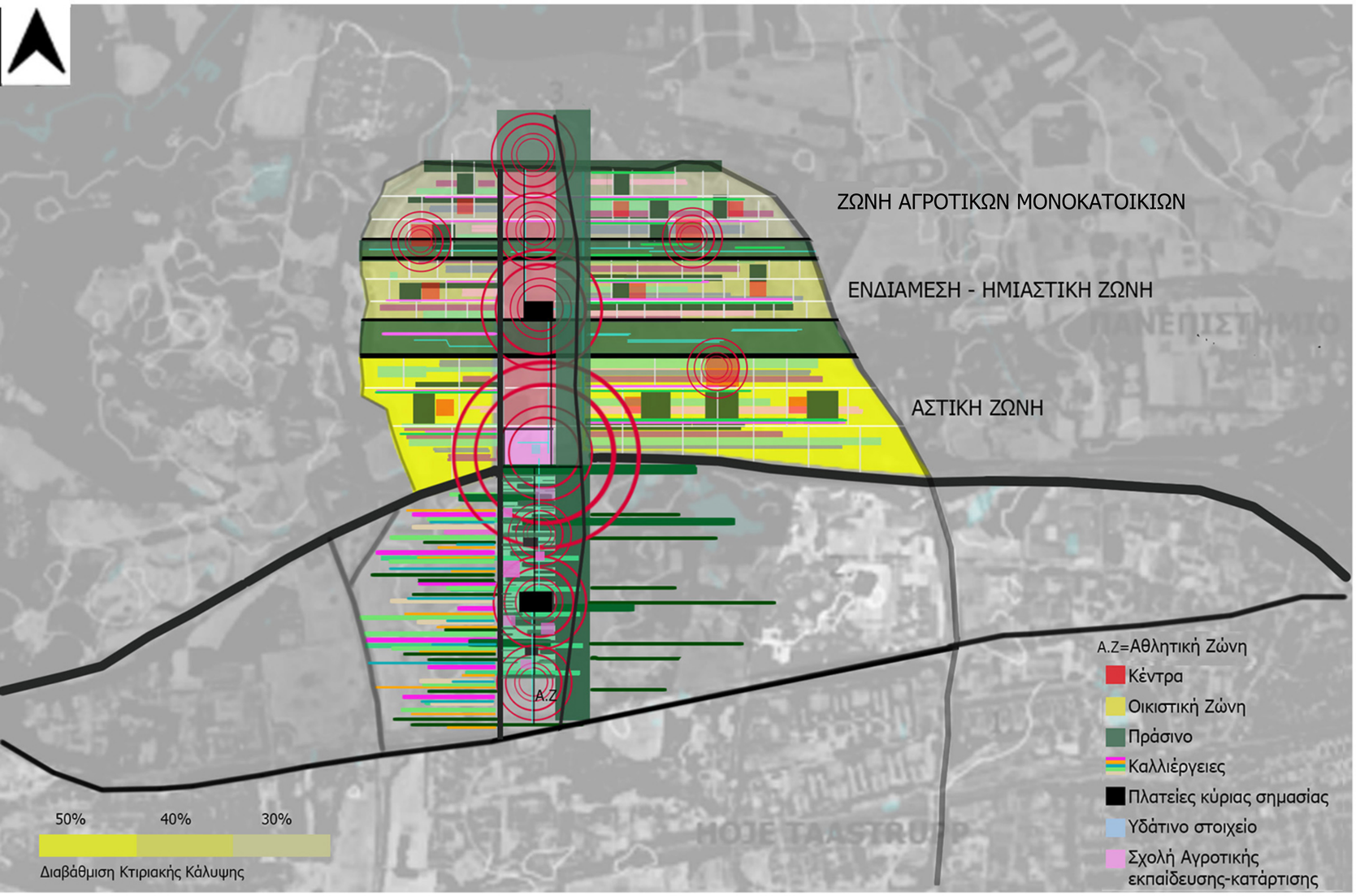
+

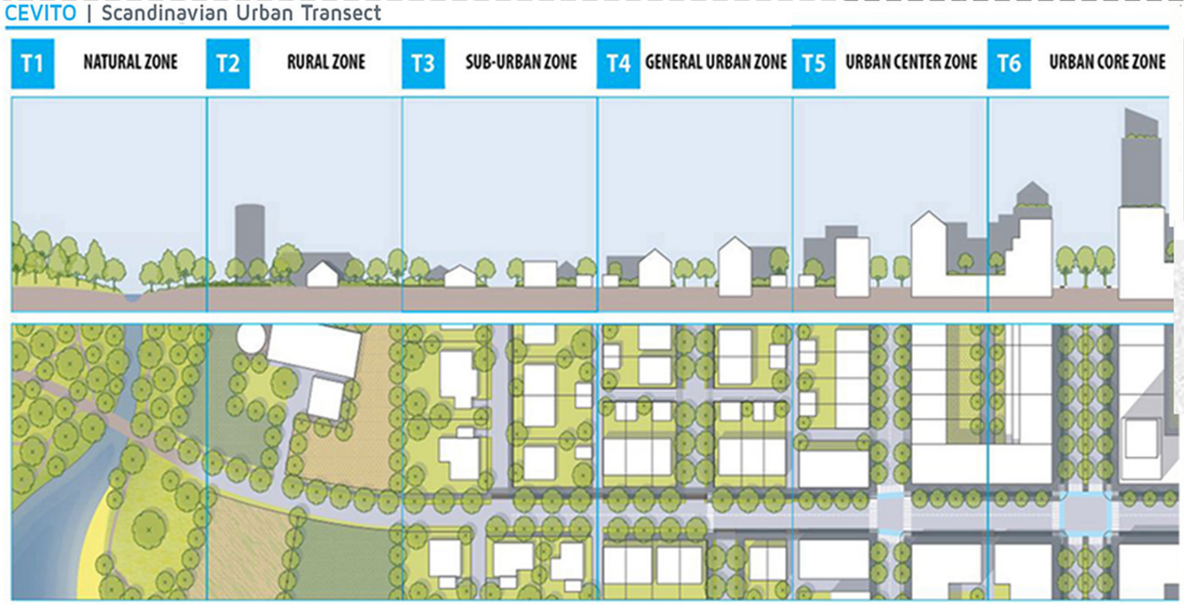
Villa Asker / A-lab, Όσλο,Νορβηγία,2022

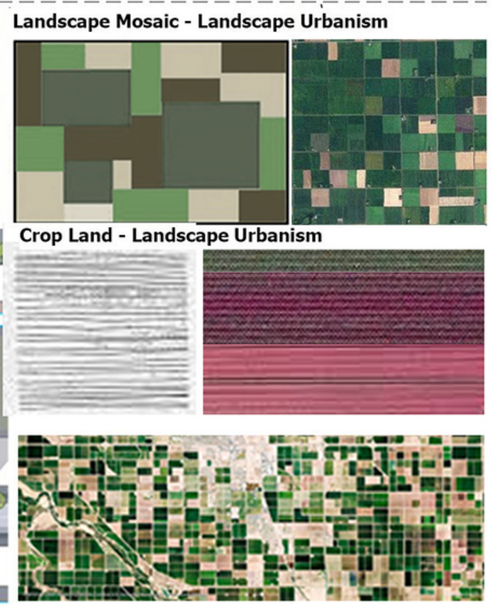




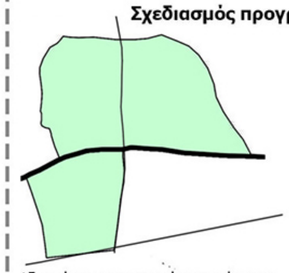
Ξύλινα Πανέλα







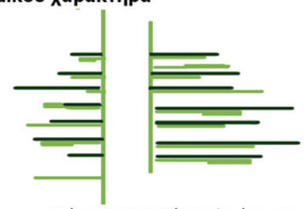
Σχεδιασμός προγράμματος Τοπιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα



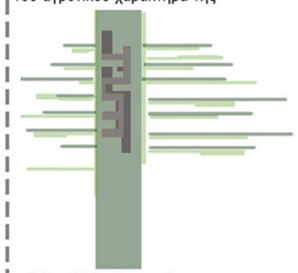
-Αξιοποίηση της περιοχής και ενίσχυση του αγροτικού χαρακτήρα της



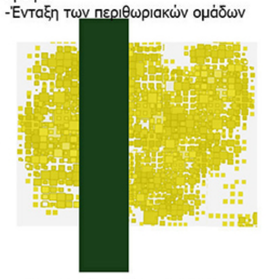
-Social +Affordable+Mixed Housing
Οικιστικό Πρόγραμμα για όλα τα κοινωνικά, οικονομικά και ηλικιακά προφίλ
-Ένταξη των περιθωριακών ομάδων



- Ενίσχυση αγροτικής κουλτούρας και εκπαίδευσης -> **ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ**



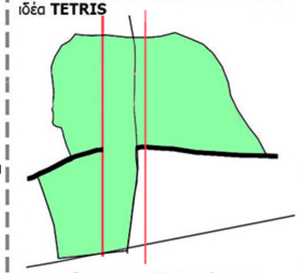
- Ιδέα πλέξης όγκων κύριων πολεοδομικών χρήσεων σε μία κεντρική νοητή πράσινη πλατφόρμα->συνθετική ιδέα **TETRIS**



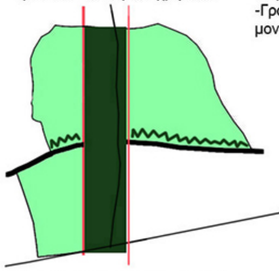
-Εφαρμογή Κανάβου-**Grid** γύρω από τη διαμορφωμένη ζώνη πρασίνου και κύριων χρήσεων



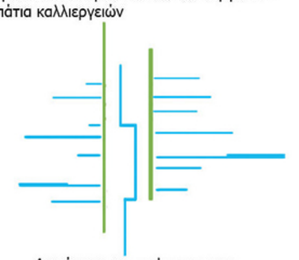
-Οργάνωση σε **Γραμμικές αγροτικές καλλιέργειες** εντός και εκτός οικοδομικών τετραγώνων
-Γραμμικό Δίκτυο Πρασίνου και καλλιεργειών - μονοπάτια καλλιεργειών



-**Ενοποίηση** των 3 διακοπτόμενων (από οδούς) περιοχών μέσω μίας κεντρικής κάθετης ζώνης κύριων πολεοδομικών χρήσεων και πρασίνου -> εξάλειψη αποσπασματικότητας



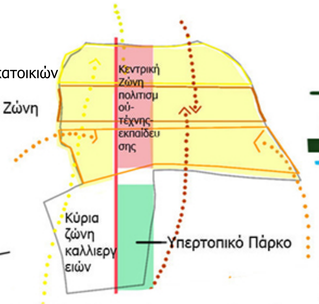
-Ενοποίηση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος -> Αύξηση αστικής συνοχής
-Δημιουργία πράσινου φίλτρου κοντά στον κεντρικό δρόμο ->μείωση θορύβων



- Διατήρηση και επέκταση του υδάτινου δικτύου
-Ανάδειξη υδάτινων επιφανειών



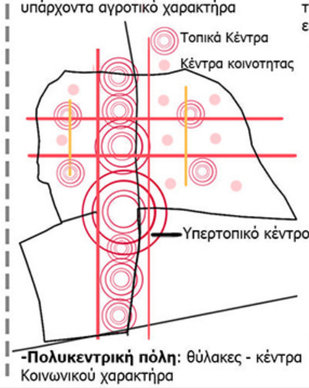
- 3 οριζόντιες ζώνες κατοικίας που θα ενώνονται μεταξύ τους διατηρώντας τον υπάρχοντα αγροτικό χαρακτήρα



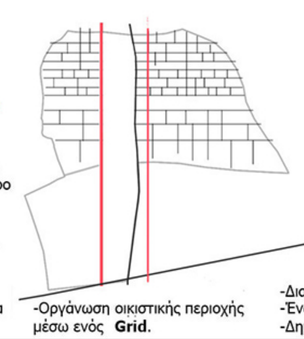
-Ομαλή ένταξη του νέου κτιριακού συνόλου με διακριτό χαρακτήρα και σε άμεση επαφή με τη φύση (σε οπτικό-αισθητικό -λειτουργικό επίπεδο)-**Κτιριακές Μεταγραφές**



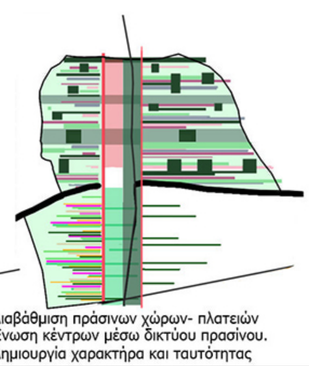
-GREEN AND BLUE NETWORK -> GREEN AND BLUE CITY
-Απουσία υψομετρικών διαφοροποιήσεων->
Διαμορφωμένοι κήποι και καλλιέργειες ώστε να συμμετέχουν και να εργάζονται και άτομα σε αναπηρικά αμαξίδια.



-Πολυκεντρική πόλη: θύλακες - κέντρα Κοινωνικού χαρακτήρα



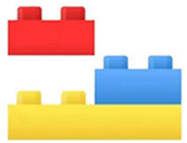
-Οργάνωση οικιστικής περιοχής μέσω ενός **Grid**.



-Διαβάθμιση πράσινων χώρων- πλατειών
-Ένωση κέντρων μέσω δικτύου πρασίνου.
-Δημιουργία χαρακτήρα και ταυτότητας



Βασική Ιδέα->Mixed Housing + Λογική LEGO+Χώροι Αλληλεπίδρασης

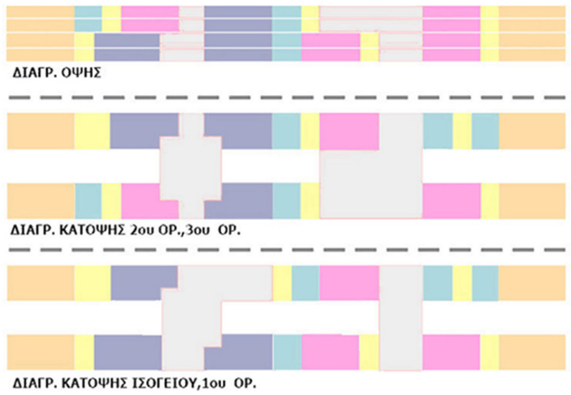





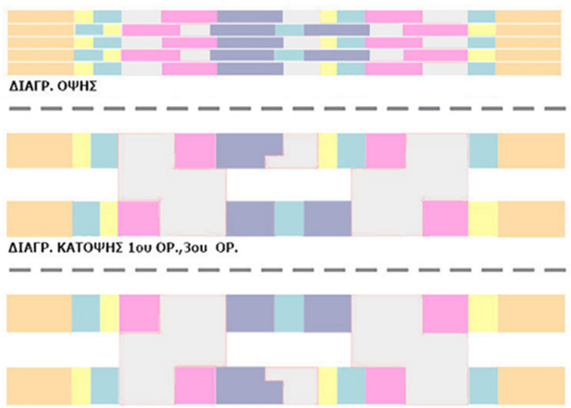

Γραμμικά Κτίρια + **Κοινόχρηστος Υπαίθριος Χώρος** + **Επίπεδα Δώματα** + **Αίθριο με συλλογικό χαρακτήρα** + **Ημιυπαίθριος χώρος**

\+ \+ \+ \+ \+ όπου = κοινόχρηστος χώρος συνάθροισης - παιχνιδιού - φύτευσης

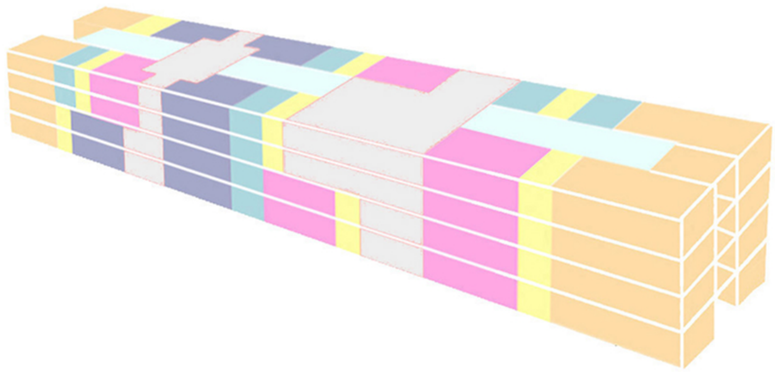
1.



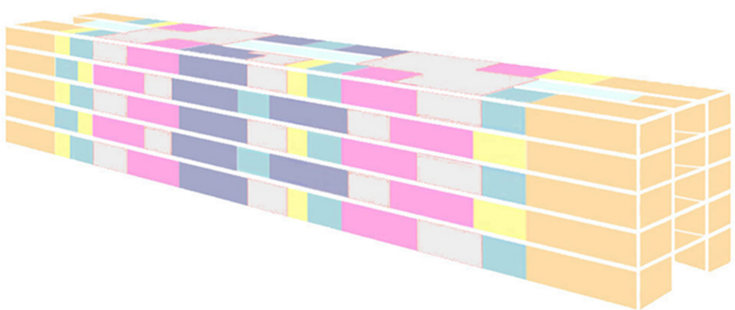
2.



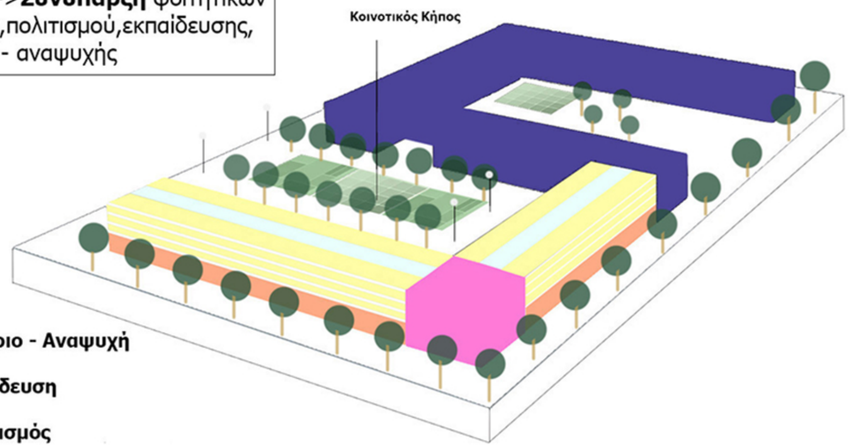
Urban Void - Διαμπερότητα



Urban Void - Διαμπερότητα



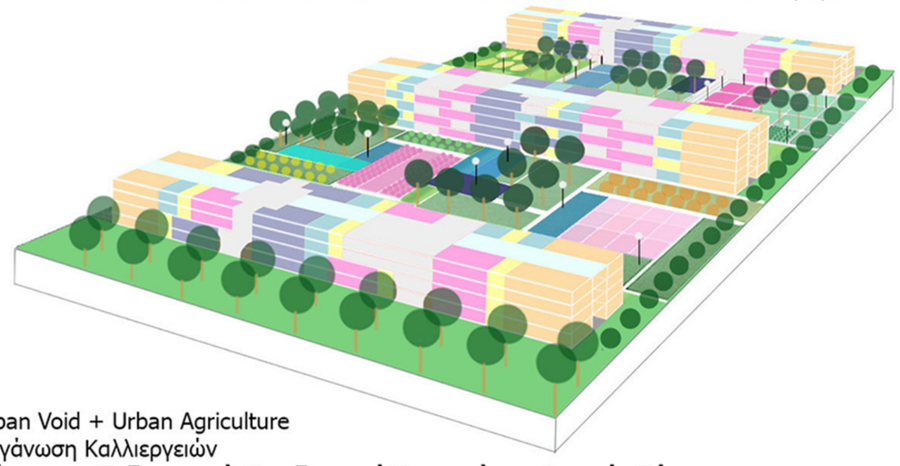
Σύνθεση ->**Συνύπαρξη** φοιτητικών κατοικιών,πολιτισμού,εκπαίδευσης, εμπορίου - αναψυχής



Εμπόριο - Αναψυχή
Εκπαίδευση
Πολιτισμός
Φοιτητικές Κατοικίες

Διάγραμμα Οικοδομικού Τετραγώνου Τοπικού Κέντρου Αστικής Ζώνης

Ψηλή Φύτευση · Μεσαία Φύτευση · Ανθοκομικές Καλλιέργειες · Χώρος Συνάθροισης · Βοτανικές Καλλιέργειες · Χώρος Παιχνιδιού · Επ. Νερού · Φύτευση Όριο



Urban Void + Urban Agriculture
Οργάνωση Καλλιεργειών
Διάγραμμα Ενδεικτικού Οικοδομικού Τετραγώνου Αστικής Ζώνης

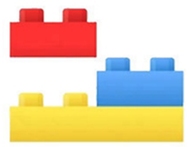


1:100

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ, ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ



Βασική Ιδέα->Mixed Housing + Λογική LEGO+Χώροι Αλληλεπίδρασης

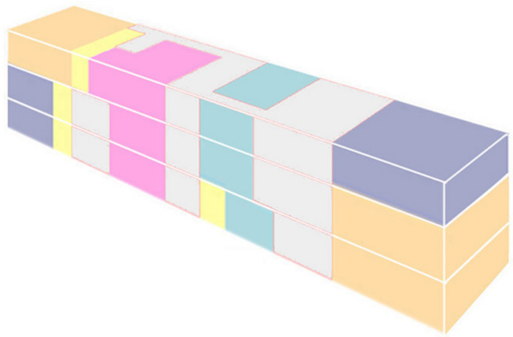


Γραμμικά Κτίρια + **Κοινόχρηστος Υπαίθριος Χώρος** + **Επίπεδα Δώματα** + **Αίθριο με συλλογικό χαρακτήρα** + **Ημιυπαίθριος χώρος**

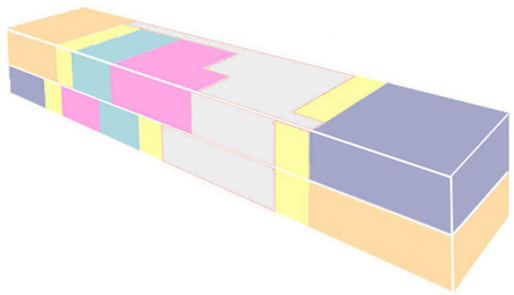
+ + + + + όπου = κοινόχρηστος χώρος συνάθροισης - παιχνιδιού - φύτευσης

Ημιαστική Ζώνη - Urban Void - Διαμπερότητα

1.



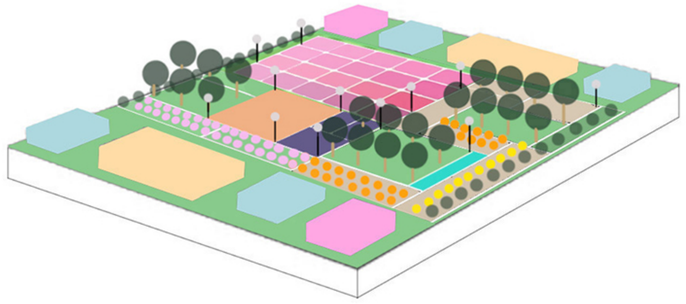
2.





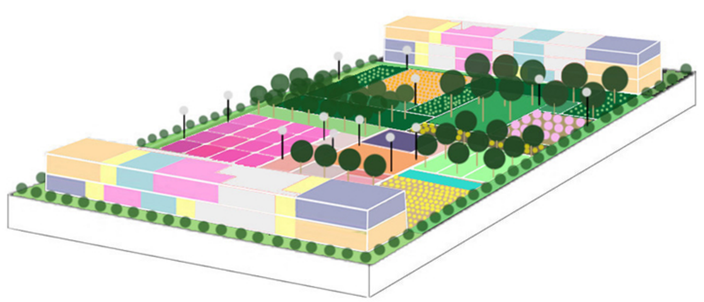


Ψηλή φύτευση, Μεσαία φύτευση, Ανθοκομικές Καλλιέργειες, Χώρος συνάθροισης, Αρωματικές Καλλιέργειες, Χώρος Παιχνιδιού, Επιφ. Νερού, Φύτευση Όριο



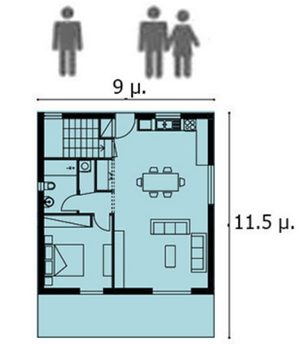
Διάγραμμα Ενδεικτικού Οικοδομικού Τετραγώνου Ζώνης Αγροτ. Μονοκατοικιών

Ψηλή Φύτευση, Μεσαία Φύτευση, Ανθοκομικές Καλλιέργειες, Χώρος συνάθροισης, Αρωματικές Καλλιέργειες, Χώρος Παιχνιδιού, Επιφ. Νερού, Φύτευση Όριο

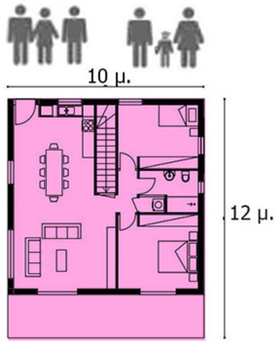


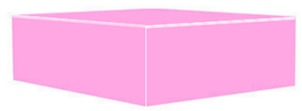
Διάγραμμα Ενδεικτικού Οικοδομικού Τετραγώνου Ημιαστικής Ζώνης

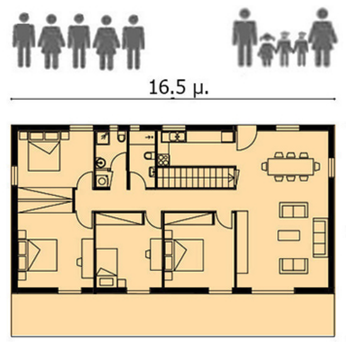
Ζώνη Αγροτ. Μονοκατοικιών









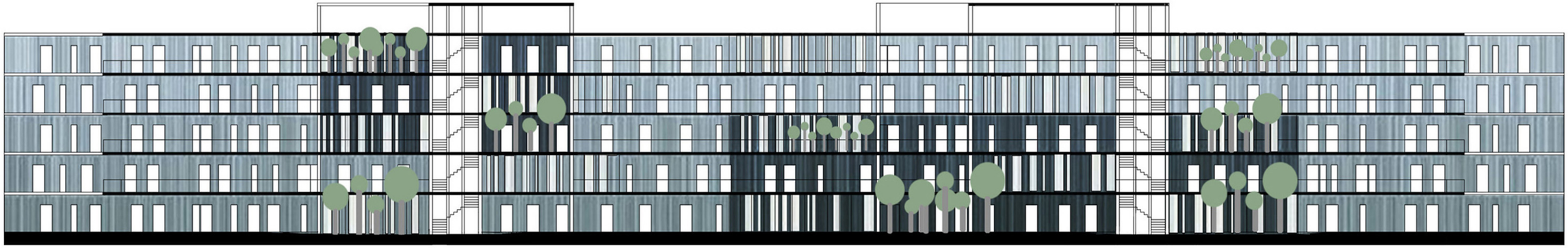


Κλίμακα 1:100

α. β. γ. δ. ε.



1:100



ΟΨΟΤΟΜΗ Α-Ά



ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



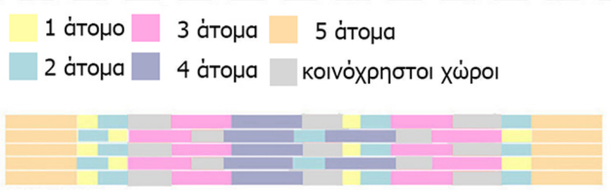
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



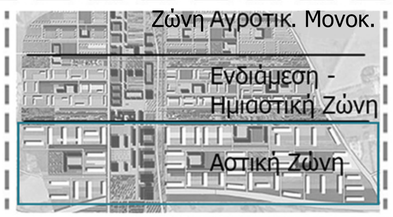
ΔΙΑΓΡ. ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ,2ου ΟΡ.,4ου ΟΡ.



ΔΙΑΓΡ. ΚΑΤΟΨΗΣ 1ου ΟΡ.,3ου ΟΡ.



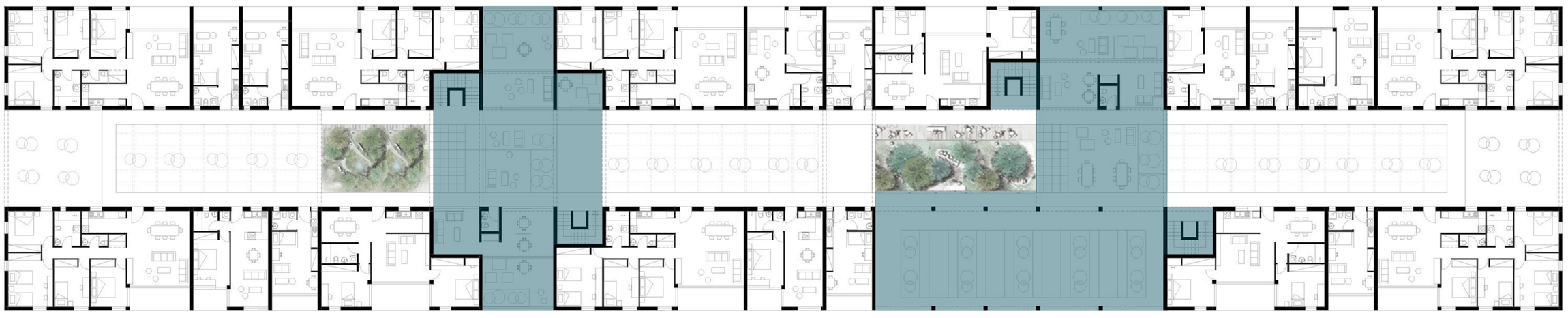
ΔΙΑΓΡ. ΟΨΗΣ





13,8 μ.

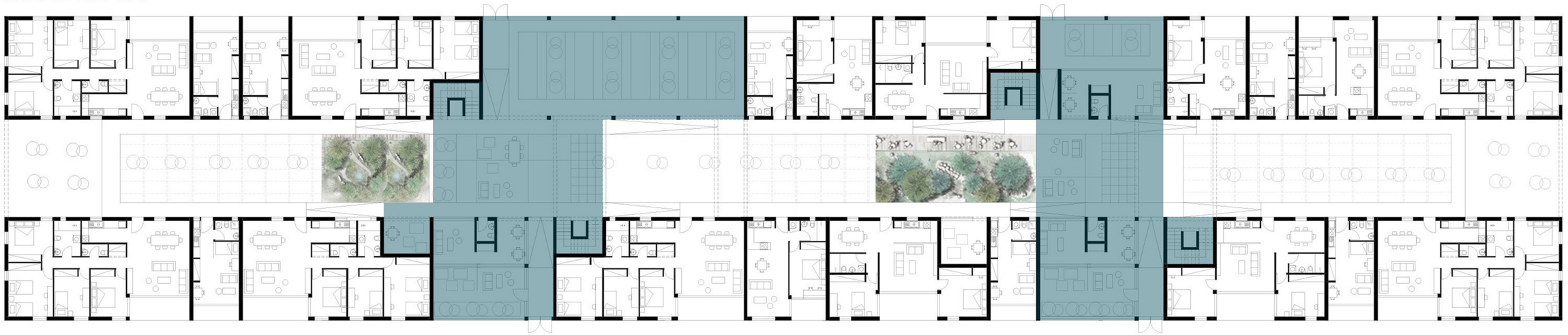
ΟΨΗ



8,5 μ
8 μ.
25 μ
8,5 μ

132 μ.

ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ-3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



8,5 μ
8 μ.
25 μ
8,5 μ

132 μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

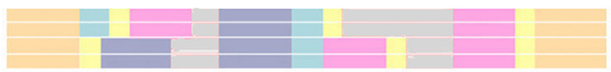


ΔΙΑΓΡ. ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ,1ου ΟΡ.



ΔΙΑΓΡ. ΚΑΤΟΨΗΣ 2ου ΟΡ.,3ου ΟΡ.

1 άτομο
2 άτομα
3 άτομα
4 άτομα
5 άτομα
κοινόχρηστοι χώροι

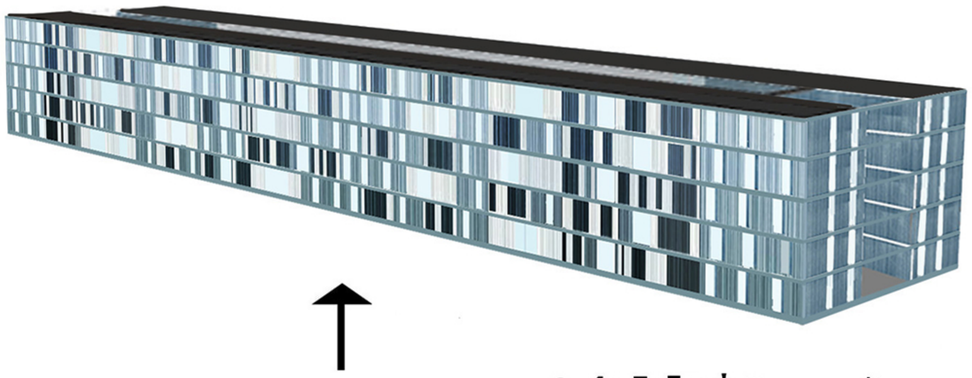


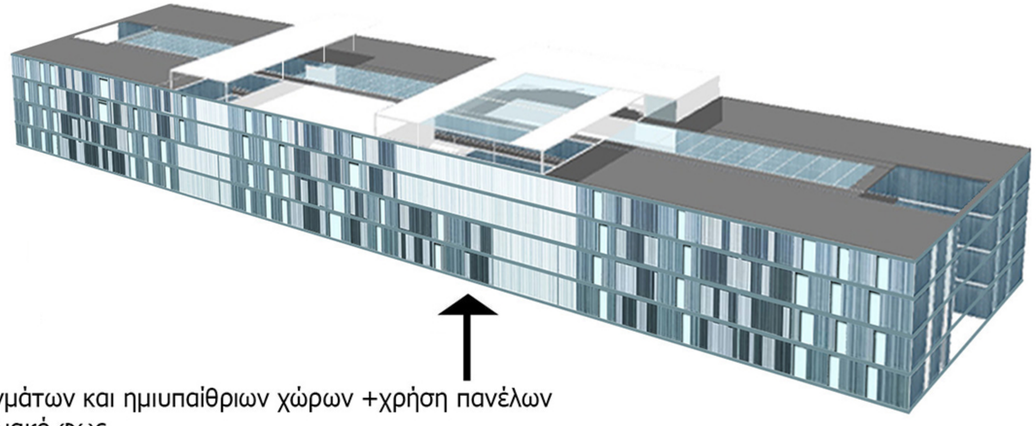
ΔΙΑΓΡ. ΟΨΗΣ



Housing Block A

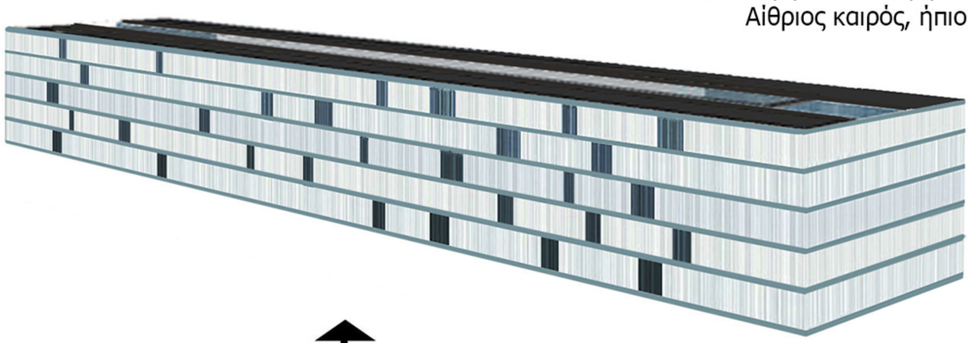
Housing Block B

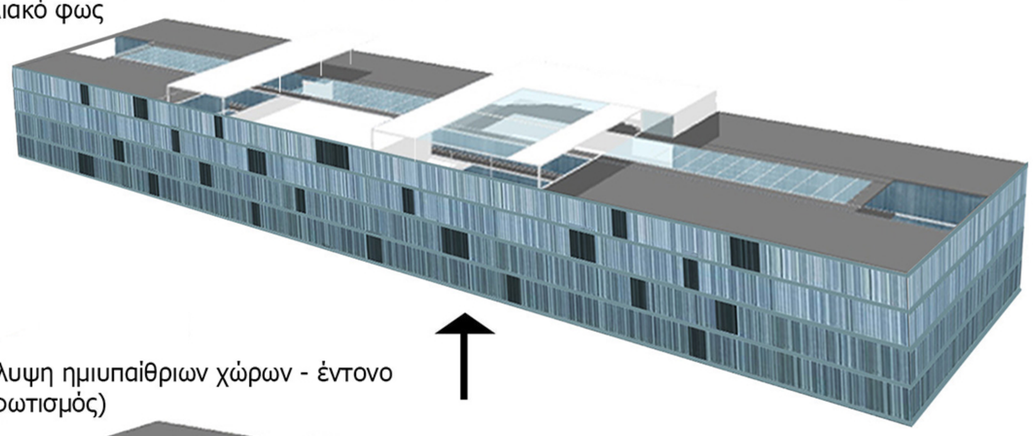






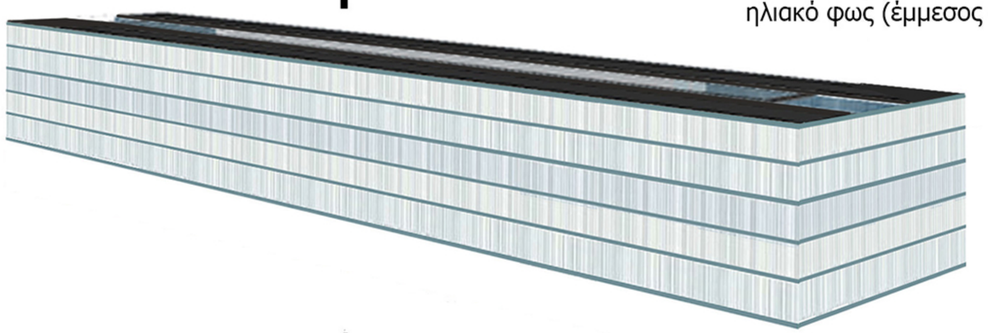
● **4η Εκδοχή** Όψη-αποκάλυψη ανοιγμάτων και ημιυπαίθριων χώρων +χρήση πανέλων
Αίθριος καιρός, ήπιο ηλιακό φως

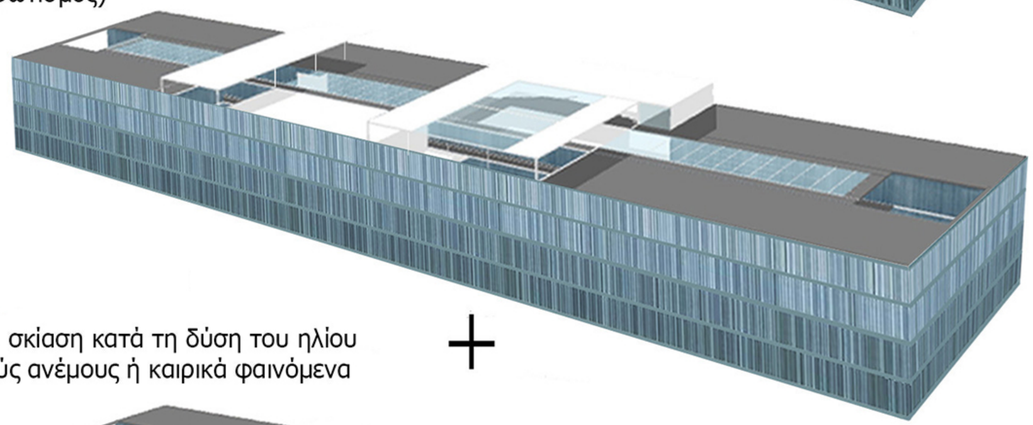






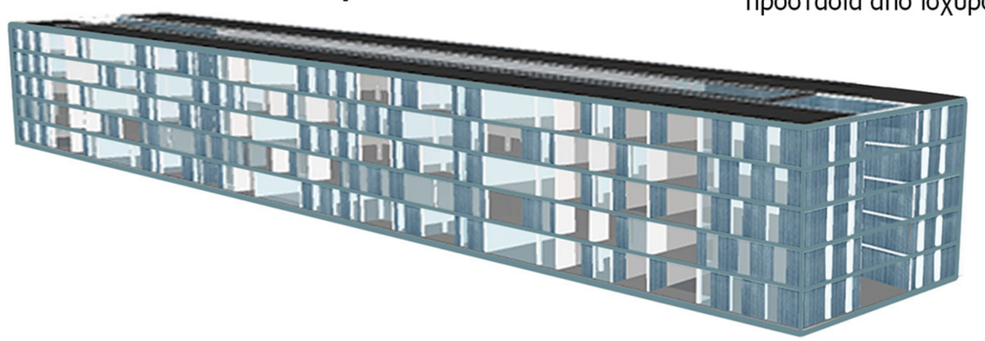
● **3η Εκδοχή** Όψη-ενδεικτική αποκάλυψη ημιυπαίθριων χώρων - έντονο
ηλιακό φως (έμμεσος φωτισμός)



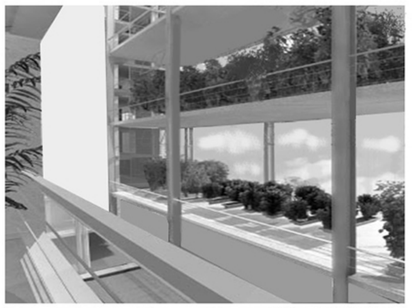




● **2η Εκδοχή** Όψη - κλειστά πανέλα, σκίαση κατά τη δύση του ηλίου
προστασία από ισχυρούς ανέμους ή καιρικά φαινόμενα







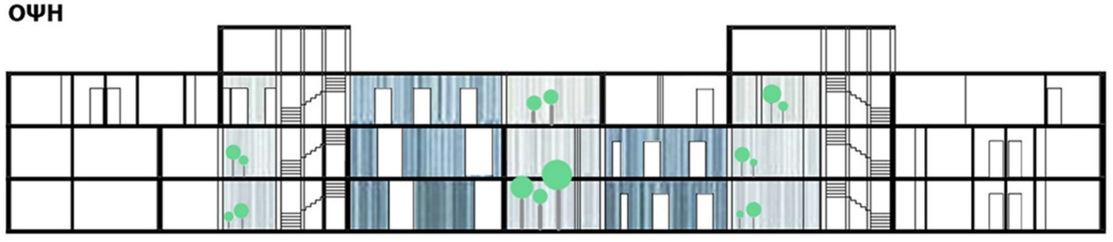
● **1η Εκδοχή** Όψη χωρίς πανέλα, ήπιοι άνεμοι, επιθυμία κατοίκων για φως



ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΟΨΕΙΣ-ΚΙΝΗΤΑ ΠΑΝΕΛΑ ΔΙΠΛΗΣ ΟΨΕΩΣ->ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΕΣΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ -ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ



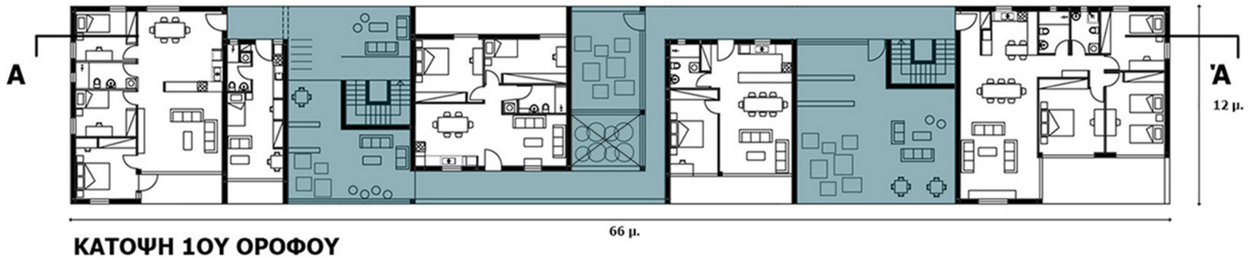
ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Ά



ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

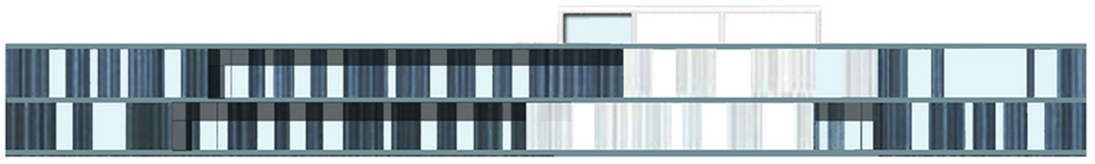


ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

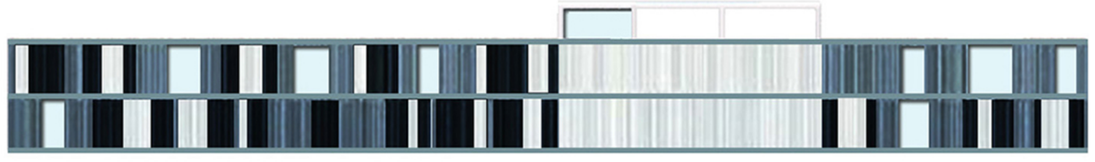


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

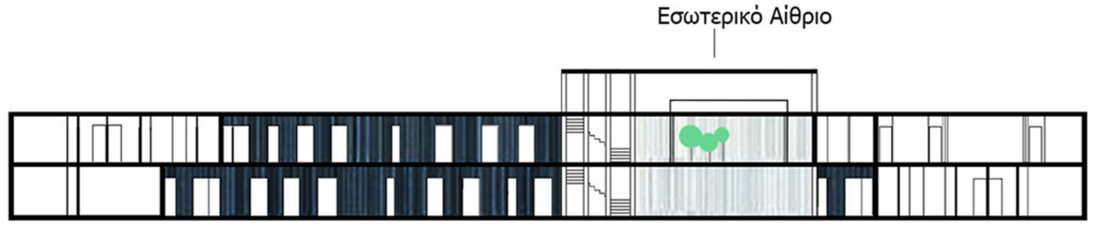
Περίπτωση Α



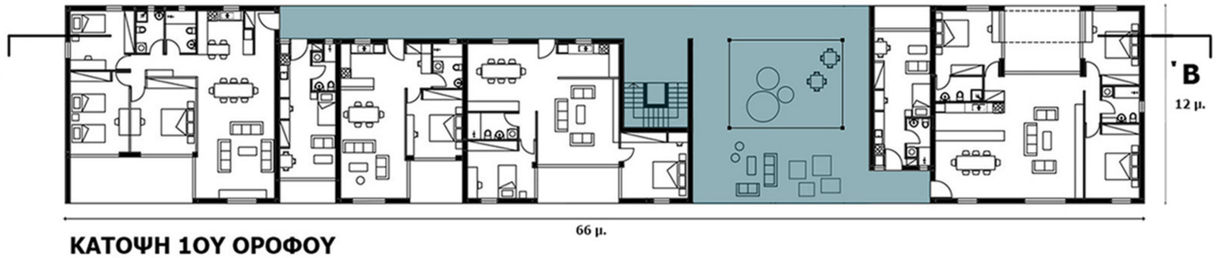
ΠΙΣΩ ΟΨΗ



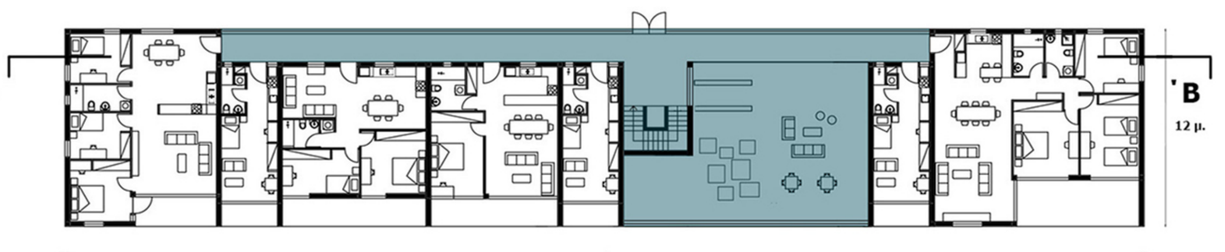
ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Β-΄Β

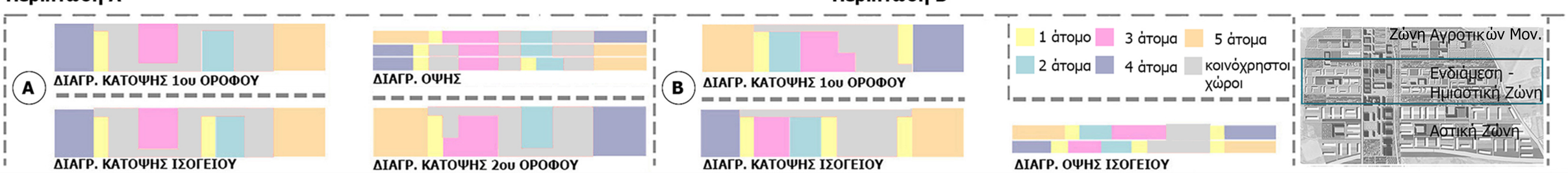


ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

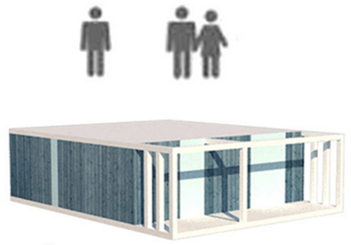


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Περίπτωση Β

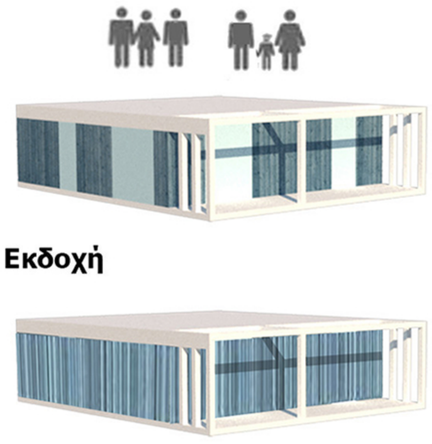


ΖΩΝΗ ΑΓΡΟΤ. ΜΟΝΟΚ.



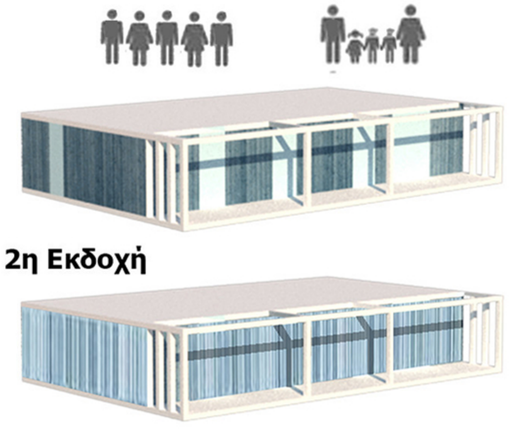
2η Εκδοχή

1η Εκδοχή



2η Εκδοχή

1η Εκδοχή

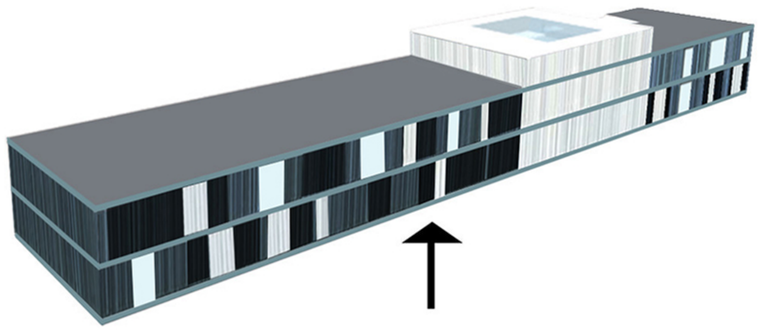


2η Εκδοχή

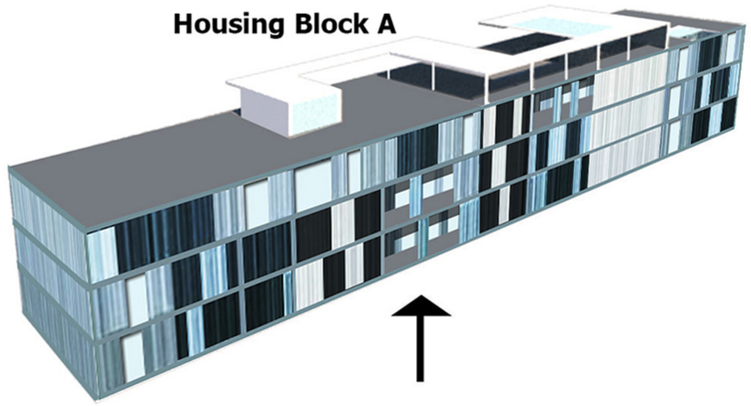
1η Εκδοχή

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ - ΗΜΙΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ

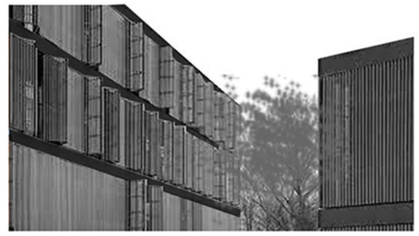
Housing Block B



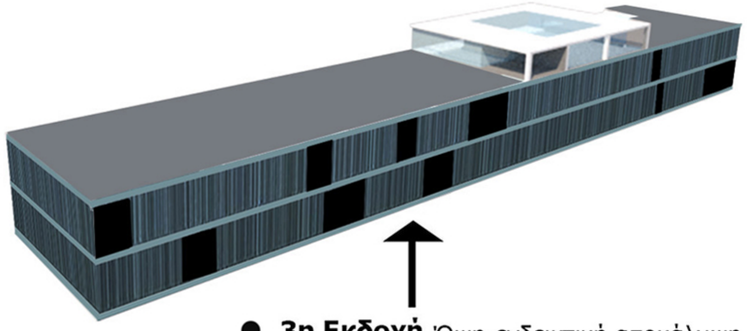
Housing Block A

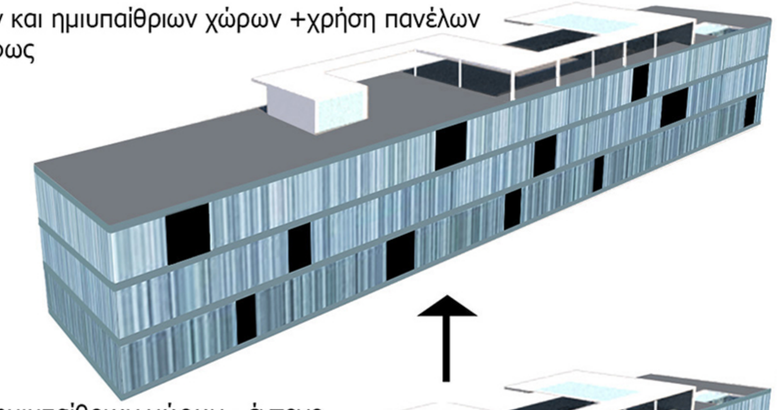






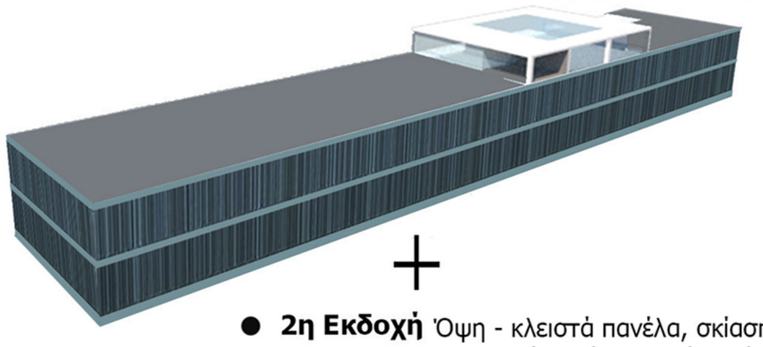
● **4η Εκδοχή** Όψη-αποκάλυψη ανοιγμάτων και ημιυπαίθριων χώρων +χρήση πανέλων
Αίθριος καιρός, ήπιο ηλιακό φως

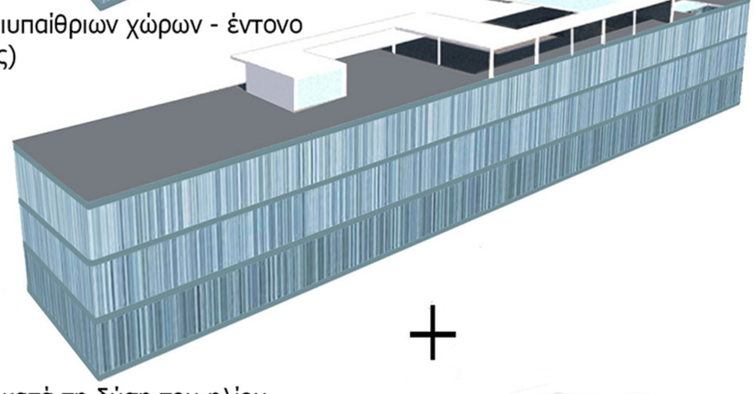






● **3η Εκδοχή** Όψη-ενδεικτική αποκάλυψη ημιυπαίθριων χώρων - έντονο
ηλιακό φως (έμμεσος φωτισμός)



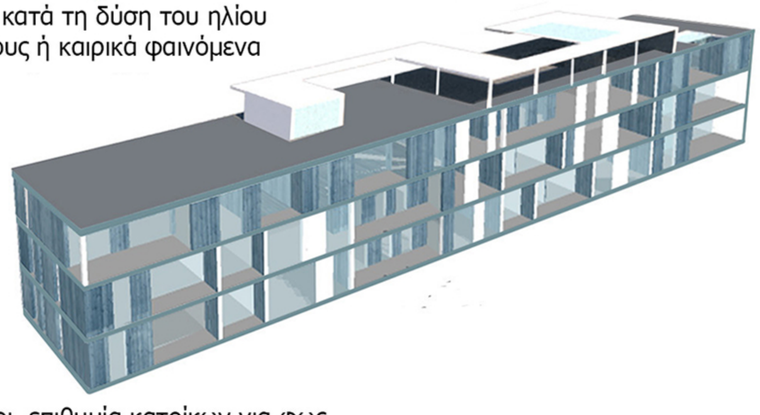




+ +

● **2η Εκδοχή** Όψη - κλειστά πανέλα, σκίαση κατά τη δύση του ηλίου
προστασία από ισχυρούς ανέμους ή καιρικά φαινόμενα









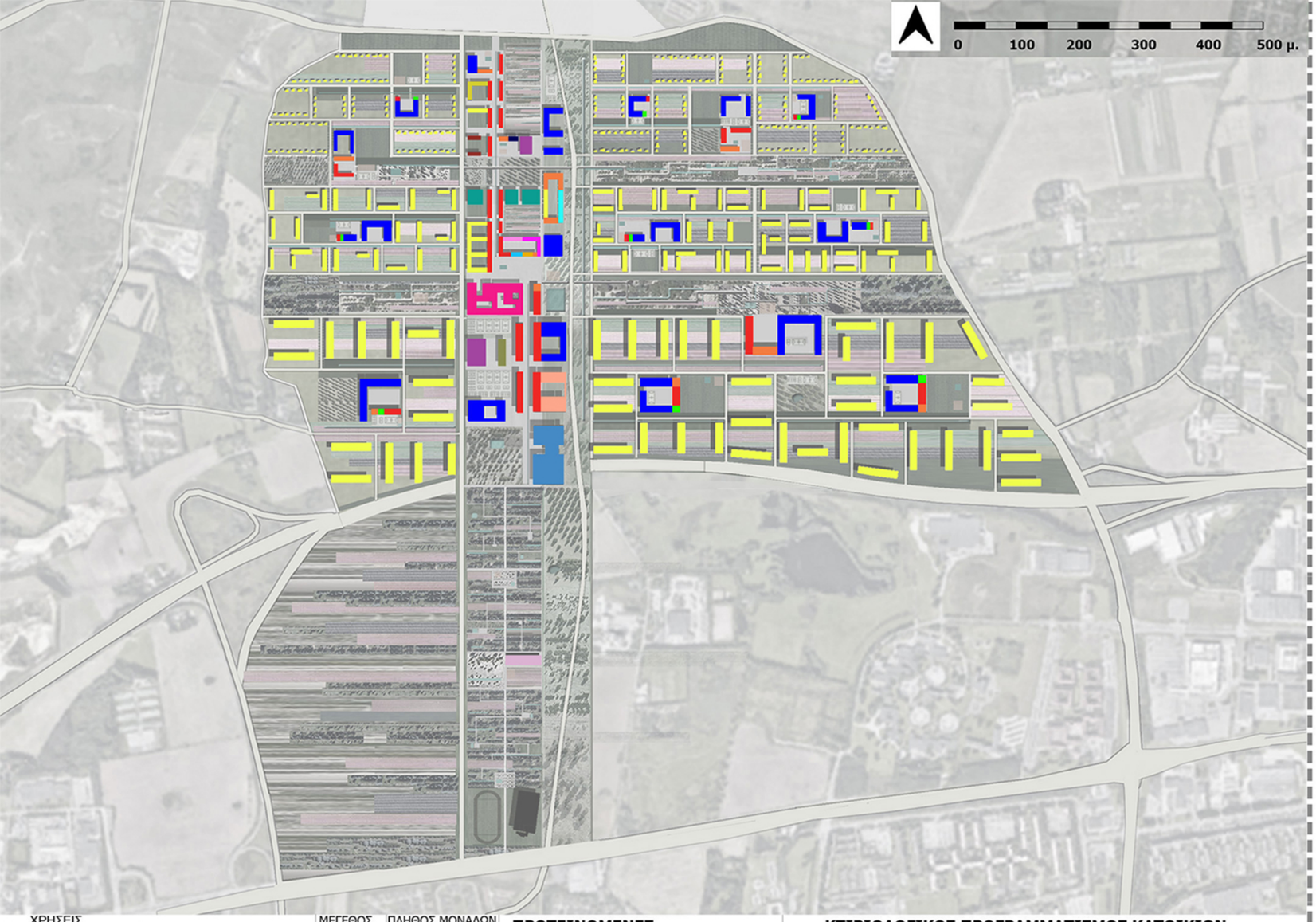
● **1η Εκδοχή** Όψη χωρίς πανέλα, ήπιοι άνεμοι, επιθυμία κατοίκων για φως

ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΟΨΕΙΣ-ΚΙΝΗΤΑ ΠΑΝΕΛΑ ΔΙΠΛΗΣ ΟΨΕΩΣ->ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΕΣΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ - ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ

0 100 200 300 400 500 μ.

Κατοικίες

Άλλες χρήσεις

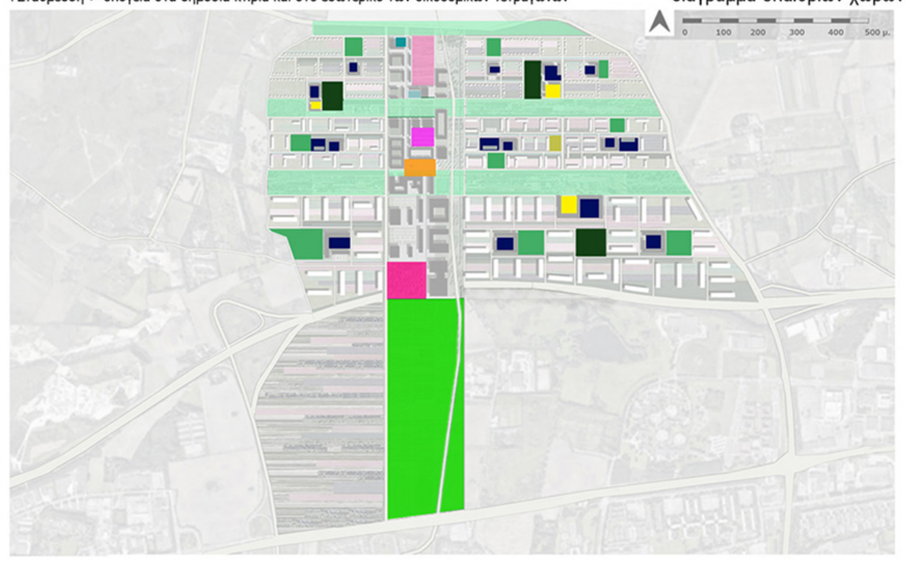




Επιφάνειες καλλιεργειών Καλλιέργειες Χώροι Πρασίνου Αθλητισμός Υδάτινες Επιφάνειες Παιδικές Χαρές Στάθμευση

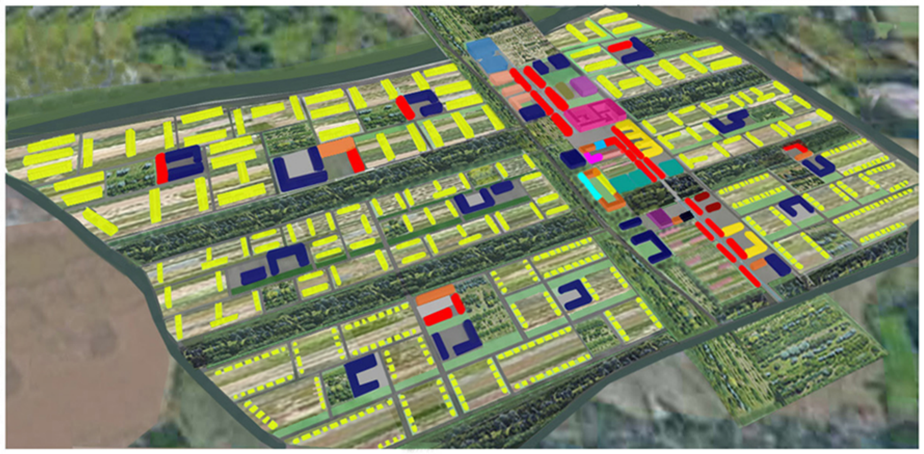
+Στάθμευση-> υπόγεια στα δημόσια κτίρια και στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων

διάγραμμα υπαίθριων χώρων



Κεντρική Πλατεία Ενδιάμεση πλατεία κεντρικής ζώνης Πλατεία εισόδου κεντρικής ζώνης Υπερτοπικό Πάρκο Πλατείες Τοπικών Κέντρων
Κήπος Υάκινθων Κήπος Ανθέων Κήπος Πανεπιστημίου Τοπικό Πάρκο Γραμμικά Πάρκα Σχολικές αυλές (Κέντρα Κοινότητας)
Κοινοτικός Κήπος Πάρκο γειτονιάς - Πάρκο Τσέπης

κατηγορίες δημόσιων χώρων



τρισδιάστατη απεικόνιση χρήσεων

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΓΡΑΦΕΙΑ	3.000 τ.μ	1
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΚΥΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΣ	4.000 τ.μ.	1
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	2.000 τ.μ.	1
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ	1.500 τ.μ.	1
ΘΕΑΤΡΟ	2.500 τ.μ.	1
ΒΟΤΑΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ	1.000 τ.μ	1
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ	1.000 τ.μ.	1
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	250.000 τ.μ.	393
ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	15.750τ.μ.	105 (105x150 τ.μ)
ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.000τ.μ.	2 (2x1.500 τ.μ)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		17
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ	2.700 τ.μ.	9 (9x300 τ.μ)
ΠΑΙΔΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	500 τ.μ.	1
ΠΡΟΝΟΙΑ	2.000 τ.μ	2 (2x1000 τ.μ)
ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ - ΒΟΤΑΝΙΚΗΣ - ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	7.000 τ.μ.	1
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ - ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	2.000 τ.μ.	1
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	6.000 τ.μ.	1
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	4.000 τ.μ.	1
ΕΣΤΙΑΣΗ	6.000τ.μ.	40(40x150 τ.μ.)
ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ,ΒΟΤΑΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΕΩΝ (παραγωγή φυσικών προϊόντων ομορφιάς - φυσική αρωματοποίια)	3.000 τ.μ.	3 (3x1000 τ.μ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Συνολικός εκτιμώμενος πληθυσμός:
23.500 άνθρωποι

ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ:
- Νηπιαγωγείο 2.5%:
10 νηπιαγωγεία, ακτ.εξυπηρέτησης 400 μ.
2.000 τ.μ. κατά μέσο όρο
6.250 παιδιά

- Δημοτικό 10%:
10 δημοτικά, ακτ.εξυπηρέτησης 800 μ.
5.000 τ.μ. κατά μέσο όρο
2.500 παιδιά

- Γυνάσιο 5%- Λύκειο 5%:
7 γυμνάσια, ακτ.εξυπηρέτησης 1500 μ.
1.250 παιδιά

7 λύκεια, ακτ.εξυπηρέτησης 1500 μ.
1.250 παιδιά

10.000 τ.μ. κατά μέσο όρο

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

23.500 Κάτοικοι

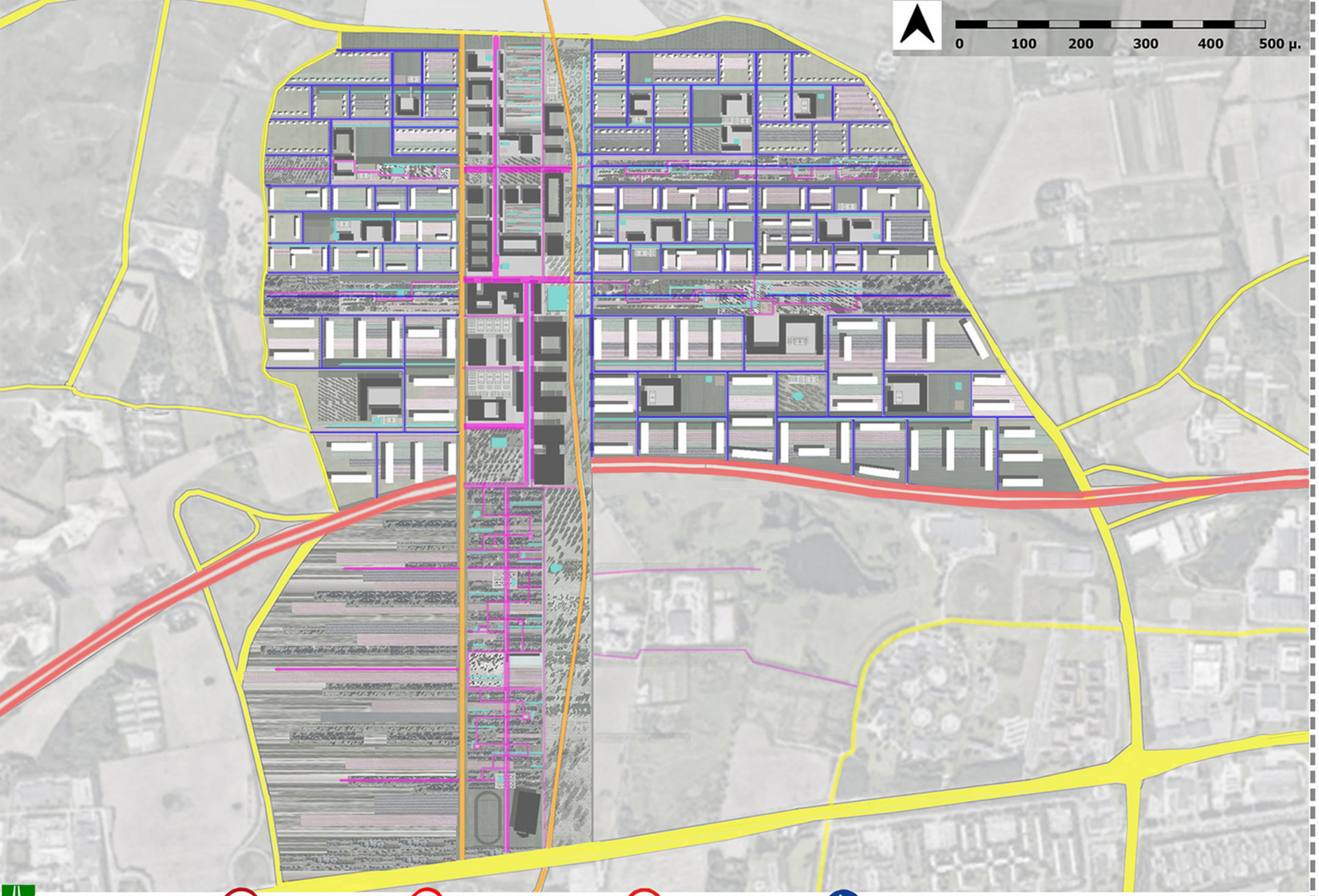
ΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
48 blocks συλλογικής κατοίκησης - διπλής σειράς (διαμερίσματα εκατέρωθεν κατά μήκος της μπάρας)
-24 blocks τυπολογίας 1 (ισόγειο+4 όροφοι), 295 άτομα ανά block
-24 blocks τυπολογίας 2 (ισόγειο+3 όροφοι), 236 άτομα ανά block

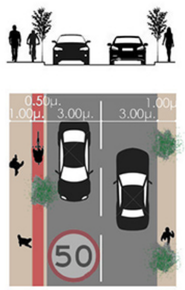
ΗΜΙΑΣΤΙΚΗ - ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΖΩΝΗ
75 blocks συλλογικής κατοίκησης - μονής σειράς
-40 blocks τυπολογίας 3 (ισόγειο+2 όροφοι), 46 άτομα ανά block
-35 blocks τυπολογίας 4 (ισόγειο+1 όροφος), 32 άτομα ανά block

ΖΩΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΟΚΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
260 ισόγειες μονοκατοικίες αγροτικού χαρακτήρα
-80 κατοικίες 1-2 ατόμων
-90 κατοικίες 3 ατόμων
-90 κατοικίες 4-5 ατόμων

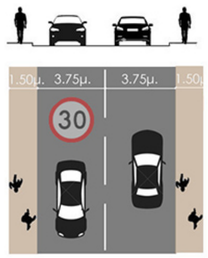
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΟΡΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
10 blocks αμιγώς φοιτητικών κατοικιών

-Τα σχολεία - παιδικά κέντρα μπορούν να έχουν τη δική τους παραγωγή φρούτων, λαχανικών, φυτών και λουλουδιών -> Κέντρα Κοινότητας

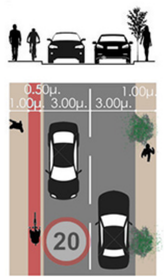




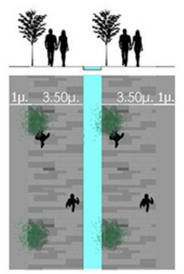
τομή - κάτοψη συλλεκτήριας οδού



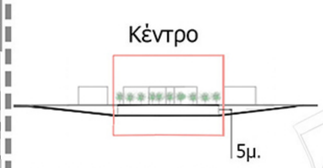
τομή - κάτοψη κύριας οδού



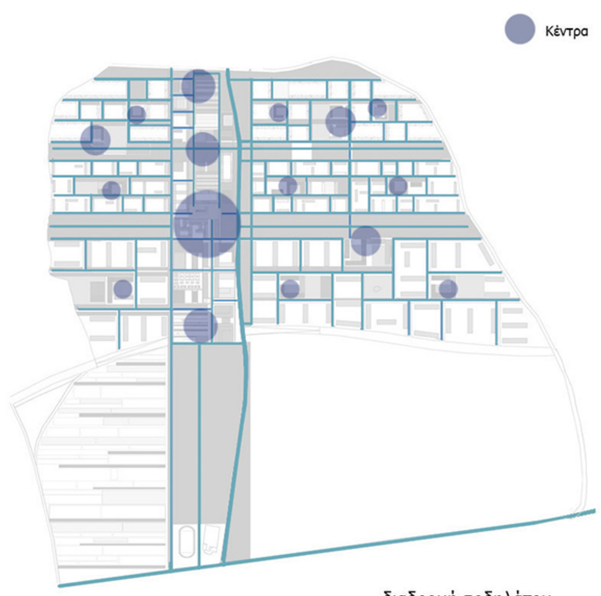
τομή - κάτοψη τοπικής οδού



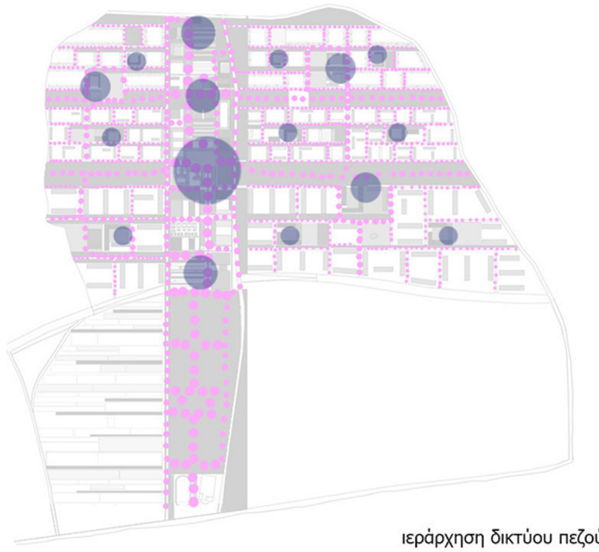
τομή - κάτοψη πεζόδρομου



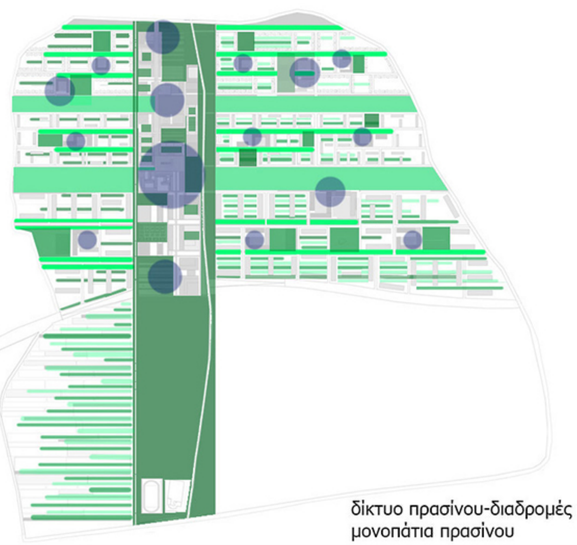
διαγραμματική τομή υπογειοποίησης δρόμου στην κεντρική ζώνη



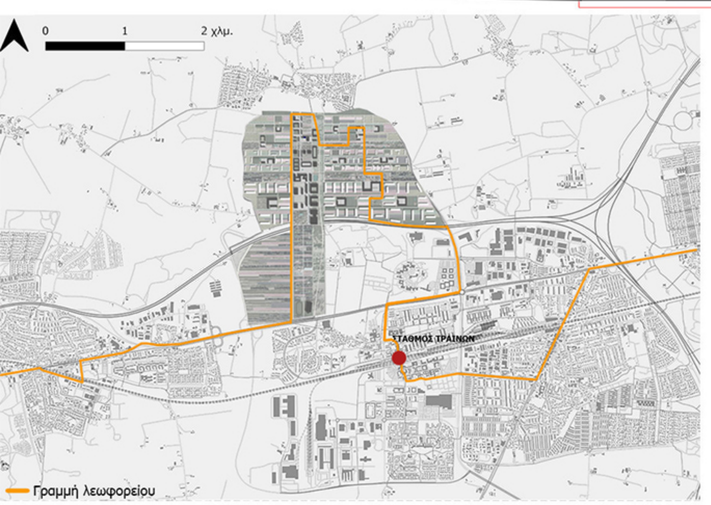
διαδρομή ποδηλάτου



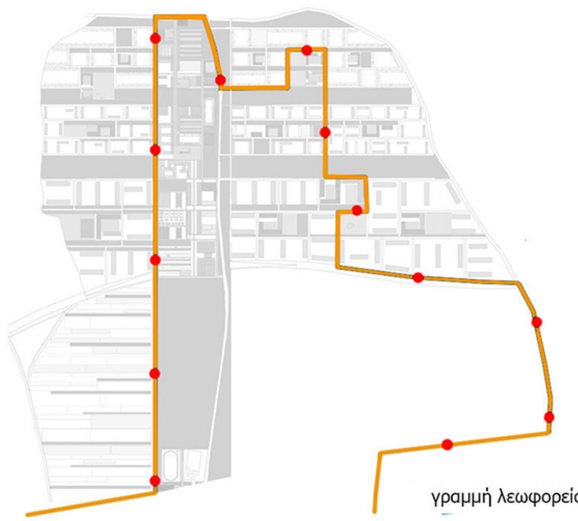
ιεράρχηση δικτύου πεζού



δίκτυο πρασίνου-διαδρομές και μονοπάτια πρασίνου



Διασύνδεση της περιοχής μελέτης με τον ευρύτερο ιστό μέσω **λεωφορείου**.



γραμμή λεωφορείου

Βιώσιμη Κινητικότητα
TOD=Transit Oriented Development

-Τύπος αστικής ανάπτυξης που μεγιστοποιεί την ανάπτυξη οικιστικών, επαγγελματικών και ψυχαγωγικών χώρων σε κοντινή απόσταση από τα ΜΜΜ->Συμβιωτική σχέση πόλης -ΜΜΜ.
-Αύξηση επιβατικής κίνησης στα ΜΜΜ μείωση χρήσης αυτοκινήτων
● Στάσεις λεωφορείου - σημεία παροχής ποδηλάτων και πατινιών.



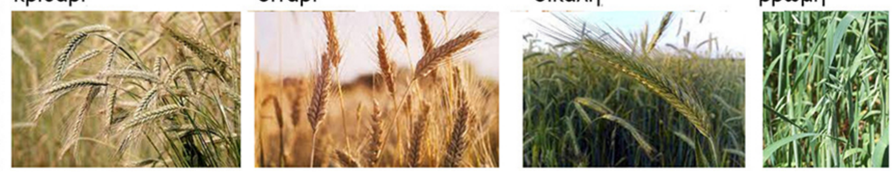




Χαμηλή Φύτευση - Λαχανικά και Βοτανικά - Αρωματικά



Μεσαία Φύτευση - Δημητριακά

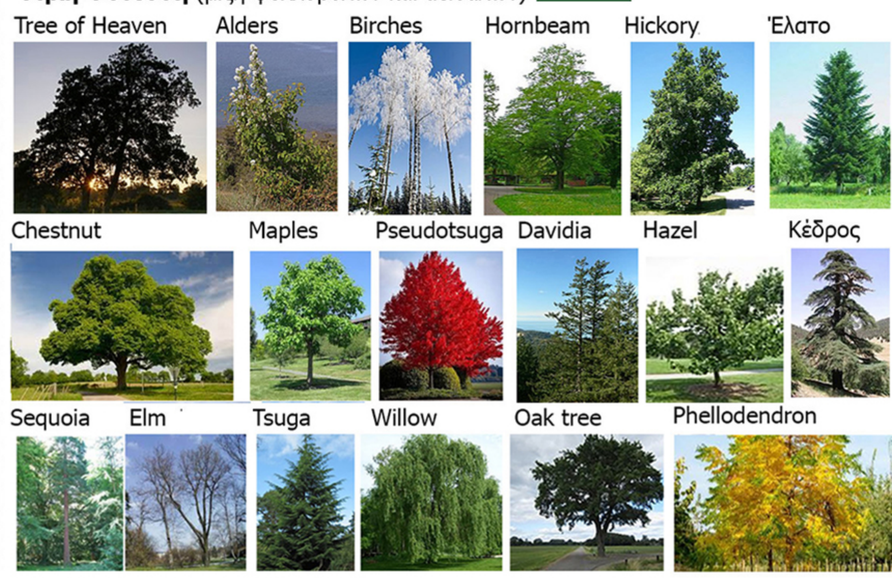


Μεσαία Φύτευση

Ψηλή Φύτευση - Οπωροφόρα



Ψηλή Φύτευση (μίξη φυλλοβόλων και αειθαλών)



Μίξη Ψηλής+Μεσαίας+Χαμηλής Φύτευσης - Αλλαγή χρωμάτων τοπίου - Δυναμικότητα

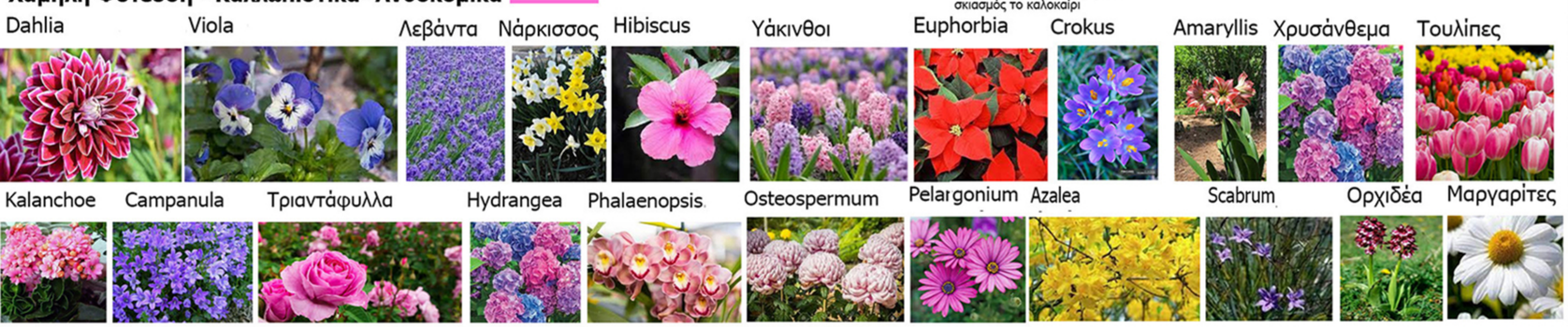




- χρήση φυλλοβόλων δέντρων καλοκαίρι(αριστερά) - χειμώνας (δεξιά) διαπερατότητα από τις ακτίνες του ήλιου - ηλιασμός σκιασμός τους καλοκαιρινούς μήνες
- χρήση αειθαλών δέντρων ανάσχεση ανέμων το χειμώνα σκιασμός το καλοκαίρι

Καλλιέργειες που ευδοκιμούν στη Δανία και θα αναπτυχθούν στο αγροτικό πρόγραμμα:
Επιλογή δέντρων και φυτών διαφορετικής πυκνότητας φυλλώματος, πλάτος κορμού και χρώματος

Χαμηλή Φύτευση - Καλλωπιστικά- Ανθοκομικά



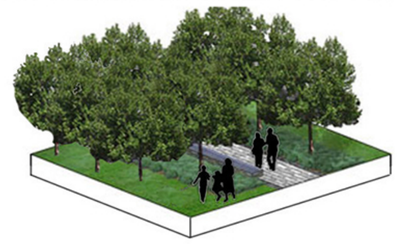


α. Αθλητικοί Χώροι **β.** Πλατείες-χώροι Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης -Υπαίθρια Εργαστήρια βοτανικού χαρακτήρα **γ.** Βοτανικό Μουσείο – Park Office **δ.**Στάθμευση
ε. Κήπος με Αμυγδαλιές **στ.** Χώρος Αναψυχής και Πικνίκ **ζ.** Κήπος Σκιάς **η.** Χειμερινός Κήπος **θ.** Ευέλικτος Χώρος Τέχνης
Αγροτικές Επιφάνειες - Χώροι Καλλιεργειών Ανθοκομικοί - Βοτανικοί Κήποι Παιδικές Χαρές Υδάτινες Επιφάνειες Δάσος Ξέφωτο Ανάγνωσης





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ -ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΑΙΣΘΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟ



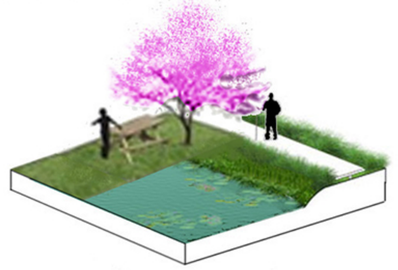
Δάσος



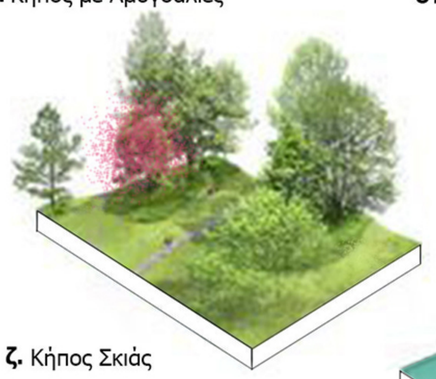
Κήπος Ανάγνωσης-Ξέφωτο



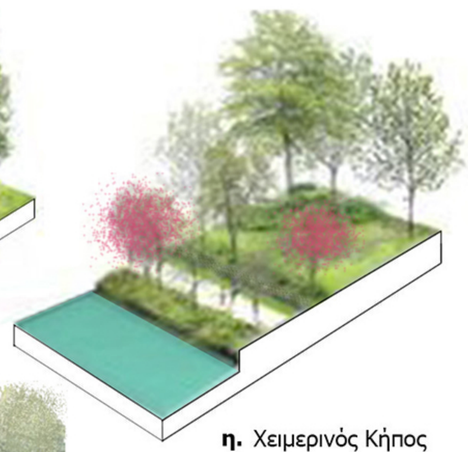
ε. Κήπος με Αμυγδαλιές



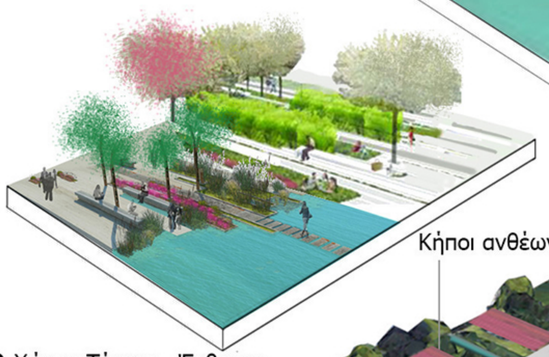
στ. Χώρος Αναψυχής και Πικνίκ
Υδάτινη Επιφάνεια



ζ. Κήπος Σκιάς



η. Χειμερινός Κήπος



Κήποι ανθέων(ρόδα,υάκινθοι,τουλίπες)

θ. Χώρος Τέχνης - Έκθεσης,
Ευέλικτος Χώρος



Κήπος Γλυπτών

Επ. άμμου

Τμηματική τρισδιάστατη
απεικόνιση πάρκου

Άλλες Χρήσεις:
-Παρατηρητήρια
-Στεγασμένα σημεία στάσης
-Κινητά Αναψυκτήρια

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ / ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ, ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ



βορειοανατολική θέαση



νοτιοανατολική θέαση

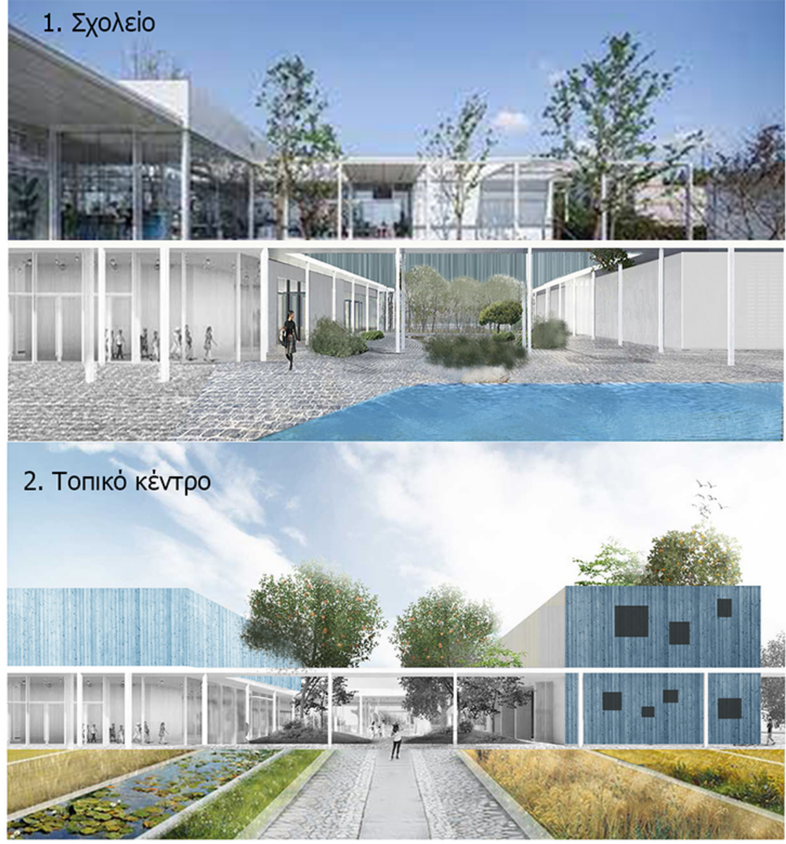


νοτιοδυτική θέαση

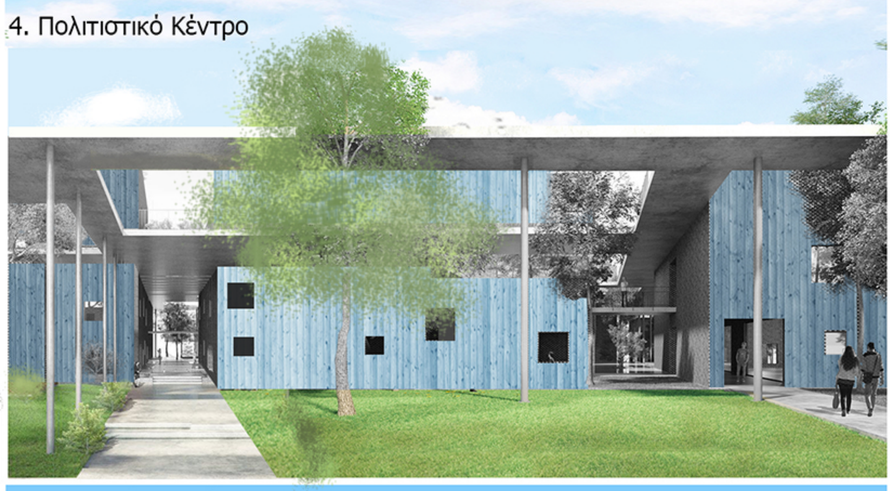


βορειοδυτική θέαση

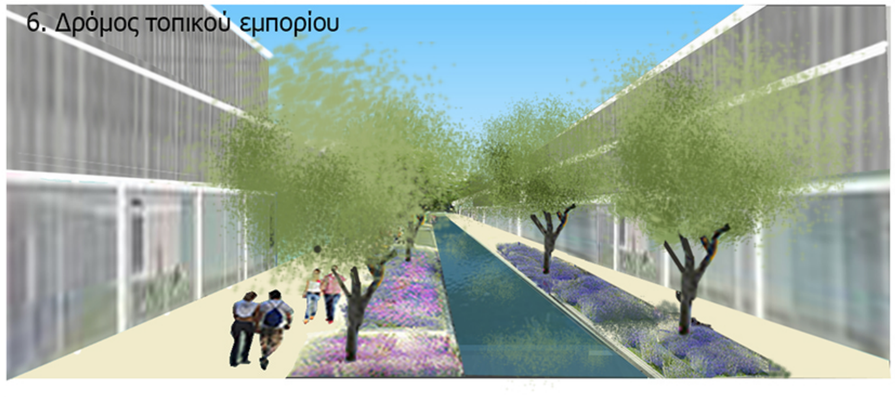

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.


1. Σχολείο
2. Τοπικό κέντρο


3. Βιβλιοθήκη


4. Πολιτιστικό Κέντρο


5. Κέντρο Νεότητας -Καλλιτεχνικά εργαστήρια


6. Δρόμος τοπικού εμπορίου


7. Κεντρική πλατεία


8. Εσωτερικό Οικοδομικού τετραγώνου κατοικιών